ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧУДОВСКОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА III

(СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ)

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc145257367)

[Состав документа и материалов по обоснованию 2](#_Toc145257368)

[Перечень применяемых сокращений 4](#_Toc145257369)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 5](#_Toc145257370)

[1.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) 5](#_Toc145257371)

[1.2. Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения 6](#_Toc145257372)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения 7](#_Toc145257373)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 8](#_Toc145257374)

[3.1.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов электро- и газоснабжения поселений 8](#_Toc145257375)

[3.1.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения сельских поселений 9](#_Toc145257376)

[3.1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений 9](#_Toc145257377)

[3.1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта 11](#_Toc145257378)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании  | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план  |
| 2.1 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Чудовского района Новгородской области на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.6 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |

Перечень применяемых сокращений

ВЛ - высоковольтная линия

ГУ - государственное учреждение

ГРС – газораспределительная станция

г. - город

г.п. – городской поселок

д. - деревня

ЛЭП - линии электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МОУ - муниципальное образовательное учреждение

МКОУ ДОД - муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования

п. - поселок

ПС – подстанция

СОШ – средняя общеобразовательная школа

ТП - трансформаторная подстанция

УИН ФГИС ТП – уникальный идентификационный номер федеральной государственной системы территориального планирования

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

## Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р) УИН ФГИС ТП 0002020101202205301), предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Таблица 1.1-1

Сведения о планируемых магистральных газопроводах федерального значения на территории поселения

| Наименование объекта, основные характеристики | Источник данных |
| --- | --- |
| Магистральный газопровод «Серпухов – Ленинград» и магистральный газопровод «Белоусово – Ленинград» (реконструкция)Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 15,4 млрд куб. м в год.Назначение: обеспечение надежного газоснабжения города Санкт-Петербурга.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;– охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р) |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения отображены на картах материалов генерального плана.

## Сведения о планируемых объектах федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.09.2021 № 2734-р), предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Таблица 1.3-2

Сведения о планируемых автомобильных дорогах федерального значения на территории поселения

| Наименование объекта, основные характеристики | Источник данных |
| --- | --- |
| Автомобильная дорога М-10 «Россия» – от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга Основные характеристики: реконструкция участка км 29 + 300 – км 674 + 150 протяженностью 635,2 км, категория IБ.Назначение: повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:– придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)Срок реализации: 2025 год | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» |
| М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург[[1]](#footnote-1)Основные характеристики: строительство автомобильной дороги, 58-й – 684-й км протяженностью 625,99 км, категория IA, с 4-8 полосами движения.Назначение: формирование системы платных автомагистралей и скоростных дорог.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:– придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)Срок реализации: 2025 год | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты федерального значения отображены на картах материалов генерального плана.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новгородской области утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 20.01.2023 № 32 "О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области" (УИН ФГИС ТП 49020202202203301), не предусмотрено размещение на территории поселения объектов регионального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 21.12.2022 № 251 предусмотрено размещение на территории поселения объектов местного значения муниципального района.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов электро- и газоснабжения поселений

Таблица 3.1-1

Сведения об объектах электро- и газоснабжения поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срокСтроительствоСреднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)Протяженность около 22,0 км | Трегубовское сельское поселениедеревня Арефинодеревня Бурегидеревня Высокоедеревня Вяжищидеревня Глушицадеревня Дубовицыдеревня Коломнопоселок Красный деревня Масленодеревня Мосткидеревня Радищеводеревня Селищидеревня Спасская Полисть деревня Трегубово | Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м |

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района являются линейными объектами.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации параметры функциональных зон для линейных объектов не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения сельских поселений

Таблица 3.1-2

Сведения об объектах теплоснабжения сельских поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная | Объекты теплоснабжения Теплоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной заст-ройки | Расчетный срокРеконструкцияМероприятия по переводу на газовое топливо | Трегубовское сельское поселениедеревня Селищи | Санитарно-защитная зона, 50 м |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов в области физкультуры и спорта местного значения муниципального района, установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры».

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений

Таблица 3.1-3

Сведения об объектах водоснабжения и водоотведения сельских поселений, планируемые к размещению на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водоочистные сооружения | Объект водоснабженияОбеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срокРеконструкцияУвеличение производительности | Трегубовское сельское поселениедеревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 2 | Насосная станция | Объект водоснабженияОбеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срокРеконструкция Насосная станция II подъемаУвеличение мощности | Трегубовское сельское поселениедеревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 3 | Водопроводные сети | Объект водоснабженияОбеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срокРеконструкцияПротяженность около 2,0 км | Трегубовское сельское поселениедеревня Трегубово | Зона санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса), 10 м |
| 4 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения Обеспечение водоотведения от потребителей существующей и планируемой жилой, общественно - деловой и производственной застройки | Расчетный срокРеконструкцияПротяженность около 0,4 км | Трегубовское сельское поселениедеревня Трегубово |  |
| 5 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Расчетный срокРеконструкция Мощность 0,2 тыс. м3/сут | Трегубовское сельское поселениедеревня Трегубово | Санитарно-защитная зона, 30 м |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов водоснабжения и водоотведения сельских поселений, установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры».

Для линейных объектов, согласно пункту 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, параметры функциональных зон не устанавливаются. Для линейных объектов определяется их местоположение.

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта

Таблица 3.1-4

Сведения об объектах капитального строительства в области физкультуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Вид и назначение объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плавательный бассейн | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | зеркало воды до 1900 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | площадь до6035 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |
| 3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | площадь до3180 м2 | Трегубовское сельское поселение деревня Селищи |  |

Для планируемых к размещению на территории поселения объектов в области физкультуры и спорта местного значения муниципального района, установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки».

Планируемые к размещению на территории поселения объекты местного значения муниципального района отображены на картах материалов генерального плана.

1. В соответствии со сведениями Министерства транспорта Российской Федерации, изложенными в письме от 11.02.2021 № Д15/2947-ИС, мероприятие в отношении указанного объекта реализовано. [↑](#footnote-ref-1)