ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧУДОВСКОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА I

(СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ)

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc145751283)

[Состав документа и материалов по обоснованию 3](#_Toc145751284)

[Перечень применяемых сокращений 5](#_Toc145751285)

[1. Общие положения 6](#_Toc145751286)

[2. Анализ реализации генерального плана 8](#_Toc145751287)

[3. Перечень вносимых изменений в генеральный план 8](#_Toc145751288)

[4. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского района, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 9](#_Toc145751289)

[4.1. Сведения о документах территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района 9](#_Toc145751290)

[4.2. Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Северо-Западного федерального округа 11](#_Toc145751291)

[5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 15](#_Toc145751292)

[5.1. Обоснование выбранного варианта размещения автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов 16](#_Toc145751293)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие соответствующей территории 16](#_Toc145751294)

[Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов 17](#_Toc145751295)

[5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов в области культуры и искусства 17](#_Toc145751296)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на социально-экономическое развитие соответствующей территории 17](#_Toc145751297)

[Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения объекта местного значения в границах населенных пунктов 18](#_Toc145751298)

[6. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 18](#_Toc145751299)

[7. Сведения о функциональном зонировании при внесении изменений в генеральный план 20](#_Toc145751300)

[8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 20](#_Toc145751301)

[9. Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов 22](#_Toc145751302)

[Приложение 1. Сведения о поступивших предложениях заинтересованных лиц 26](#_Toc145751303)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании  | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план  |
| 2.1 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района Новгородской области на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 2.6 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 2.7 | Карта планируемых для размещения объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации | 1:10 000 |
| 2.8 | Карта планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Новгородской области | 1:10 000 |
| 2.9 | Карта планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области | 1:10 000 |
| 3.0 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| 3.1 | Карта природного каркаса | 1:10 000 |

Перечень применяемых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| га | гектар |
| г. | город |
| г.п. | городской поселок |
| гг. | годы |
| дер. | деревня |
| ЕГРН | Единый государственный реестр недвижимости |
| пос. | поселок |
| р. | река |
| РНГП ЛО | Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области |
| УИН ФГИС ТП | уникальный идентификационный номер федеральной государственной информационной системы территориального планирования |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| тыс. | тысяч |
| чел. | человек |

# Общие положения

Изменения в генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области (далее также Трегубовское сельское поселение, поселение, МО Трегубовское СП) подготовлены в отношении генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 06.07.2020 № 205 (УИН ФГИС ТП 4965042102010304202010192).

Границы территории муниципального образования установлены законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений», принятым постановлением Думы Новгородской области 08.12.2004 № 889-III ОД (в редакциях Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 № 507-ОЗ, от 31.03.2009 № 641-ОЗ, от 27.01.2012 № 6-ОЗ).

Подготовка изменений в генеральный план выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения отсутствуют особые экономически зоны.

При подготовке изменений в генеральный план поселения было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности.

На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, местного значения.

На территории поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения.

При внесении изменений в генеральный план не предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из лесного фонда.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Расчётный срок генерального плана – 2043 год.

Карты в составе генерального плана МО Трегубовское СП и материалов по его обоснованию подготовлены на основе цифровых картографических материалов на территорию поселения масштаба 1:10000. Используемая система координат – МСК 47 зона 2.

Электронные версии карт оформлены в цифровом виде в формате \*.gml и в растровом виде в формате (\*.pdf), текстовые материалы – в формате Microsoft Word (\*.doc) и Adobe Acrobat (\*.pdf).

Описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения выполнено в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения выполнено с учетом следующих сведений:

* сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Новгородской области, схемой территориального планирования Чудовского муниципального района [[1]](#footnote-1);
* сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях защиты и сохранения объектов и территорий, эксплуатация которых требует соблюдения особого режима[[2]](#footnote-2) (с учетом видов зон с особыми условиями использования территорий, утвержденных согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации);
* сведения о территориях объектов культурного наследия, территориях исторических поселений федерального значения;
* сведения о существующих и планируемых особо охраняемых природных;
* сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (указанные сведения приведены в материалах по обоснованию генерального плана. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Данные сведения отражены на картах «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

# Анализ реализации генерального плана

В соответствии с частью 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения муниципального района на основании документации по планировке территории.

За период с 2020 года ни одно из вышеперечисленных решений не принято.

# Перечень вносимых изменений в генеральный план

Изменениями в генеральный план учтены материалы заседаний комиссии администрации Трегубовского сельского поселения; решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020;поступившие заявления заинтересованных лиц.

Перечень вносимых изменений в генеральный план представлен в приложении 1.

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского района, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В данном разделе представлены сведения в соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении учета при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

# Сведения о документах территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района

При подготовке изменений в генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области учтены документы территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс.

Сведения о планируемых объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, представлены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района Новгородской области на территории поселения), а также на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Схема территориального планирования Новгородской области, утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 20.01.2023 № 32 "О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области" (УИН ФГИС ТП 49020202202203301).

Сведения о планируемых объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новгородской области, представлены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района Новгородской области на территории поселения), а также на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области утверждена решением Думы Чудовского муниципального района от 21.12.2022 № 251.

Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района, предусмотренных документами территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, представлены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района Новгородской области на территории поселения), а также на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Северо-Западного федерального округа

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, приоритетами пространственного развития Российской Федерации до 2025 года являются:

1. опережающее развитие территорий с низким уровнем социально-экономического развития, обладающих собственным потенциалом экономического роста, а также территорий с низкой плотностью населения и прогнозируемым наращиванием экономического потенциала, в том числе через развитие опорных населенных пунктов;
2. развитие перспективных центров экономического роста с увеличением их количества и максимальным рассредоточением по территории Российской Федерации;
3. социальное обустройство территорий с низкой плотностью населения с недостаточным собственным потенциалом экономического роста.

Стратегией определены задачи, принципы, приоритеты и основные направления пространственного развития России, сценарии пространственного развития, в том числе приоритетный (целевой) сценарий, перспективные центры экономического роста, макрорегионы, перспективные экономические специализации субъектов Российской Федерации, целевые показатели пространственного развития России. В соответствии с данной Стратегией территория Новгородской области включена в Северо-Западный макрорегион, включающий 8 субъектов Российской Федерации: Республику Карелия, Калининградскую область, Вологодскую область, Ленинградскую область, Мурманскую область, Новгородскую область, Псковскую область, г. Санкт-Петербург.

Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны. Для достижения цели пространственного развития Российской Федерации необходимо решить следующие задачи:

1. Ликвидация инфраструктурных ограничений федерального значения и повышение доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.
2. Сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации, а также снижение внутрирегиональных социально-экономических различий:
	* за счет повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития городов и сельских территорий;
	* за счет повышения конкурентоспособности экономик субъектов Российской Федерации путем обеспечения условий для развития производства товаров и услуг в отраслях перспективных экономических специализаций субъектов Российской Федерации;
	* за счет совершенствования территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы;
	* за счет усиления межрегионального сотрудничества и координации социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в рамках макрорегионов Российской Федерации;
	* за счет формирования и развития минерально-сырьевых центров.
3. Обеспечение расширения географии и ускорения экономического роста, научно-технологического и инновационного развития Российской Федерации за счет социально-экономического развития перспективных центров экономического роста.
4. Обеспечение национальной безопасности Российской Федерации за счет социально-экономического развития геостратегических территорий Российской Федерации, в том числе за счет опережающего среднероссийские темпы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальнего Востока, и обеспечения устойчивого прироста численности постоянного населения в указанном макрорегионе.

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

* обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
* обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории Российской Федерации;
* дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
* комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
* содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
* учет этнокультурного фактора при обеспечении социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;
* обеспечение гарантий прав коренных малочисленных народов, включая поддержку их экономического, социального и культурного развития, защиту исконной среды обитания и традиционного природопользования и образа жизни;
* рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
* учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Перспективная экономическая специализация Новгородской области, включающая следующие отрасли (в соответствии с приложением 1 к Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года):

* добыча полезных ископаемых;
* лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
* обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
* производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
* производство бумаги и бумажных изделий;
* производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
* производство кокса и нефтепродуктов;
* производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
* производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
* производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
* производство мебели;
* производство напитков;
* производство пищевых продуктов;
* производство прочих готовых изделий;
* производство прочих транспортных средств и оборудования;
* производство резиновых и пластмассовых изделий;
* производство табачных изделий;
* производство химических веществ и химических продуктов;
* производство электрического оборудования;
* растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
* рыболовство и рыбоводство;
* деятельность в области информации и связи;
* деятельность профессиональная, научная и техническая;
* транспортировка и хранение;
* туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Неперспективной экономической специализацией, важной для экономики Новгородской области, является производство одежды.

В число основных направлений пространственного развития Российской Федерации включены ликвидация инфраструктурных ограничений федерального значения и повышение доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации и снижение внутрирегиональных социально-экономических различий, обеспечение расширения географии и ускорения экономического роста, научно-технологического и инновационного развития Российской Федерации за счет социально-экономического развития перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации - крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций.

В том числе для обеспечения расширения географии и ускорения экономического роста, научно-технологического и инновационного развития Российской Федерации за счет социально-экономического развития перспективных крупных центров экономического роста Российской Федерации – крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций предлагается:

* обеспечить ускорение экономического, научно-технологического и инновационного развития указанных территорий;
* развивать отрасли социальной сферы;
* повысить качество и комфортность городской среды;
* обеспечить снятие основных транспортных ограничений социально-экономического развития;
* обеспечить сбалансированное пространственное развитие территорий, входящих в состав крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций, за счет содействия межмуниципальному взаимодействию в целях формирования документов стратегического планирования, формирования единой градостроительной политики, решения общих социально-экономических проблем, в том числе инфраструктурных и экологических.

План реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 3227-р, направлен на эффективную организацию экономического пространства в России за счёт формирования и развития перспективных центров экономического роста, раскрытия экономического потенциала различных типов территорий, развития человеческого капитала.

Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2011 № 2074-р, определяла основные направления социального развития и использования трудового потенциала макрорегиона. В настоящее время актуализированная стратегия макрорегиона отсутствует.

Целью развития транспортного комплекса Северо-Западного федерального округа являлось создание условий для обеспечения экономического роста, повышения конкурентоспособности и улучшения качества жизни населения за счет предоставления транспортно-логистических услуг, удовлетворяющих требуемым показателям спроса, надежности, безопасности, экологичности и ценовой доступности для потребителей.

Транспортная стратегии Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р, предусматривает реализацию следующих долгосрочных целей развития транспортной системы:

* повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий;
* повышение мобильности населения и развитие внутреннего туризма;
* увеличение объема и скорости транзита грузов и развитие мультимодальных логистических технологий;
* цифровая и низкоуглеродная трансформация отрасли и ускоренное внедрение новых технологий.

Стратегические цели развития транспортной системы России, определенные Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, согласуются с целями государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина
от 10.04.2019 № Пр-623 в рамках инвестиционной программы ОАО «РЖД» в 2020 году начато проектирование высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург (ВСЖМ-1). Мероприятие по размещению трассы ВСЖМ-1 со строительством и реконструкцией станций учтено в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанном Минэкономразвития России.

Трасса ВСЖМ-1 в границах Новгородской области проходит по территории Чудовского муниципального района.

В рамках размещения трассы ВСЖМ-1 планируется строительство пассажирской железнодорожной станции с рабочим наименованием «Жаровская ВСМ» пропускной способностью 104 пары поездов в сутки, местоположение которой определено на 46 км трассы ВСЖМ-1 между федеральной автомобильной дорогой А-120 «Южное полукольцо» и региональной автомобильной дорогой 4К-170 «Поги – Новолисино» – в соответствии с протоколом заседании рабочей группы по рассмотрению вопросов, возникающих в ходе реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Санкт-Петербург» (ВСЖМ-1)» от 16.12.2022 № Исх-5812/2022.

Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали в перспективе приведет к высвобождению существующей железнодорожной инфраструктуры для пригородного сообщения и для грузовых перевозок, что позволит снизить потребность в расширении существующей железнодорожной инфраструктуры.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

Задача градостроительных обоснований заключается в привязке приоритетных направлений социально-экономического развития (с учетом возможных вариантов развития территории) к территории в виде объектов местного значения на основе сбалансированного учёта экологических, экономических и социальных факторов. Анализ экологических, экономических и социальных факторов и районирование территории Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области представлены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов).

# Обоснование выбранного варианта размещения автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

Перечень существующих автомобильных дорог местного значения поселения утвержден постановлением администрации.

Изменениями в генеральный план предусматривается планируемое размещение улично-дорожной сети в виде автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования путем последующей разработки документации по планировке территории, в которой будет определена категория дорог и их характеристика.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие соответствующей территории

С учетом планируемых мероприятий по размещению автомобильных дорог, эффекты от реализации будут иметь комплексный характер, а именно:

дальнейшая интеграция территории в систему транспортных коридоров;

реализация потенциала социально-экономического развития муниципального образования;

улучшение показателей транспортной доступности к объектам жилой застройки для нужд неотложных служб, а также сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

повышение безопасности дорожного движения и снижение негативного влияния транспорта на окружающую среду.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения значения не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения и регионального значения, находящиеся на территории МО Трегубовское СП и выявленные объекты культурного наследия, находящиеся на территории МО Трегубовское СП.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не оказывают негативного воздействия на особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения при соблюдении Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и иных требований действующего законодательства не оказывают негативного воздействия на объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения, спортивные сооружения, детские площадки, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не оказывают негативного воздействия на источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не оказывают негативного воздействия на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с МО Трегубовское СП.

С учетом части 4.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при внесении изменений в генеральный план, в части размещения объектов автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов отсутствуют положения о территориальном планировании, реализация которых может привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального, регионального значения.

## Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением улично-дорожной сети не требуется.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов в области культуры и искусства

Изменения в генеральный план предусматривают планируемое размещение объектов в области культуры и искусства:

Объект культурно-досугового (клубного) типа, на 500 мест, функциональная зона ««Зона специализированной общественной застройки»».

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на социально-экономическое развитие соответствующей территории

Планируемое размещение позволит обеспечить полномочия органов местного самоуправления в области культуры и искусства.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не оказывают негативного воздействия на источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения.

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения не оказывают негативного воздействия на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с МО Трегубовское СП.

## Учет прогнозируемых ограничений использования территории предполагаемого размещения объекта местного значения в границах населенных пунктов

Планируемый к размещению объект местного значения не потребует установление ограничений использования территории.

# Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Из положения о территориальном планировании исключены объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не могут находиться в собственности поселения.

 В положении о территориальном планировании актуализированы сроки реализации.

В положении о территориальном планировании актуализирован раздел содержащий параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Группировка видов планируемых объектов местного значения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в положение о территориальном планировании

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Вид | Основные характеристики (назначение), функциональная зона | Срок реализации | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения |
| 1. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) |  | Реконструкция, строительствоПараметры устанавливаются в проекте планировки территории функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры»[[3]](#footnote-3) | до 2043 года | населенные пункты Трегубовского сп | Установление не требуется |
| Объекты культуры и искусства |
| 2. | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | СтроительствоОбъект культурно-досугового (клубного) типа на 500 местфункциональная зона «Зона специализированной общественной застройки» | до 2043 года | д. Трегубово | Установление не требуется |

# Сведения о функциональном зонировании при внесении изменений в генеральный план

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

Согласно части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Состав и наименование функциональных зон определен в приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Изменениями в генеральный план предусматривается актуализация наименования функциональных зон в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

Параметры функциональных зон (площадь зоны, га) указаны в положении о территориальном планировании.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Изменения в генеральный план предусматривают включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта, описание, местоположение, цель изменения | Сведения о земельных участках | Устанавливаемая функциональная зона | Изменяемая площадь, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| д. Вергежа, земельный участок под объектом культурного наследия регионального значения «Памятное место бывшей усадьбы Г.Р. Державина «Званка» | 53:20:0600102:123 | Зона рекреационного назначения | 27,5454  |

Изменения в генеральный план предусматривают исключение земельных участков из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта, описание, местоположение, цель изменения | Сведения о земельных участках | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки/ Устанавливаемая функциональная зона | Изменяемая площадь, м2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| д. Трегубово, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 45 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 22521 |
| д. Кипрово, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 326 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 4143 |
| д. Маслено, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 142 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 2451 |
| д. Высокое, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 127 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 47177 |
| д. Буреги, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 132 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 74164 |
| д. Дубовицы, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 149, 150 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества | земли лесного фонда/ зона лесов | 47346 |
| д. Арефино, решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | части кварталов 338, 339 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества, | земли лесного фонда/ зона лесов | 7143 |
| д. Кузино, приведение в соответствие с правоустанавливающими документами | земельный участок с кадастровым номером 53:20:0600901:1 | земли рекреационного назначения/ зона отдыха | 38564 |

Изменения в генеральный план не предусматривают включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе земельных участков из земель лесного фонда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта, описание, местоположение, цель изменения | Сведения о земельных участках | Устанавливаемая функциональная зона | Изменяемая площадь, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - |

# Учет прогнозируемых ограничений использования территории в связи с размещением планируемых объектов

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны поселения (далее – зоны с особыми условиями использования территорий), которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов систем газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992,Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 |
| Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013 |
| Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385);Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205) |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе:охранная зона;зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;зона охраняемого природного ландшафта. | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Защитные зоны охраны объектов культурного наследия |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10  |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I – V классов вредности | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67 |
| Прибрежная защитная полоса (в границе водоохранной зоны) | Водный кодекс Российской Федерации, статья 65 |
| Водоохранные зоны рек, ручьев |
| Водоохранные зоны болот, озер, водохранилищ, каналов |
| Санитарно-защитные зоны объектов размещения твердых коммунальных отходов (ТКО) | СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» |

#

# Приложение 1. Сведения о поступивших предложениях заинтересованных лиц

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Рассматриваемый объект, местоположение | Сведения о заинтересованном лице, реквизиты письма заинтересованного лица | Суть предложения заинтересованного лица | Результаты принятого решения об учете или отклонении предложения заинтересованного лица |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Вяжищи | Заключение комиссии от 20.04.2022 года | Изменение границ функциональной и территориальной зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в д. Вяжищи для з/у общей площадью 60000 кв.м. | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д Спасская Полисть | Заключение комиссии от 15.09.2022 года | Изменение границ функциональной и территориальной зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Многофункциональная общественно-деловая зона» для з/у с кадастровыми номерами 53:20:0701203:30, 53:20:0701203:28 | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Селищи | Заключение комиссии от 22.12.2022 года | Изменение границ функциональной и территориальной зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», « Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для з/у в д. Селищи, ул. Павла Васильева 31б | Учесть |
|  | Исключение из границ населенных пунктов (по списку) части лесных кварталов | Решение Новгородского областного суда от 02.10.2020 года по делу № 03А-59/2020 | Исключение из границ н.п. части лесных кварталов:Из границы д. Трегубово – части кварталов 45 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 22521 кв.м.;Из границы д. Кипрово – части кварталов 326 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 4143 кв.м.;Из границы д. Маслено – части кварталов 142 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 2451 кв.м.;Из границы д. Высокое – части кварталов 127 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 47177 кв.м.;Из границы д. Буреги – части кварталов 132 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 74164 кв.м.;Из границы д. Дубовицы – части кварталов 149, 150 Селищенского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 47346 кв.м.;Из границы д. Арефино – части кварталов 338, 339 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества общей площадью 7143 кв.м. | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Селищи | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | Изменить границу многофункциональной общественно-деловой зоны, путем её расширения до автомобильной дороги «Спасская Полисть - Малая Вишера» вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0601102:1, 53:20:0601104:3, 53:20:0601104:348, 53:20:0601104:130 | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, казармы графа Аракчеева | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | Изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона рекреационного назначения» в отношении земель, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных напротив казарм графа Аракчеева | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Маслено | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | Изменить территориальную и функциональную зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0601603:164, 53:20:0601603:165, 53:20:0601603:166 с «Производственная зона» на « Зона сельскохозяйственных угодий» | Учесть |
|  | Исключение из границы населенного пункта земельного участка, д. Кузино | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | Исключить из границы населенного пункта д. Кузино земельный участок с кадастровым номером 53:20:0600901:1 вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации существующей базы отдыха, и установить категорию земель – особо охраняемых территорий и объектов | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Спасская Полисть | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | Изменить границы функциональной и территориальной зон на территории деревни Спасская Полисть между земельными участками с кадастровыми номерами 53:20:0701501:9, 53:20:0701501:10, 53:20:0701501:11 с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Кузино | Заключение комиссии от 20.04.2023 года | На территории деревни Кузино между озером Малое и рекой Волхов изменить границу зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона рекреационного назначения» | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Трегубово | Заключение комиссии от 18.05.2023 года | Изменение границ функциональной и территориальной зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, общей площадью 11426 кв. м, в кадастровом квартале 53:20:0700701 на котором расположены здания склада по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, д. Трегубово, ул. Школьная, д. 8а | Учесть |
|  | Включение в границы населенного пункта земельного участка с КН 53:20:0600102:123, изменение границ функциональной зоны, д. Вергежа | Заключение комиссии от 19.05.2023 года | Включение в границы населенного пункта д. Вергежа земельного участка с КН 53:20:0600102:123 под объектом культурного наследия регионального значения «Памятное место бывшей усадьбы Г.Р. Державина «Званка»» в соответствии с прилагаемой схемой; установление на включаемой территории функциональной и территориальной зоны «зона рекреационного назначения» | Учесть |
|  | Изменение границ функциональной зоны, д. Спасская Полисть | Заключение комиссии | Изменение границ функциональной и территориальной зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Многофункциональная общественно-деловая зона» для з/у с кадастровым номером 53:20:0701203:31 | Учесть |

1. Представлены в материалах по обоснованию в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского муниципального района Новгородской области на территории поселения). [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с частью 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В соответствии с частью 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (в редакции от 30.12.2021) требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2022 года. В соответствии с частью 59 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (в редакции от 30.12.2021) требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2025 года. В соответствии с пунктом 14 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ установлено, если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с данным Федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Как правило устанавливается функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» при этом, учитывая, что УДС является линейным объектом, допускается его размещения в иных зонах [↑](#footnote-ref-3)