ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧУДОВСКОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА III

(СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ)

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc145257367)

[Состав документа и материалов по обоснованию 2](#_Toc145257368)

[Перечень применяемых сокращений 4](#_Toc145257369)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 5](#_Toc145257370)

[1.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) 5](#_Toc145257371)

[1.2. Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения 6](#_Toc145257372)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 7](#_Toc145257373)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 8](#_Toc145257374)

[3.1.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов электро- и газоснабжения поселений 8](#_Toc145257375)

[3.1.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения сельских поселений 9](#_Toc145257376)

[3.1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений 9](#_Toc145257377)

[3.1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта 11](#_Toc145257378)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского района Новгородской области на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.6 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |

Перечень применяемых сокращений

ВЛ - высоковольтная линия

ГУ - государственное учреждение

ГРС – газораспределительная станция

г. - город

г.п. – городской поселок

д. - деревня

ЛЭП - линии электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МОУ - муниципальное образовательное учреждение

МКОУ ДОД - муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования

п. - поселок

ПС – подстанция

СОШ – средняя общеобразовательная школа

ТП - трансформаторная подстанция

УИН ФГИС ТП – уникальный идентификационный номер федеральной государственной системы территориального планирования

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

## Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р) УИН ФГИС ТП 0002020101202205301), предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Таблица 1.1-1

Сведения о планируемых магистральных газопроводах федерального значения на территории поселения

| Наименование объекта, основные характеристики | Источник данных |
| --- | --- |
| Магистральный газопровод «Серпухов – Ленинград» и магистральный газопровод «Белоусово – Ленинград» (реконструкция)  Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 15,4 млрд куб. м в год.  Назначение: обеспечение надежного газоснабжения города Санкт-Петербурга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;  – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р) |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения отображены на картах материалов генерального плана.

## Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.09.2021 № 2734-р), предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Таблица 1.3-2

Сведения о планируемых автомобильных дорогах федерального значения на территории поселения

| Наименование объекта, основные характеристики | Источник данных |
| --- | --- |
| Автомобильная дорога М-10 «Россия» – от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга  Основные характеристики: реконструкция участка км 29 + 300 – км 674 + 150 протяженностью 635,2 км, категория IБ.  Назначение: повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Срок реализации: 2025 год | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» |
| М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург[[1]](#footnote-1)  Основные характеристики: строительство автомобильной дороги, 58-й – 684-й км протяженностью 625,99 км, категория IA, с 4-8 полосами движения.  Назначение: формирование системы платных автомагистралей и скоростных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  – придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  – санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Срок реализации: 2025 год | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения отображены на картах материалов генерального плана.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новгородской области утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 20.01.2023 № 32 "О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области" (УИН ФГИС ТП 49020202202203301), не предусмотрено размещение на территории поселения объектов регионального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 21.12.2022 № 251 предусмотрено размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов электро- и газоснабжения поселений

Таблица 3.1-1

Сведения об объектах электро- и газоснабжения поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Строительство  Среднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)  Протяженность около 22,0 км | Трегубовское сельское поселение  деревня Арефино  деревня Буреги  деревня Высокое  деревня Вяжищи  деревня Глушица  деревня Дубовицы  деревня Коломно  поселок Красный  деревня Маслено  деревня Мостки  деревня Радищево  деревня Селищи  деревня Спасская Полисть  деревня Трегубово | Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения сельских поселений

Таблица 3.1-2

Сведения об объектах теплоснабжения сельских поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная | Объекты теплоснабжения Теплоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной заст-ройки | Расчетный срок  Реконструкция  Мероприятия по переводу на газовое топливо | Трегубовское сельское поселение  деревня Селищи | Санитарно-защитная зона, 50 м |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов в области физкультуры и спорта местного значения муниципального района, установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры».

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений

Таблица 3.1-3

Сведения об объектах водоснабжения и водоотведения сельских поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водоочистные сооружения | Объект водоснабжения  Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Увеличение производительности | Трегубовское сельское поселение  деревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 2 | Насосная станция | Объект водоснабжения  Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция Насосная станция II подъема  Увеличение мощности | Трегубовское сельское поселение  деревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 3 | Водопроводные сети | Объект водоснабжения  Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Протяженность около 2,0 км | Трегубовское сельское поселение  деревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса), 10 м |
| 4 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения Обеспечение водоотведения от потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Протяженность около 0,4 км | Трегубовское сельское поселение  деревня Трегубово |  |
| 5 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Расчетный срок  Реконструкция Мощность 0,2 тыс. м3/сут | Трегубовское сельское поселение  деревня Трегубово | Санитарно-защитная зона, 30 м |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений, установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры».

Для линейных объектов, согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, параметры функциональных зон не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта

Таблица 3.1-4

Сведения об объектах капитального строительства в области физкультуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плавательный бассейн | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | зеркало воды до 1900 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | площадь до  6035 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |
| 3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | площадь до  3180 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов в области физкультуры и спорта местного значения муниципального района, установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки».

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

1. В соответствии со сведениями Министерства транспорта Российской Федерации, изложенными в письме от 11.02.2021 № Д15/2947-ИС, мероприятие в отношении указанного объекта реализовано. [↑](#footnote-ref-1)