

Приложение к Распоряжению
Росавтодора

от ____ . ____ .2023 № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р

Основная часть проекта межевания территории

Москва 2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р

Основная часть проекта межевания территории

Начальник управления подготовки
территории строительства



Миронычев Е.А.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной
автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646,
Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги
М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением
Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р**

Руководитель группы проектирования
территорий
Управления подготовки территории
строительства



Иванова О.В.

Ведущий специалист (инженер-проектировщик)
Отдела подготовки территории строительства
Управления подготовки территории
строительства



Быкова О.С.

Оглавление:

1. Обоснование изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р.....	5
1.1. Цели внесения изменений.....	5
1.2. Перечень изменений	6
1.3. Нормативные документы	7
Приложение №2.....	11
Приложение №3.....	12
Приложение №4.....	13

1. Обоснование изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р

1.1. Цели внесения изменений

Материалы для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на км 561 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р (Приложение №4), разработаны ООО «Автодор-Инжиниринг» на основании Заявки №27 Государственной компании «Российские автомобильные дороги» по Договору от 29.08.2022 № ДРСВД-2022-1388 в 2023 году.

Земельные участки расположены в границах Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, выписки из Единого государственного кадастра недвижимости по земельным участкам приведены в Приложении №3.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по Объекту осуществляется в соответствии со ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 159 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

Цель внесения изменений - необходимость изменения вида разрешенного использования земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.2. Перечень изменений

В основную часть проекта межевания территории внесены следующие изменения:

1.2.1. В «Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории» (Приложение №1) внесены изменения в части отображения земельных участков, подлежащих изменению вида разрешенного использования.

1.2.2. В «Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка» внесены изменения в «Таблицу № 1 – Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейного Объекта федерального значения (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги)» (Приложение №2) для земельных участков установлены следующие виды разрешенного использования:

7.2 «Автомобильный транспорт»: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3:

- 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»: размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

- 7.2.2 «Обслуживание перевозок пассажиров»: размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6;

- 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования»: размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

4.9.1 «Объекты дорожного сервиса»: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4:

- 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств»: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

- 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха»: размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

- 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»: размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

▪ 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

1.3. Нормативные документы

Подготовка проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории осуществлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- Законом Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейного Объекта федерального значения (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги)

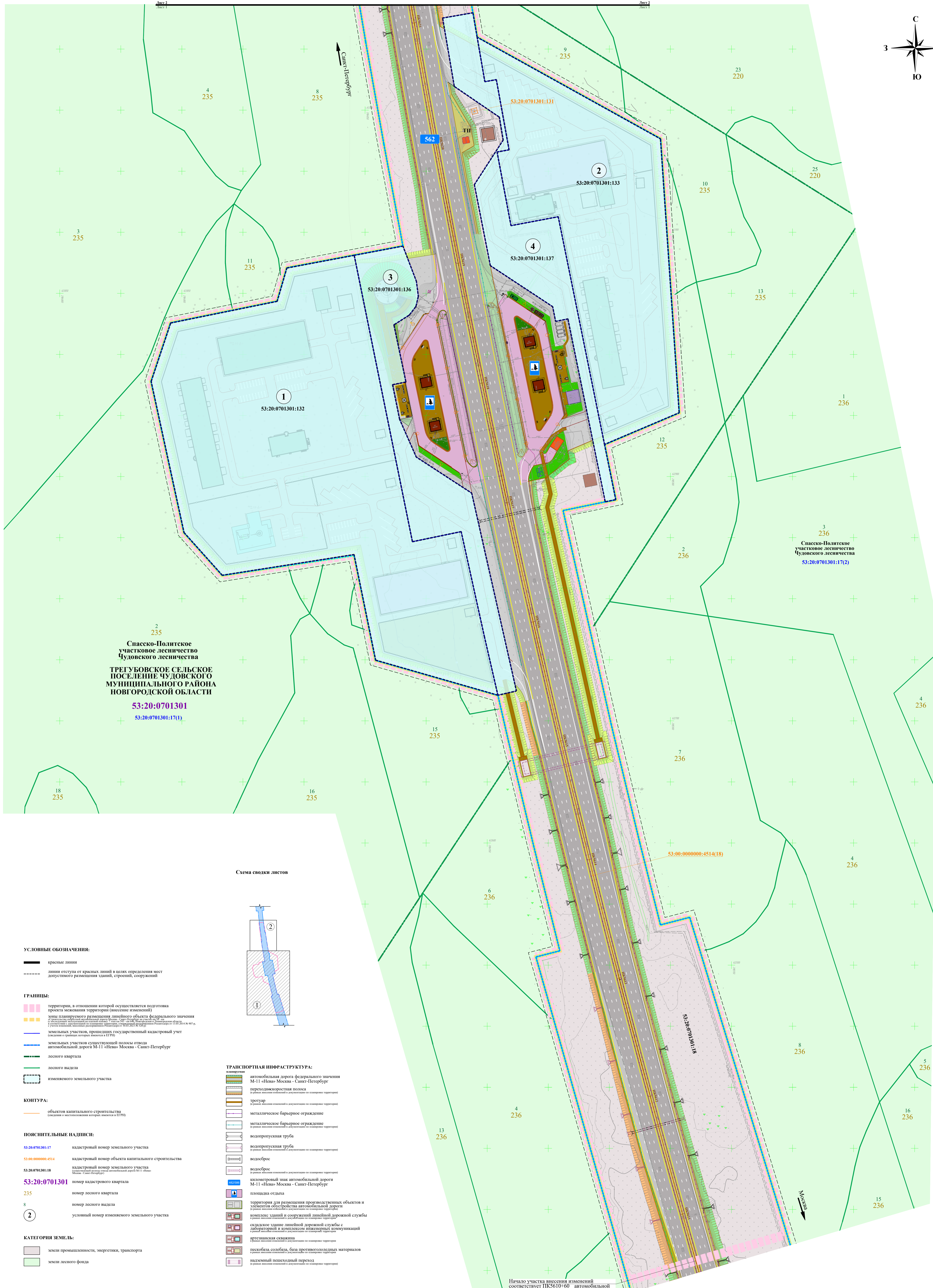
№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже ПМТ	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, контура земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка
1.	1	53:20:0701301:132	Российская Федерация (собственность)	49744+/-390	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт/ 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 1	без образования	49744+/-390	без образования
2.	2	53:20:0701301:133	Российская Федерация (собственность)	26895+/-287	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт/ 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 2	без образования	26895+/-287	без образования

3.	3	53:20:0701301:136	Российская Федерация (собственность)	9434+/-170	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт/ 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 5	без образования	9434+/-170	без образования
4.	4	53:20:0701301:137	Российская Федерация (собственность)	8446+/-161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2. Автомобильный транспорт/ 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 6	без образования	8446+/-161	без образования

**Графическая часть
Чертеж межевания территории**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646,
Новгородская и Ленинградская области»

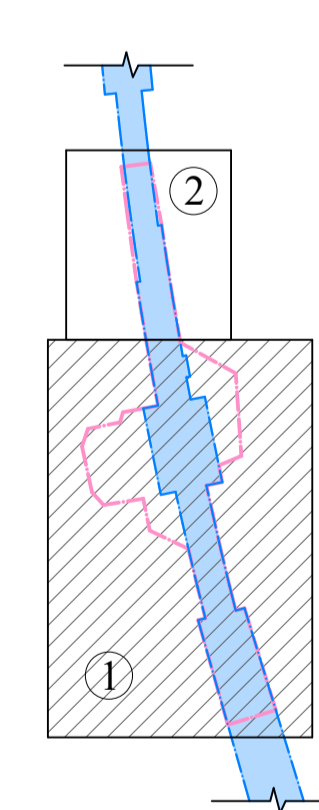
Чертеж межевания территории, М 1:1000



**Спаско-Политское
участковое лесничество
Чудовского лесничества**
**ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
53:20:0701301
53:20:0701301:17(1)

**Спаско-Политское
участковое лесничество
Чудовского лесничества**
53:20:0701301:17(2)

Схема сводки листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения (внесение изменений в проект межевания территории)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (внесение в границы которых внесены в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- лесного квартала
- лесного выдела
- изменяемого земельного участка

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о объектах капитального строительства в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 53:20:0701301:17 кадастровый номер земельного участка
- 53:00:0000000:4514 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 53:20:0701301:18 кадастровый номер земельного участка
- 53:20:0701301 номер кадастрового квартала
- 235 номер лесного квартала
- 8 номер лесного выдела
- 2 условный номер изменяемого земельного участка

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- переход скоростной полосы
- тротуар
- металлическое барьерное ограждение
- водопроводная труба
- водосточная труба
- водосбор
- водосбор
- километровой знак автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- площадка отхода
- территория для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильной дороги
- комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы
- складское здание линейной дорожной службы с лабораторией и комплексом инженерных коммуникаций
- артезианская скважина
- пескобаза, база противоледных материалов
- надземный пешеходный переход

Начало участка внесения изменений соответствует ПК5610+60 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург

ИМТ-1-ИМТ					
Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области					
Изм.	Возврат	Лист	Всего листов	Дата	Подпись
Разработка	Валов	2023	2023		
Проверка	Мирошниц	2023	2023		

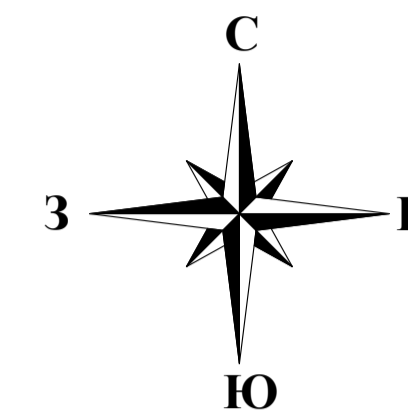
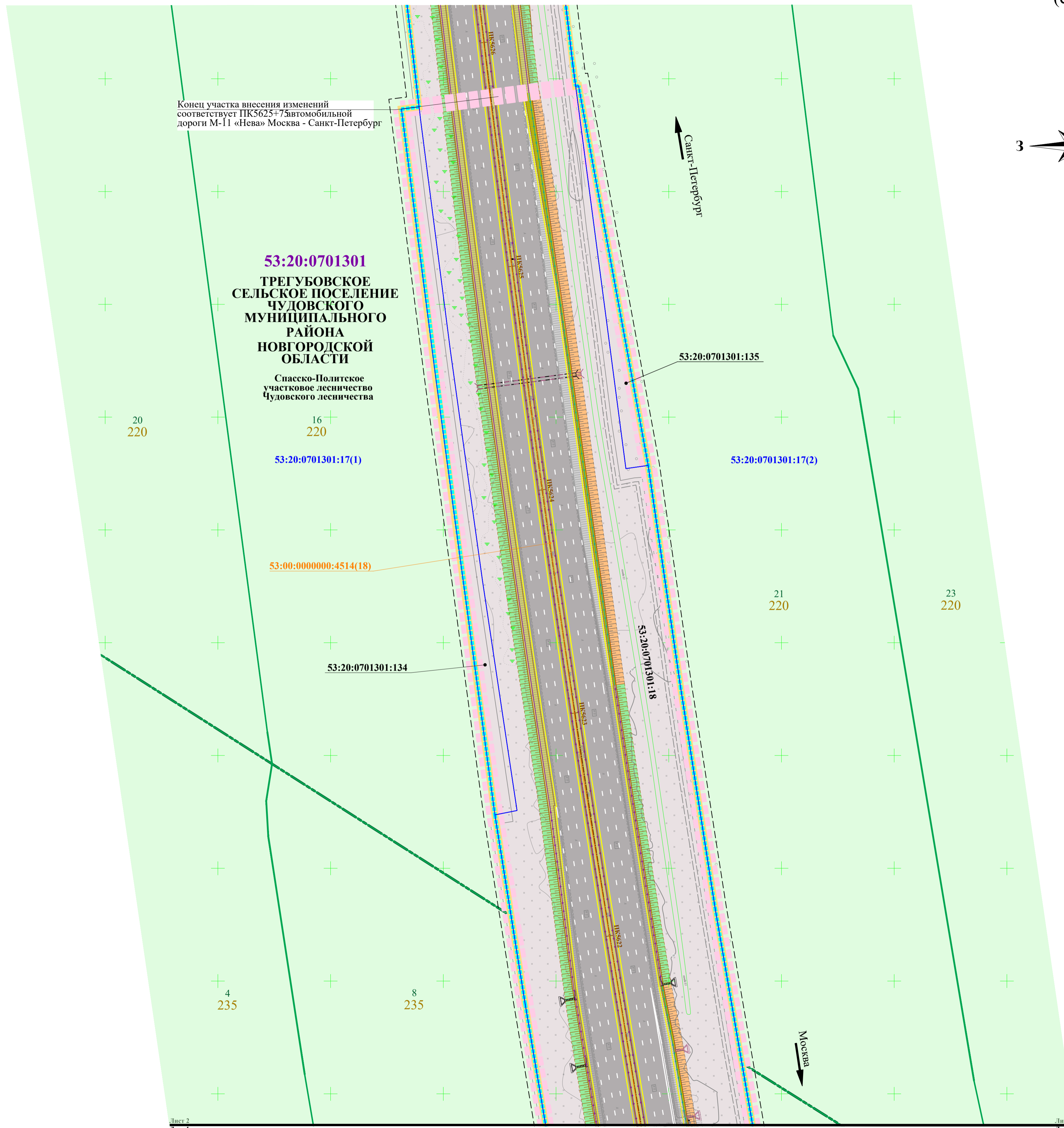
Сведения об объекте		
Объект: «Строительство на платной основе территории линейного объекта «Строительство на платной основе» автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 543 - км 684 с последующей эксплуатацией на платной основе»	Лист	2
Состав: ДИТ	Лист	1
Лист	Лист	2

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата, Номер документа, Номер листа, Всего листов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646,
 Новгородская и Ленинградская области»

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений) зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646 (Новгородская и Ленинградская области) в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства от 13.05.2014 № 907-р, с учетом изменений, внесенных распоряжением Росавтодора от 10.03.2023 № 320-р)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- лесного квартала
- лесного выдела
- изменяемого земельного участка

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 53:20:0701301:17 кадастровый номер земельного участка
- 53:00:0000000:4514 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 53:20:0701301:18 кадастровый номер земельного участка (существующая полоса отвода автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург)
- 53:20:0701301 номер кадастрового квартала
- 235 номер лесного квартала
- 8 номер лесного выдела
- 2 условный номер изменяемого земельного участка

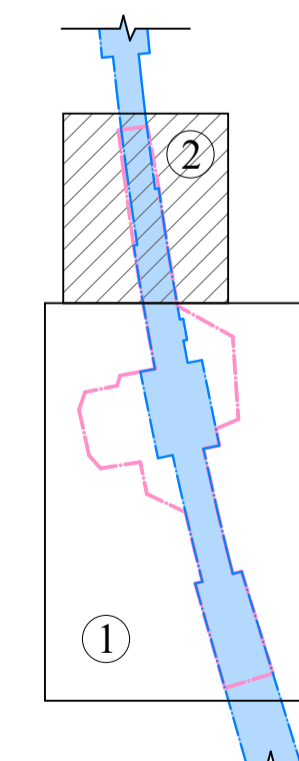
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- планируемая автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- переходная скоростная полоса (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- тротуар (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- металлическое барьерное ограждение
- металлическое барьерное ограждение (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- водопропускная труба
- водопропускная труба (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- водосброс
- водосброс (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- километровый знак автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
- площадка отдыха
- территория для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильной дороги (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- складское здание линейной дорожной службы с лабораторией и комплексом инженерных коммуникаций (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- артезианская скважина (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- пескобаза, солдбаза, база противогололедных материалов (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
- надземный пешеходный переход (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)

Схема сводки листов



						ПМТ-1-ЧМТ			
						Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»	Статья	Лист	Листов
Разработал	Быкова				2023	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ДПТ	2	2
Проверил	Мироновичев				2023				

Выписки из ЕГРН


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:	53:20:0701301:132		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0701301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 1		
Площадь:	49744 +/- 390		
Кадастровая стоимость, руб.:	30381.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0701301:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	0935, образованием 4 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 53:20:0701301:17, расположенного Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесной квартал №224, ДРСВД-2022-1388, 2022-08-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области" от 31.01.2020 № 407-р выдан: РОАВТОДОР.	
Получатель выписки:		Быкова Ольга Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:20:0701301:132-53/033/2023-1 14.06.2023 09:31:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°30.4'	88.97	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	16°12.5'	28.41	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°18.7'	56.12	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°30.5'	239.3	данные отсутствуют	53:20:0701301:136	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°18.2'	40.75	данные отсутствуют	53:20:0701301:136	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°31.6'	88.15	данные отсутствуют	53:20:0701301:136	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°0.8'	49.13	данные отсутствуют	53:20:0701301:136	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°59.3'	104.12	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	348°26.1'	88.24	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	261°4.6'	109.21	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	318°10.1'	46.95	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	347°43.1'	126.6	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	18°27.8'	50.49	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623025.74	2184690.84	-	0.5
2	623043.47	2184778.03	-	0.5
3	623070.75	2184785.96	-	0.5
4	623081.16	2184841.11	Закрепление отсутствует	0.5
5	622846.66	2184888.78	Закрепление отсутствует	0.5
6	622854.92	2184928.68	Закрепление отсутствует	0.5
7	622768.85	2184947.72	Закрепление отсутствует	0.5
8	622720.98	2184958.76	-	0.5
9	622749.66	2184858.67	-	0.5
10	622836.11	2184840.98	-	0.5
11	622819.17	2184733.09	-	0.5
12	622854.15	2184701.78	-	0.5
13	622977.85	2184674.85	-	0.5
1	623025.74	2184690.84	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

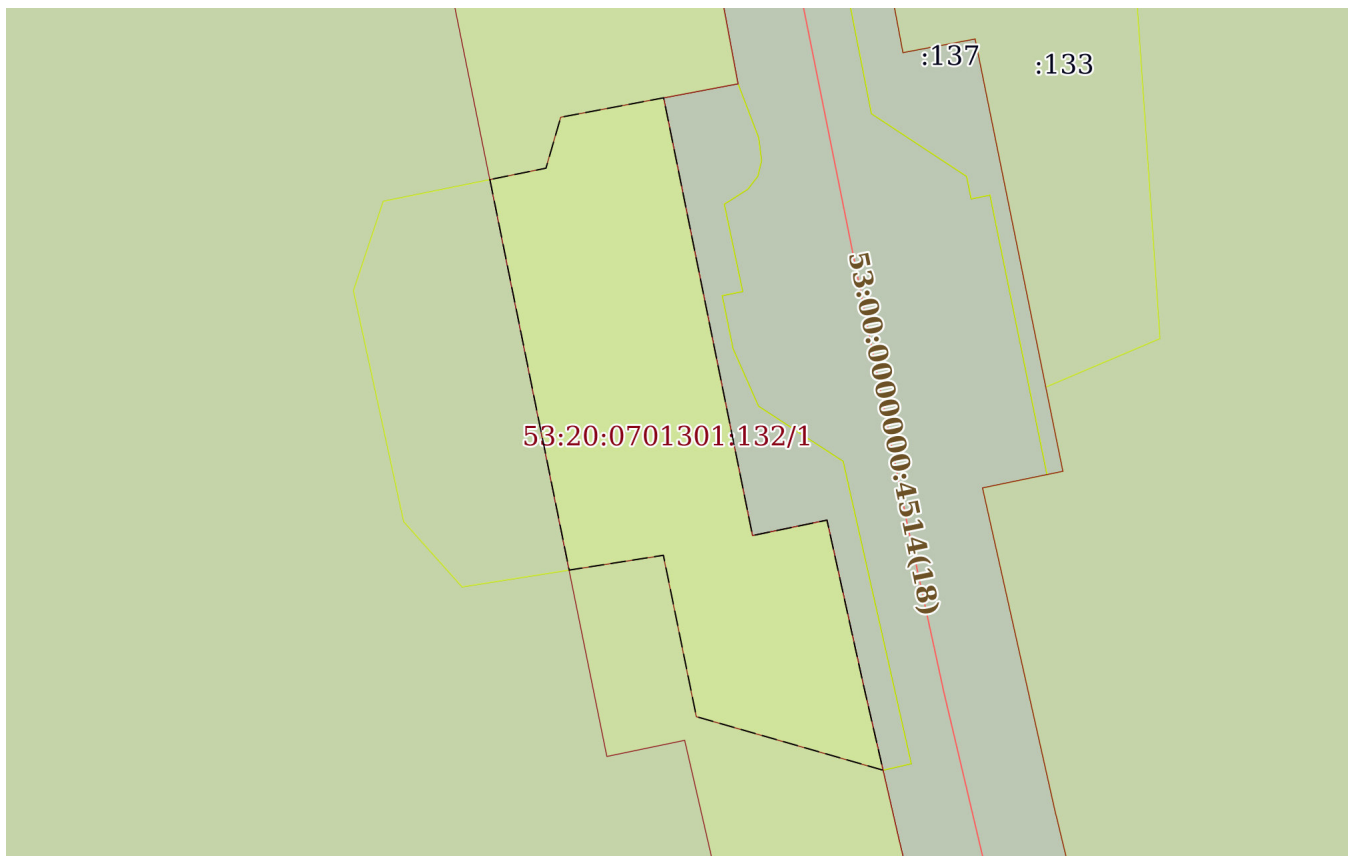
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:20:0701301:132/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:20:0701301:132/1	33274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области" от 31.01.2020 № 407-р выдан: РОАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 81 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 53:20-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147222471			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:20:0701301:132/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623037.36	2184747.97	-	-
2	623043.47	2184778.03	-	-
3	623070.75	2184785.96	-	-
4	623081.16	2184841.11	-	-
5	622846.66	2184888.78	-	-
6	622854.92	2184928.68	-	-
7	622768.85	2184947.72	-	-
8	622720.98	2184958.76	-	-
9	622749.66	2184858.67	-	-
10	622836.11	2184840.98	-	-
11	622828.18	2184790.49	-	-
1	623037.36	2184747.97	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:	53:20:0701301:133		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0701301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Трегубовское сельское поселение, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 2		
Площадь:	26895 +/- 287		
Кадастровая стоимость, руб.:	16426.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0701301:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	0935, образованием 4 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 53:20:0701301:17, расположенного Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесной квартал №224, ДРСВД-2022-1388, 2022-08-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 53:20-6.357 от 04.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены п. 81 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", вид/наименование: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области, тип: Придорожная полоса, дата решения: 31.01.2020, номер решения: 407-р, наименование ОГВ/ОМСУ: РОАВТОДОР		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области" от 31.01.2020 № 407-р выдан: РОАВТОДОР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быкова Ольга Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:20:0701301:133-53/033/2023-1 14.06.2023 09:31:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

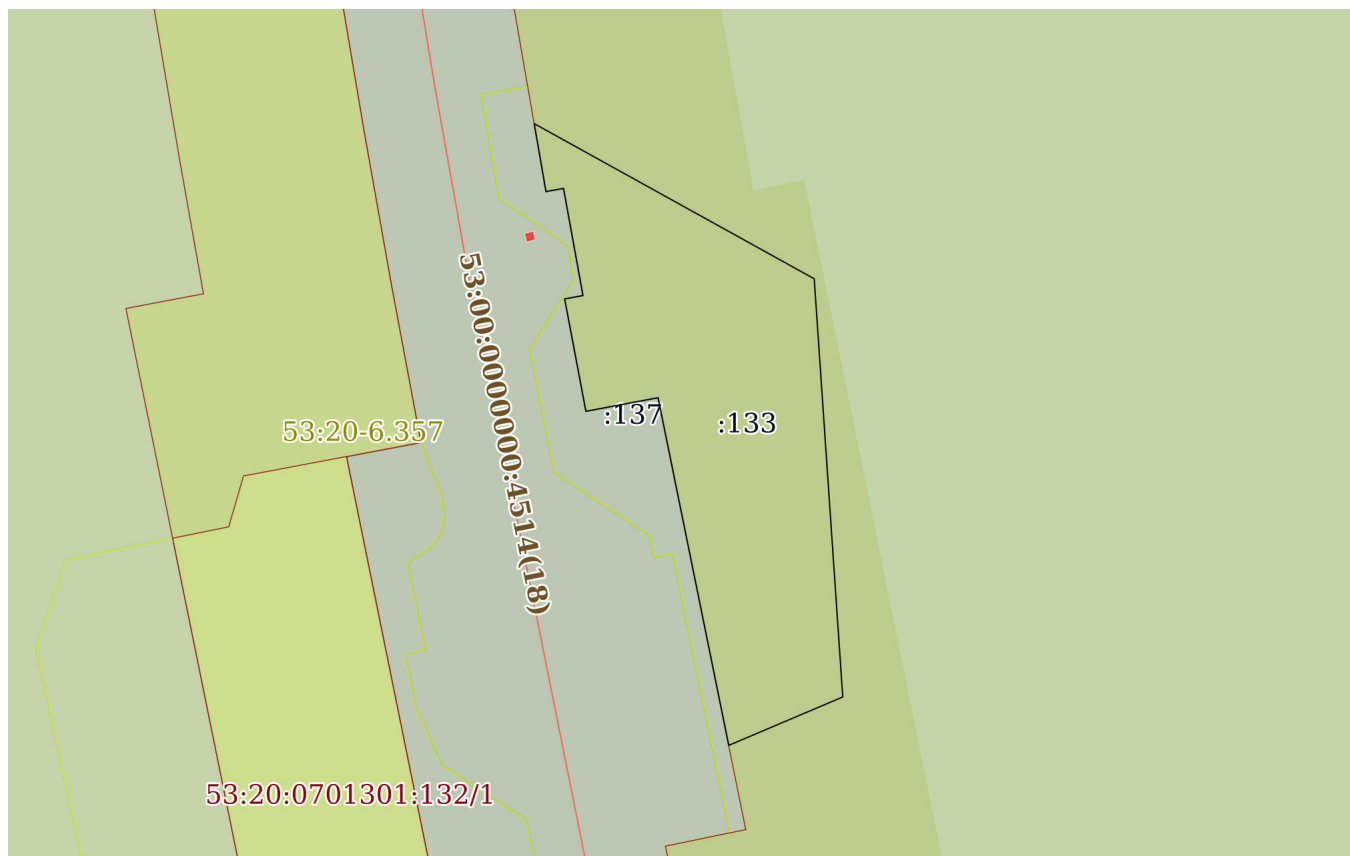
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°0.1`	171.63	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°5.7`	224.81	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°59.7`	66.4	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°30.7`	190.27	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°18.9`	39.37	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	349°18.1`	61.36	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	79°40.1`	9.98	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	349°42.7`	58.4	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	259°52.6`	9.56	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	350°11.3`	36.97	данные отсутствуют	53:20:0701301:137	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623259.72	2184941.77	-	0.5
2	623176.51	2185091.88	-	0.5
3	622952.22	2185107.19	-	0.5
4	622926.27	2185046.07	-	0.5
5	623112.73	2185008.17	-	0.5
6	623105.43	2184969.48	-	0.5
7	623165.72	2184958.09	-	0.5
8	623167.51	2184967.91	-	0.5
9	623224.97	2184957.48	-	0.5
10	623223.29	2184948.07	-	0.5
1	623259.72	2184941.77	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147223046			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:133	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области" от 31.01.2020 № 407-р выдан: РОАВТОДОР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 81 ст. 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 53:20-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 546 - км 571 , расположенном в границах Чудовского района Новгородской области; Тип зоны: Придорожная полоса

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:	53:20:0701301:136		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0701301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 5		
Площадь:	9434 +/- 170		
Кадастровая стоимость, руб.:	5761.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0701301:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 2 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 53:20:0701301:18, расположенного Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесные кварталы №207, 220, 235, 236, 252, 253, 269, 270, 271, 283, 284, 285, ДРСВД-2022-1388, 2022-08-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быкова Ольга Сергеевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:20:0701301:136-53/033/2023-1 14.06.2023 10:15:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

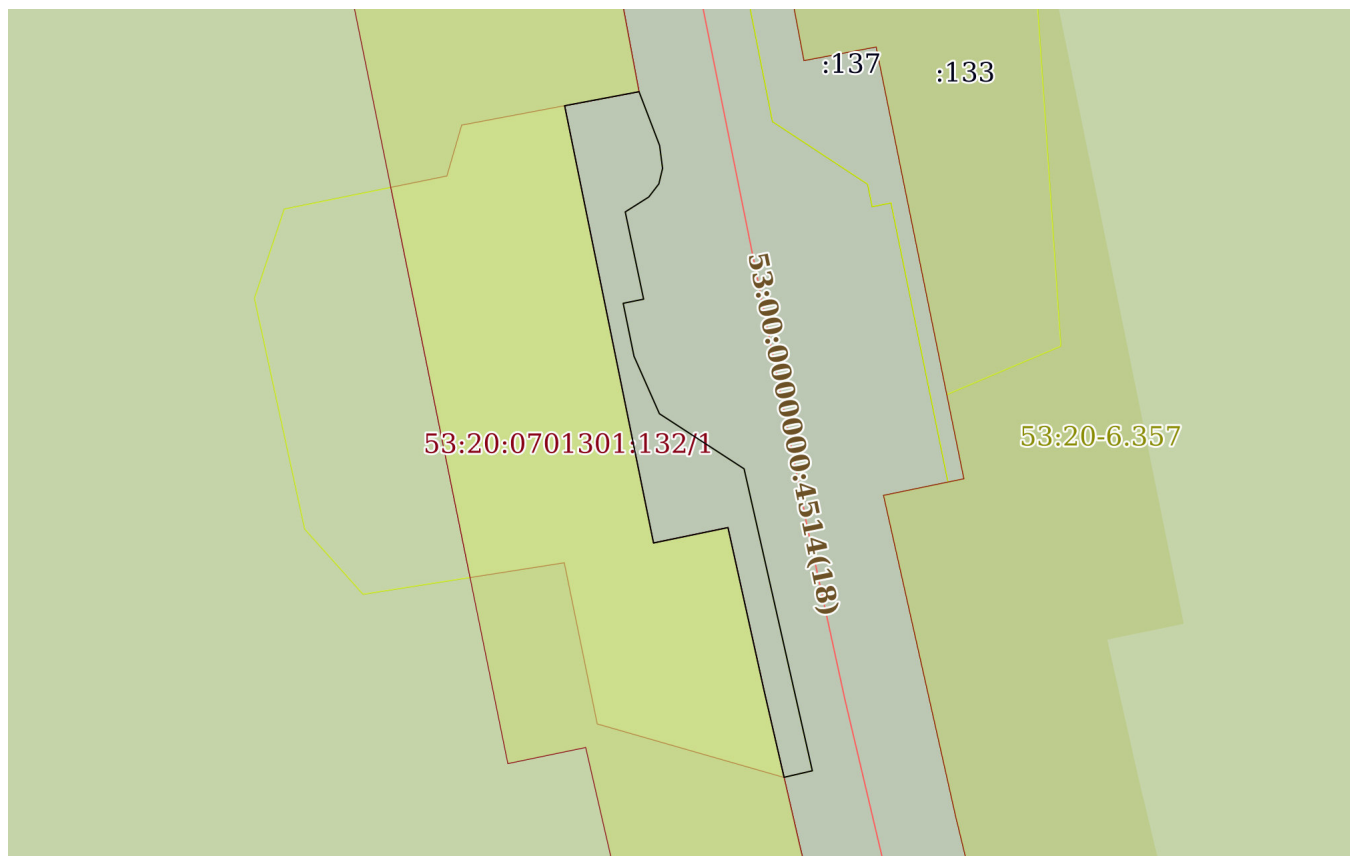
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°17.8'	40.6	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°5.2'	30.93	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°38.7'	12.34	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°28.0'	8.54	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°29.4'	8.87	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	237°35.8'	14.95	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°6.7'	47.82	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°32.9'	11.18	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°27.7'	28.95	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	156°9.3'	33.74	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°3.4'	54.16	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	167°16.0'	166.04	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	257°0.0'	15.56	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	347°0.8'	49.13	данные отсутствуют	53:20:0701301:132	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	53:20:0701301:17(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	347°31.6'	88.15	данные отсутствуют	53:20:0701301:132	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	258°18.2'	40.75	данные отсутствуют	53:20:0701301:132	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	348°30.5'	239.3	данные отсутствуют	53:20:0701301:132	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225671			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:136	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623081.16	2184841.11	-	0.5
2	623088.7	2184881	-	0.5
3	623059.81	2184892.04	-	0.5
4	623047.57	2184893.62	-	0.5
5	623039.26	2184891.63	-	0.5
6	623032.22	2184886.23	-	0.5
7	623024.21	2184873.61	-	0.5
8	622977.42	2184883.46	-	0.5
9	622975.2	2184872.5	-	0.5
10	622946.84	2184878.29	-	0.5
11	622915.98	2184891.93	-	0.5
12	622886.44	2184937.32	-	0.5
13	622724.48	2184973.92	-	0.5
14	622720.98	2184958.76	-	0.5
15	622768.85	2184947.72	-	0.5
16	622854.92	2184928.68	-	0.5
17	622846.66	2184888.78	-	0.5
1	623081.16	2184841.11	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:	53:20:0701301:137		
Номер кадастрового квартала:	53:20:0701301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, территория автотрассы М-11 Нева Москва-Санкт-Петербург, километр 562-й, земельный участок 6		
Площадь:	8446 +/- 161		
Кадастровая стоимость, руб.:	5158.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:20:0701301:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 53:20:0701301:18, расположенного Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесные кварталы №207, 220, 235, 236, 252, 253, 269, 270, 271, 283, 284, 285, ДРСВД-2022-1388, 2022-08-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быкова Ольга Сергеевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:20:0701301:137-53/033/2023-1 14.06.2023 10:15:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

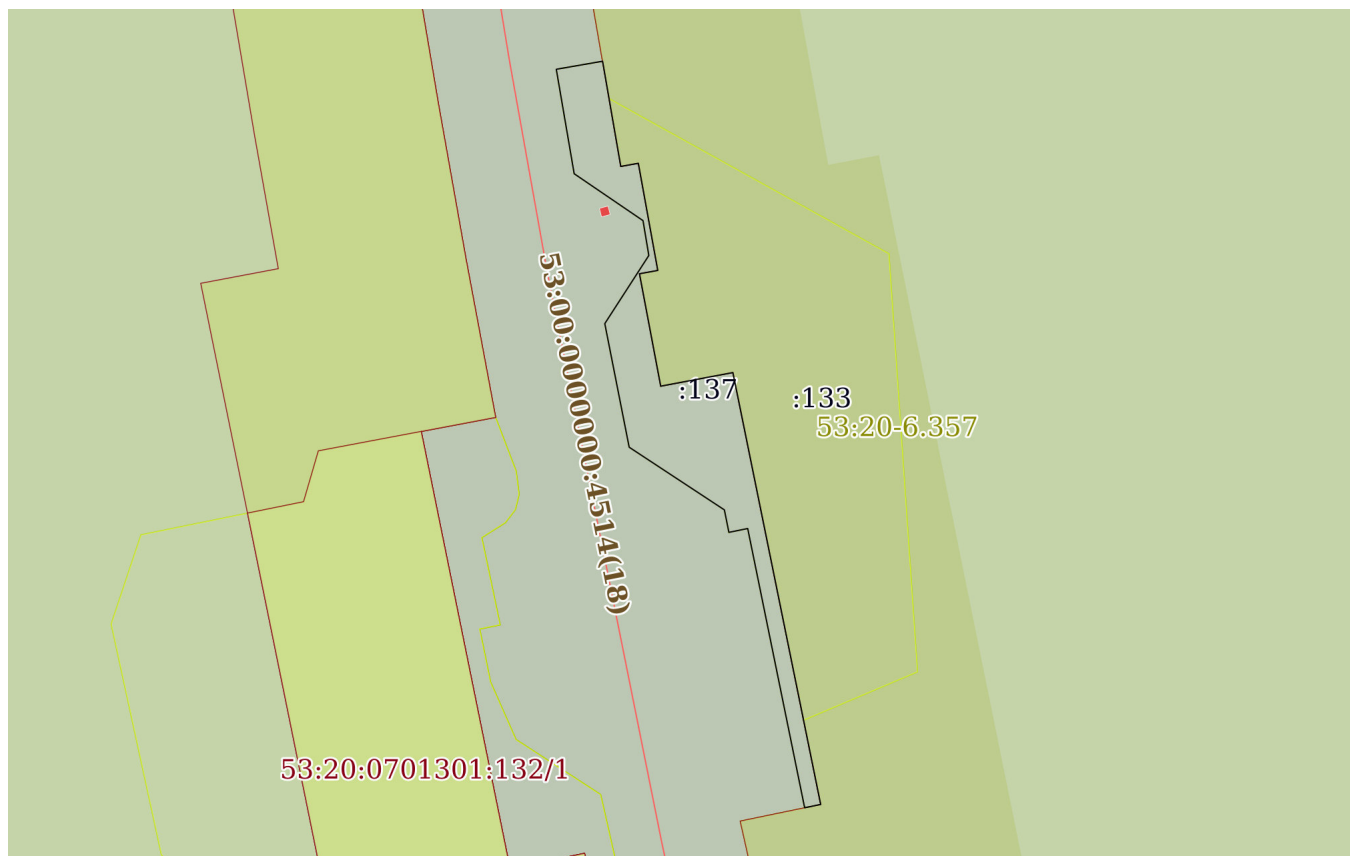
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°7.6'	25.19	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°10.8'	20.29	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°11.3'	36.97	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°52.6'	9.56	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°42.7'	58.4	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°40.1'	9.98	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°18.1'	61.36	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	79°18.9'	39.37	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	168°30.7'	190.27	данные отсутствуют	53:20:0701301:133	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	168°30.7'	46.09	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	258°19.1'	8.79	данные отсутствуют	53:20:0701301:17(2)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	348°28.7'	152.84	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	258°30.9'	10.3	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	348°41.4'	12.29	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	303°21.9'	61.11	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	348°50.4'	67.58	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	32°52.1'	43.5	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	350°31.4'	18.95	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	304°16.6'	44.66	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	350°17.2'	56.83	данные отсутствуют	53:20:0701301:18	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147225937			
Кадастровый номер:		53:20:0701301:137	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-53, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623275.39	2184913.49	-	0.5
2	623279.71	2184938.31	-	0.5
3	623259.72	2184941.77	-	0.5
4	623223.29	2184948.07	-	0.5
5	623224.97	2184957.48	-	0.5
6	623167.51	2184967.91	-	0.5
7	623165.72	2184958.09	-	0.5
8	623105.43	2184969.48	-	0.5
9	623112.73	2185008.17	-	0.5
10	622926.27	2185046.07	-	0.5
11	622881.1	2185055.25	-	0.5
12	622879.32	2185046.64	-	0.5
13	623029.08	2185016.11	-	0.5
14	623027.03	2185006.02	-	0.5
15	623039.08	2185003.61	-	0.5
16	623072.69	2184952.57	-	0.5
17	623138.99	2184939.49	-	0.5
18	623175.53	2184963.1	-	0.5
19	623194.22	2184959.98	-	0.5
20	623219.37	2184923.08	-	0.5
1	623275.39	2184913.49	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Распоряжение Федерального дорожного агентства от 10.03.2023 № 520-р



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 520-р
от 10.03.2023



РОСАВТОДОР

10.03.2023

Москва

№ 520-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 – км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 мая 2014 г. № 907-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной

для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 27 февраля 2023 г. № 11285-16 (вх. № 16194 от 28 февраля 2023 г.):

1. Внести изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 – км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 мая 2014 г. № 907-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 августа 2019 г. № 2178-р), касающиеся участка автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75 (далее – часть документации по планировке территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

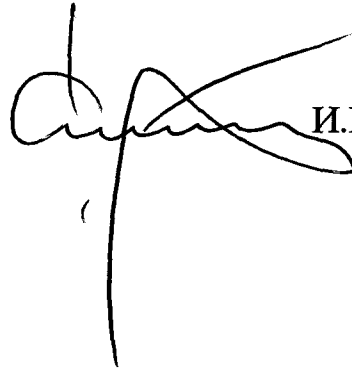
в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» части документации по планировке территории на бумажном носителе, а в случае направления части документации по планировке территории в форме электронного документа обеспечить направление подписанной электронной подписью уполномоченного на то лица Государственной компании «Российские автомобильные дороги» такой документации, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения части документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности органы исполнительной власти Новгородской области и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко