Приложение к распоряжению Росавтодора
от 25.09.2020 № 3021-р

Документация по планировке территории объекта

РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА НА КМ 565+074 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-10 «РОССИЯ» МОСКВА – ТВЕРЬ – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

2020

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечания*
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
1	345-2019-283-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	345-2019-283-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	345-2019-283-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	345-2019-283-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябова			06.20
Проверил		Кривченкова			06.20
Н. контр.		Кузнецова			06.20

345-2019-283-ППТиПМТ-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «УралГеоПроект»
г. Москва

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
345-2019-283-ППТиПМТ-СД	**Состав документации**	2
345-2019-283-ППТ-2-С	**Содержание**	3
345-2019-283-ППТ-2-Р.3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	6
345-2019-283-ППТ-2-Р.3-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	7
345-2019-283-ППТ-2-Р.3-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	8
345-2019-283-ППТ-2-Р.3-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	9
345-2019-283-ППТ-2-Р.3-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	10
345-2019-283-ППТ-2-Р.4-ПЗ	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**	11
	1 Общие положения	12
	1.1 Основание для разработки проектной документации	13
	1.2 Исходные данные	14
	1.3 Нормативная документация	14
	2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
	2.1 Климатическая характеристика	16
	2.2 Геоморфология	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябова			06.20
Проверил		Кривченкова			06.20
Н. контр.		Кузнецова			06.20

345-2019-283-ППТ-2-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «УралГеоПроект» г. Москва

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	2.3 Геологическое строение	17
	2.4 Гидрогеологические условия	18
	2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы	19
	2.6 Опасные явления	20
	2.7 Краткая гидрологическая характеристика	20
	2.8 Почвенный покров	21
	2.9 Характеристика растительного мира	21
	2.10 Характеристика животного мира	22
	3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	23
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
	3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	26
	4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	27
	4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
	4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	27

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	28
	Приложения	29
Приложение 1	Распоряжение Федерального дорожного агентства «О разработке документации по планировке территории Объекта»	30
Приложение 2	Задание на подготовку документации по планировке территории	32
Приложение 3	Кадастровые планы территории	41
Приложение 4	Программы работ по инженерным изысканиям	45
Приложение 5	Технические задания на выполнение инженерных заданий	124
Приложение 6	Письмо Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области	143
Приложение 7	Ответ об ООПТ	144
Приложение 8	Материалы и результаты инженерных изысканий на электронном носителе (CD диск)	-

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Рябова			06.20
Проверил		Кривченкова			06.20
Н.контроль		Кузнецова			06.20

345-2019-283-ППТ-2-Р.3-1

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
	1	1

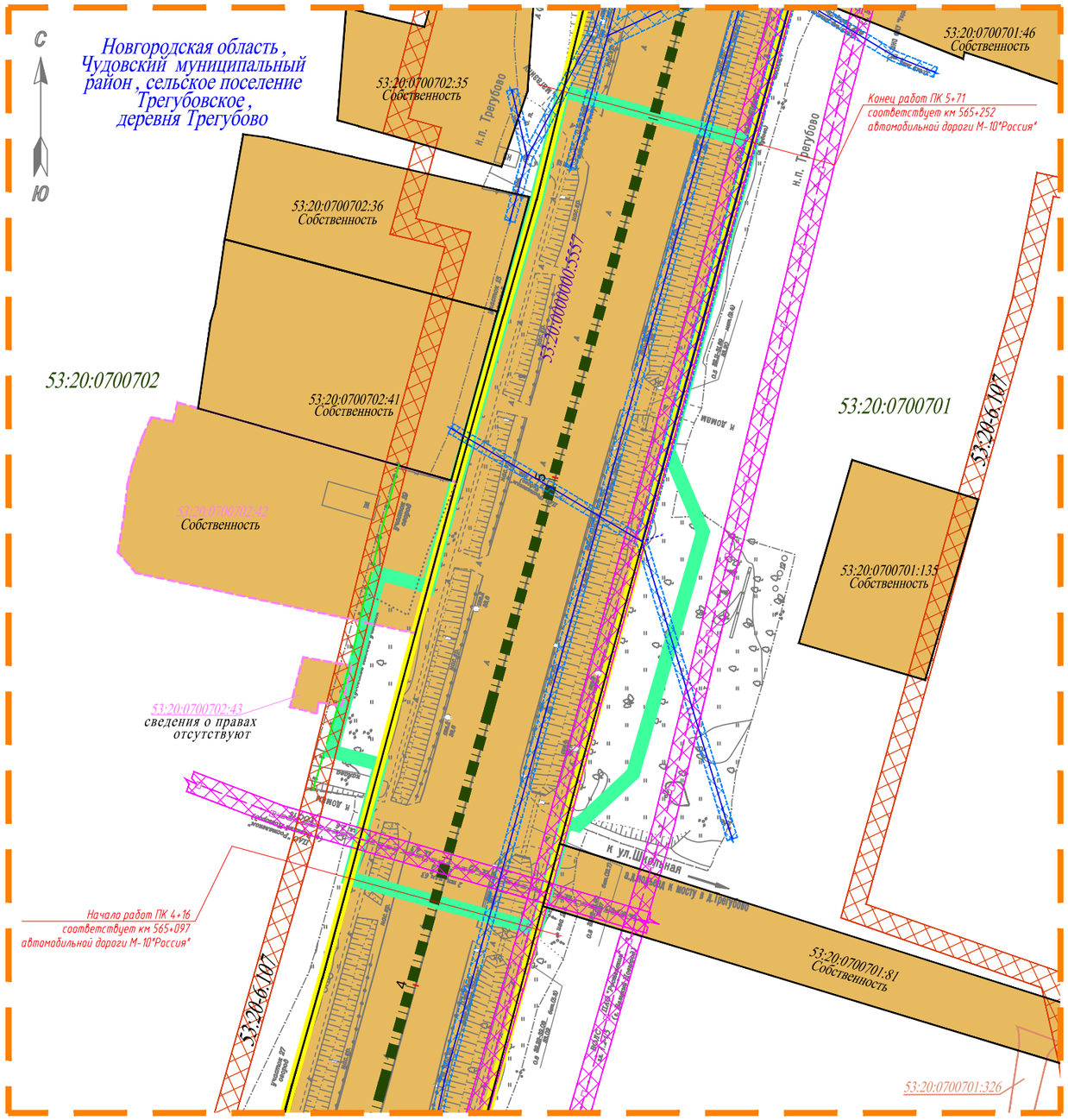
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000

ООО "УралГеоПроект" г. Москва

Копировал

Формат А3

297х420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- 4 - ось автомобильной дороги, пикет
- 53:20:0700702 - граница кадастрового квартала, его номер
- 53:20:0700702:41 - граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его кадастровый номер
- 53:20:0700702:41 - граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН, но граница не определена в установленном порядке (граница отображена по сведениям администрации сельского поселения), его кадастровый номер
- 53:20:000000:5557 -граница и кадастровый номер земельного участка,учтенного в ЕГРН отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования, собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование
- 53:20:0000000:7 - граница здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- сети электроснабжения
- кабель связи
- газопровод
- 53:20-6.107 - кадастровый номер охранной зоны существующего газопровода

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- земли населенных пунктов

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона существующих ВЛ, КЛ
- охранная зона существующих сетей связи

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий ООО "УралГеоПроект" в 2019г.
2-Система координат - МСК-53 (зона 2)
3-Система высот - Балтийская 1977 г
4-В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не планируется размещение других объектов капитального строительства (ранее документация по планировке территории не утверждалась)
5- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.
6. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .
7. Границы особо охраняемых природных территорий , границы лесничеств отсутствуют .

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Рябова			06.20
Проверил		Кривченкова			06.20
Н.контроль		Кузнецова			06.20

345-2019-283-ППТ-2-Р.3-2

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

ООО "УралГеоПроект" г. Москва

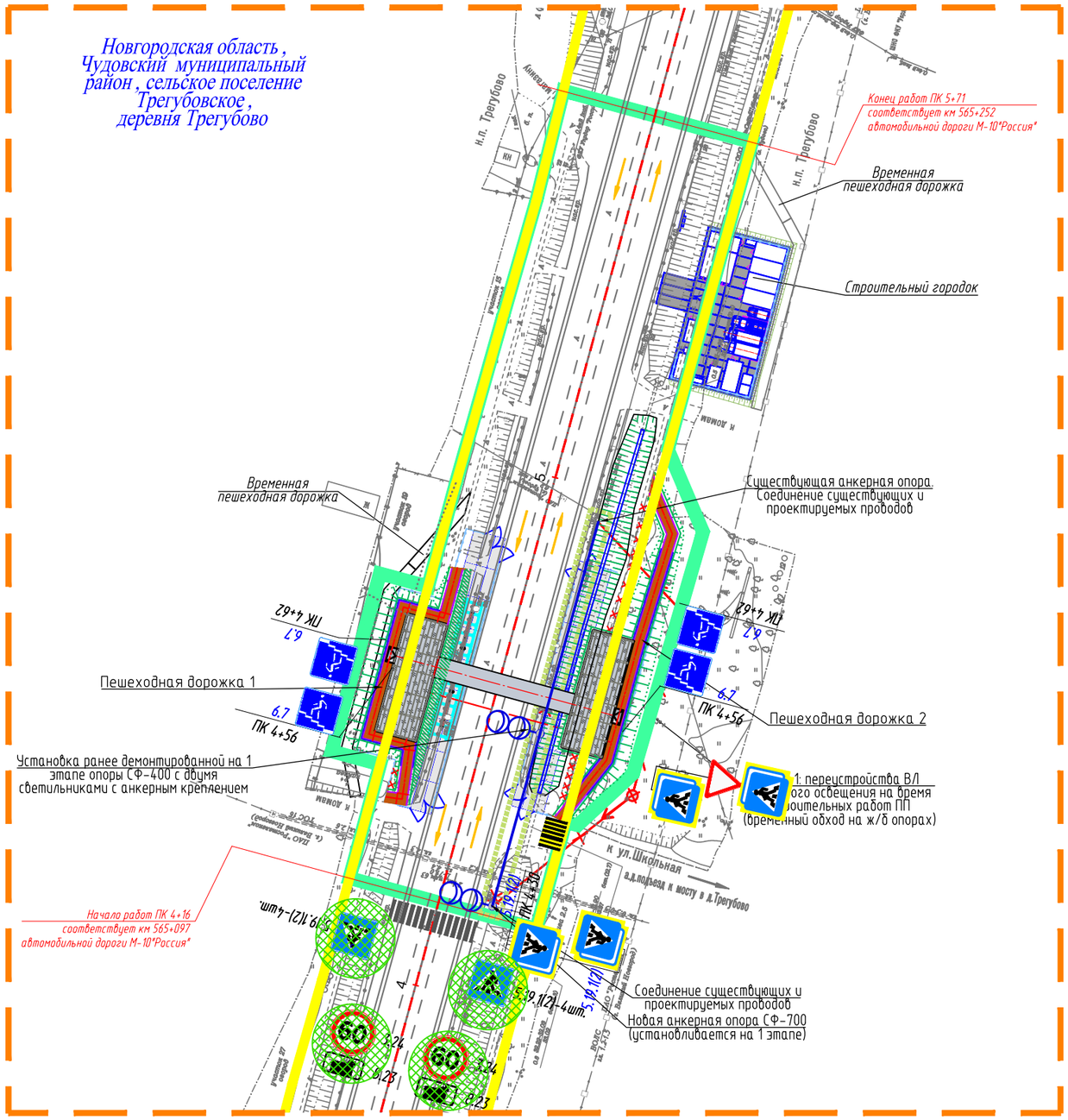
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

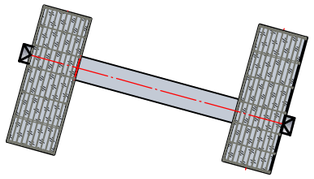
Инв. № подл.

Копировал Формат А3 297х420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница земельного участка,учтенного в ЕГРН, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования М-10 "Россия"



- проектируемая пешеходная дорожка
- переустройство сети освещения после завершения строительных работ (восстановление сети освещения)
- опора освещения металлическая с анкерным креплением провода СИП, с двумя светильниками
- демонтаж
- переустройство сети освещения на время строительных работ
- ж/б опора ВЛ-0,4кВ на время строительных работ
- металлическое перильное ограждение
- металлическое барьерное ограждение
- бортовой камень БР 100.20.8
- устанавливаемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- стойка дорожного знака
- демонтируемые дорожные знаки
- направление движения транспорта

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий в 2019 г;
2-Система координат - МСК 53 зона 2;
3-Система высот - Балтийская 1977г.
4 - Границы публичных сервитутов не показаны в связи с их отсутствием.
4 - Автомобильная дорога федерального значения общего пользования М-10 "Россия",II категория

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	345-2019-283-ППТ-2-Р.3-3		
						Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область		
Разработал	Рябова				06.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист / Листов
Проверил	Кривченкова				06.20			1 / 1
Н.контроль	Кузнецова				06.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "УралГеоПроект" г. Москва	

Согласовано

Взам. инв. №

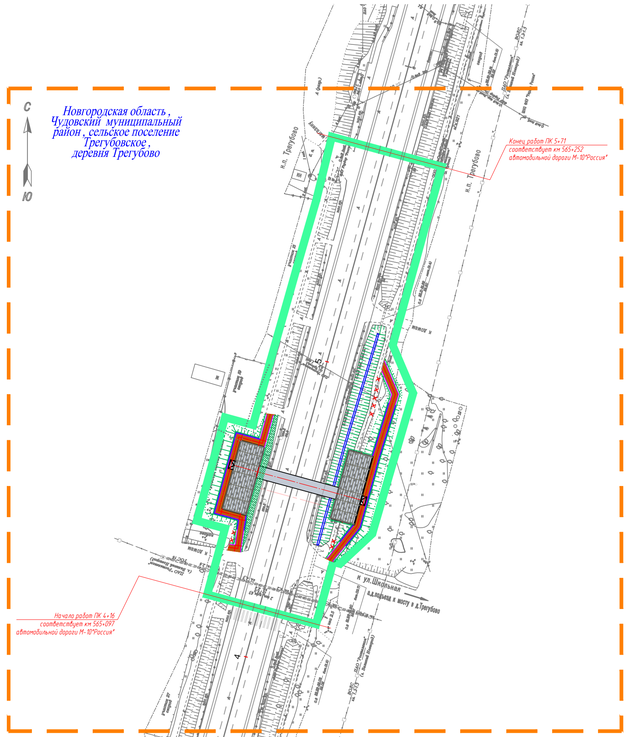
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

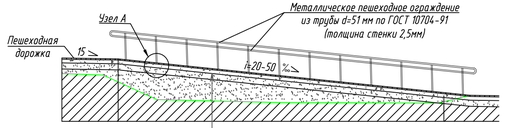
297х420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

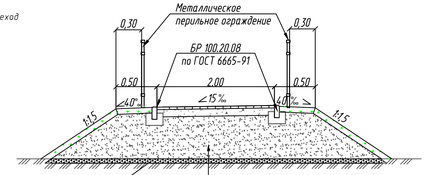
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- ось автомобильной дороги, пикет
- проектируемый надземный пешеходный переход

Разрез 1–1



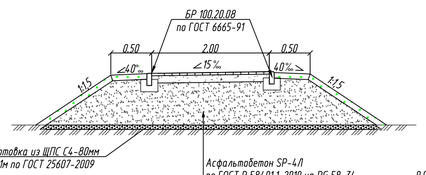
Асфальтобетон SP-4Л по ГОСТ Р 58401.1-2019 на PG 58-34, ГОСТ Р 58400.1-2019	0.05
Щебеночно-песчаная смесь С4- 80мм ГОСТ 25607-2009	0.15

Устройство пешеходной дорожки с перильным ограждением



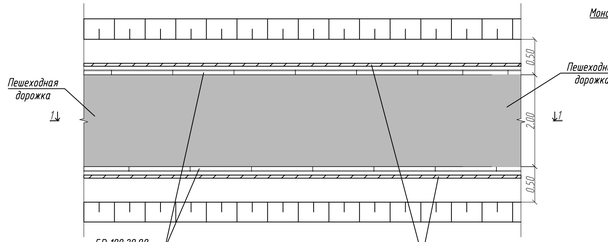
Асфальтобетон SP-4Л по ГОСТ Р 58401.1-2019 на PG 58-34, ГОСТ Р 58400.1-2019	0.05
Щебеночно-песчаная смесь С4- 80мм ГОСТ 25607-2009	0.15
Песчаный грунт	

Устройство пешеходной дорожки без перильного ограждения

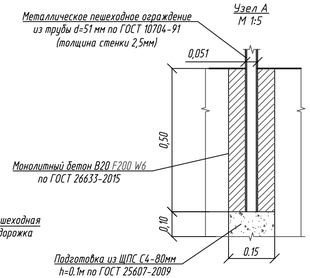


Асфальтобетон SP-4Л по ГОСТ Р 58401.1-2019 на PG 58-34, ГОСТ Р 58400.1-2019	0.05
Щебеночно-песчаная смесь С4- 80мм ГОСТ 25607-2009	0.15
Песчаный грунт	

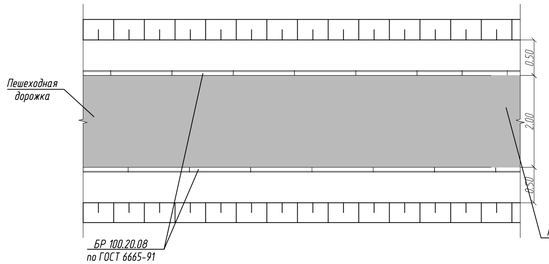
План пешеходной дорожки с перильным ограждением



Узел А М 1:5



План пешеходной дорожки без перильного ограждения



Спецификация материалов для устройства 1 пн пешеходного ограждения		
Материалы	Ед. изм.	Кол-во
Монолитный бетон B20 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015	м3	0,0158
Щебеночно-песчаная смесь С4-80мм ГОСТ 25607-2009	м3	0,0046
Стойки L=1,4м (труба Ø 51мм по ГОСТ 10704-91)	пм	2,8
	кг	8,37
Поручни (труба Ø 51мм по ГОСТ 10704-91)	пм	2
	кг	5,98
*замыкающий элемент l=0,3 м (труба Ø 51мм по ГОСТ 10704-91)	пм	0,7
	кг	2,09

						345-2019-283-ППТ-2-Р.3-4		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата	"Расходы на мероприятия по повышению уровня доступности автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Новгородская область"		
Разработал		Звездочетов			04.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Банных			04.20		П	–	1
Т. контр		Павлова			04.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО "УралГеоПроект" г. Москва		
Н. контр		Банных			04.20				

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

формат А4х4

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» (далее - Объект).

Заказчик - Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ Упрдор «Россия»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект» (ООО «УралГеоПроект»).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования;
- отображения границ публичных сервитутов.

Цель работы и задачи:

1.Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

— изготовление чертежей проекта межевания территории;
— формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

— Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 г. №1596;
— Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов;
— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р;
— Государственный контракт № 345-2019 от 18.12.19 года на проектные и изыскательские работы по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»;
— Распоряжение Федерального дорожного агентства «О подготовке документации по планировке территории Объекта» № 929-р от 16.03.2020 года (Приложение 1);
— Задание Федерального дорожного агентства на подготовку документации по планировке территории Объекта (Приложение к распоряжению № 929-р от 16.03.2020 года).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

— результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
— основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством / реконструкцией);
— сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
— дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Новгородской области, Чудовского муниципального района, Трегубовского сельского поселения:

- схема территориального планирования Новгородской области;
- схема территориального планирования Чудовского муниципального района;
- генеральный план Трегубовского сельского поселение;
- правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселение.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:

Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

- Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть;
- Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2 Материалы по обоснованию.

- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2. Проект межевания территории:

Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

Том 4 Материалы по обоснованию.

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Климатическая характеристика

Климат района изысканий умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 5,0°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет 18,2°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 129 дней. Среднегодовая температура почвы составляет 5°С.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков, в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью – средняя толщина снежного покрова составляет 41 см. Средняя продолжительность снежного покрова составляет 138 дней.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 81%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

2.2 Геоморфология

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обусловливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м. Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического

фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На территории района изысканий грунты представлены рыхлыми песчано-глинистыми отложениями – суглинками, глинами, супесями, песками. Среди почв преобладают дерново-подзолистые.

2.3 Геологическое строение

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 11-105-97. В геологическом строении исследуемой территории на глубину бурения до 20,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные (tIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения. По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным с учетом СП 22.13330.2011. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2011 приведено описание выделенных элементов.

С поверхности в скважинах вскрыты:

- Асфальтобетон мощностью 0,1-0,5 м;
- Щебень, вскрыт под асфальтобетоном, мощностью 0,2 м;
- Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м;
- Почвенно-растительный слой погребенный, вскрыт локально в скв. 1 под насыпными грунтами, мощностью 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески мелкие средней плотности светло-коричневые влажные и насыщенные водой. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты на глубине от 0,1 до 0,5 м (абс. отм. кровли от 32,6 до 33,9 м), мощность от 0,5 до 0,9 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески мелкие средней плотности серо-коричневые влажные и насыщенные водой.

Вскрыты на глубине от 1,0 до 1,2 м (абс. отм. кровли от 31,8 до 32,6 м), мощностью 0,5-1,0 м.

ИГЭ-3. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серо-коричневые с утолщенными прослоями песка.

Вскрыты на глубине от 1,5 до 2,8 м (абс. отм. кровли от 30,8 до 31,5 м), мощностью 1,6-2,3 м.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с прослоями супесей.

Вскрыты на глубине от 1,1 до 2,1 м (абс. отм. кровли от 31,5 до 32,9 м), мощностью 0,5-1,4 м.

ИГЭ-5. Супеси пылеватые пластичные светло-коричневые с прослоями суглинка.

Вскрыты на глубине от 3,7 до 3,8 м (абс. отм. кровли от 29,0 до 29,1 м), мощностью 1,3м.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-6. Супеси пылеватые пластичные светло-коричневые с прослоями суглинка, песка с галькой, гравием до 15%.

Вскрыты на глубине от 4,1 до 5,0 м (абс. отм. кровли от 28,6 до 29,9 м), мощностью 0,9-1,9 м.

ИГЭ-7. Супеси песчанистые твердые светло-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка.

Вскрыты на глубине от 5,0 до 14,5 м (абс. отм. кровли от 19,1 до 27,8 м), мощностью 3,1-7,0 м.

ИГЭ-8. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой.

Вскрыты на глубине от 10,0 до 11,3 м (абс. отм. кровли от 22,3 до 22,8 м), мощностью 0,7-2,0 м.

ИГЭ-9. Пески средней крупности плотные светло-коричневые насыщенные водой.

Вскрыты на глубине 12,0 м (абс. отм. кровли от 20,8 до 21,6 м), мощностью 1,0-2,5 м.

2.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 20,0 м) характеризуются наличием 2-х горизонтов подземных вод.

В период изысканий (февраль 2020 г.) подземные воды со свободной поверхностью были вскрыты на глубинах 0,1-1,7 м (абс. отм. 31,9 – 33,9 м). Подземные воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные мелкие пески (ИГЭ-1) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые пески (ИГЭ-2).

Водоупором 1-го водоносного горизонта служат верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-3,4).

Кроме того, в период изысканий (февраль 2020 г.) вскрыты подземные воды, обладающие напором (второй водоносный горизонт), на глубинах 10,0 – 11,3 м (абс. отм. 22,3 – 22,8 м). Пьезометрические уровни установились на глубинах 0,5 – 1,7 м (абс.отм. 31,9 – 32,3 м), величина напора составила 9,5-9,6 м. Водовмещающими породами являются верхнечетвертичные ледниковые пески (ИГЭ-8, 9).

Водоупором 2-го водоносного горизонта служат верхнечетвертичные ледниковые супеси твердые (ИГЭ-7).

Уровни воды в скважинах, пробуренных в феврале 2020 г. можно отнести к среднегодовым. Питание водоносного горизонта атмосферно-паводковое. Разгрузка происходит в р. Полисть.

Максимальный уровень грунтовых вод ожидается быть встреченным близким к дневной поверхности в периоды снеготаяния, выпадения проливных дождей.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 часть II) рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к типу I-А-2 (сезонно подтапливаемые).

В соответствии с приложением В СП 34.13330.2012 тип местности на всем протяжении трассы 2-ой, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Подземные воды первого водоносного горизонта неагрессивны по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 – W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

Подземные воды второго водоносного горизонта неагрессивны по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 – W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

Сейсмичность

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», район участка работ по картам А (10%), В (5%) менее 6-ти баллов, по карте С (1%) оценивается в 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Категория опасности процесса по СП 115.13330.2016 – не опасные.

Согласно табл. 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Естественное подтопление территории

Максимальный уровень грунтовых вод ожидается быть встреченным близким к дневной поверхности до 0,7 м (абс.отм. 30,9 – 32,9 м) в периоды снеготаяния, выпадения проливных дождей.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 часть II) рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к типу I-А-2 (сезонно подтапливаемые).

В результате техногенных воздействий, а именно проведение работ по капитальному ремонту и последующей эксплуатации исследуемого участка автомобильной дороги, изменение сложившегося гидрогеологического режима не прогнозируется.

Согласно СП 115.13330.2016 территория изысканий относится к категории умеренно опасных процессов (по подтоплению).

Сезонное промерзание грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для суглинков и глин (ИГЭ-3,4) - 1,23 м; супесей, песков мелких (ИГЭ-1,2,5) – 1,49 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2011 по данным СП 131.13330.2018). Остальные грунты залегают ниже глубины сезонного промерзания.

По степени пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания, согласно СП 34.13330.2012, табл. В.7/В.6 подразделяются:

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Пески мелкие – IV (сильнопучинистые).

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески мелкие – IV (сильнопучинистые).

ИГЭ-3. Суглинки тяжелые пылеватые – IV (сильнопучинистые).

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые – V (чрезмерно пучинистые).

ИГЭ-5. Супеси пылеватые – IV (сильнопучинистые).

2.6 Опасные явления

В районе изысканий возможны различные опасные гидрометеорологические процессы и явления. К ним можно отнести наводнения и повышения уровней воды в связи с заторно-зажорными образованиями, при половодье, а также дожди, ливни, сильные ветра, русловые процессы.

По данным метеостанции Новгород, суточный максимум осадков был зарегистрирован в 1974 году и составил 74 мм. При этом стоит отметить, что критерием учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании является дождь, с количеством осадков более 50 мм за 12 часов и 100 мм, выпавших в течение 2 суток или менее.

На крупных реках региона и на озере Ильмень значительны повышения уровня воды, вызванные таянием снега, интенсивным ливнем. Во время половодья при разливах рек возможны подтопления деревень, частных домов, огородов и внутрихозяйственных дорог. Также повышения уровней воды могут быть вызваны заторными образованиями в руслах рек. Этому способствует русловые образования (острова, осередки), сильная извилистость русел рек, завалы русел, вызванные падением деревьев, пороги. При этом, сильное влияние на образование заторов оказывает характер весны (дружная, затяжная), который определяет условия формирования половодья. При дружной весне происходит солярный тип снеготаяния, половодье проходит интенсивно и заторов образуется мало. При затяжной весне происходит адвективный тип снеготаяния, что приводит к перебойному формированию половодья и относительно низкую водность периода вскрытия реки, все это приводит к увеличению числа заторов.

2.7 Краткая гидрологическая характеристика

Для рек Северо-Западного района характерно смешанное питание; преобладает снеговое питание (менее 50%) и примерно в равной доле участвуют талые, дождевые и грунтовые воды.

В соответствии с этим гидрографы рек района характеризуются высоким весенним половодьем, формирующимся за счет таяния снега, летней и зимней межени, которые при обильном грунтовом питании относительно обеспечены водой, и осенним паводком, образующимся за счет дождей и достигающим в редких случаях размеров весеннего половодья. В отдельные годы при обложных летних дождях наблюдается довольно высокая водность рек в течение всего летне-осеннего периода.

В годовом ходе уровня воды четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками, затем короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек, и, наконец, устанавливается зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в период оттепелей; чаще подъем уровней вызван подпором от зажорных явлений.

На участке изысканий постоянные водотоки, реки и ручьи, отсутствуют. Ближайшим водным объектом к участку изысканий является – река Полисть, протекающая в 0,24 км к востоку от площадки изысканий.

Река протекает по территории Новгородской области. Относится к бассейну реки Волхов и бассейну Ладожского озера. Берет свое начало в лесном массиве на высоте 42 м БС. Протекает с северо-востока на юго-запад и впадает с левого берега в 142 км от устья в реку Волхов. Протяженность реки составляет 49 км, площадь водосборного бассейна 372 км².

2.8 Почвенный покров

Обследуемая территория участка изысканий представляет собой земли с нарушенным естественным почвенным покровом.

Почвенный покров территории изысканий представлен следующими типами почв: антропогенно-преобразованные.

Антропогенно-преобразованные почвы - молодые почвоподобные образования с примитивным профилем типа AU-C, малоразвитым, маломощным органогенным горизонтом, присутствием морфологических признаков техногенного химического загрязнения грунтового материала и скальпирования верхней части профиля, высокой долей урбоантропогенных включений в преобразованной почвообразованием насыпной толще. Такие антропогенно нарушенные почвы расположены в полосе отвода автодороги, преимущественно на откосах.

Почвы отдела диагностируются по проявлению в профиле морфологических трансформаций, вызванных воздействием химически агрессивных веществ, что сопровождается сильным химическим загрязнением, а часто стратификацией техногенного субстрата. При этом существенно преобразуются генетические горизонты, могут появляться новые горизонты, а также новообразования, не свойственные данному типу почвообразованию. Вновь сформированный профиль может быть отчасти подобен естественному профилю, характерному для иных природных условий, но чаще всего представляет собой почвенно-техногенное образование, не имеющее полных природных аналогов. Трансформация профиля сопровождается существенным изменением характером миграции веществ, гумусообразования, других почвенных процессов.

Согласно полевому обследованию, антропогенно-преобразованные почвы распространены, в среднем, на расстоянии 5-10 м от края асфальтобетонного полотна дороги, средняя мощность почвенно-растительного слоя территории изысканий составляет 15 см (от 10 до 20 см).

2.9 Характеристика растительного мира

Чудовский муниципальный район расположен в пределах двух зон – таёжной, представленной подзоной южной тайги, и подтаёжной или смешанных хвойно-

широколиственных лесов. Имеются отдельные фрагментарные участки широколиственных лесов (в частности, на территории Новгородской области проходит северная естественная граница ареала распространения дуба черешчатого (Quercus robur L.)). Коренная растительность почти везде уничтожена и уступает место производным мелколиственным лесам, лугам и кустарникам.

Растительность представлена, в основном, лесными ассоциациями. Вдоль берегов рек простираются пойменные луга, часть территории покрыта кустарниками, немалая площадь занята болотами.

Высокая степень освоенности района исследования и непосредственно участков изысканий определяет характер растительности территории.

Территория изысканий представляет собой сложный комплекс техногенно-трансформированной растительности в сочетании с окультуренными участками. Вся растительность на территории проведения изысканий относится к техногенно-трансформированным сообщества с недавним сроком нарушения (воздействия) или находящимся под пролонгируемым техногенным воздействием, характер которого определяет структуру и видовой состав ценоза.

Это полидоминантные техногенные группировки растительности по насыпям, обочинам дорог и другим техногенным нарушенным территориям. Их структура аморфна или беспорядочно-мозаична и определяется особенностями техногенного нарушения на каждом конкретном микро-участке. Видовой состав таких сообществ состоит из смеси луговых и сорно-рудеральных видов, которые могут сменяться другими за считанные сезоны.

Непосредственно в пределах рассматриваемых придорожных территорий (обочин и откосов) растительность представлена рудерально-дорожной ассоциацией.

Виды не образуют сообществ в строгом смысле этого слова, их существование зависит, прежде всего, от характеристик субстрата и собственных адаптационных способностей; сукцессионные смены таких группировок хаотичны.

Рудерально-дорожная ассоциация на участке инженерно-экологических изысканий в основном представлена семействами: Мятликовые, Сложноцветные, Крестоцветные, а также отдельно стоящими деревьями, такими как береза пушистая (Betula pubescens Ehrh.).

В ходе проведения маршрутных обследований было установлено, что на участке изысканий мохообразные, грибы и лишайники, а также сосудистые растения, включенные в региональную Красную книгу (Красная книга Новгородской области) и/или в Красную книгу РФ, отсутствуют. Также, в ходе инженерно-экологических изысканий установлено, что на обследуемой площадке и примыкающих территориях отсутствуют популяции растений, которые можно использовать для промышленной заготовки хозяйственно-ценных (ресурсных) видов (лекарственных, медоносных, технических, дубильных, красильных и т.п.). Растительные сообщества в пределах участка не являются уникальными ландшафтами или памятниками природы.

2.10 Характеристика животного мира

Фауна Новгородской области насчитывает девять видов земноводных, более 110 видов насекомых, 9 видов земноводных, 6 видов пресмыкающихся, 230 видов птиц, 58 видов млекопитающих, около 50 видов рыб.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой подстилке живут землеройки, мыши, кроты. Под пологом обитают лось, лиса, горностай, заяц-беляк, бурый медведь, рысь, волк, кабан. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница.

В кронах деревьев обитает много птиц. Особенно распространены клёст, большой пёстрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся: глухарь, тетерев, рябчик.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полёвка, хорь. Из птиц распространены серая куропатка, полевой жаворонок. Разнообразен животный мир водоёмов и болот. Из млекопитающих распространены выдра, норка. В 1952 году в Новгородскую область были завезены бобры. Хорошо прижилась ондатра, завезённая в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие – утки, гуси; на болотах кулики, журавли; в поймах рек – чибисы. Во влажных лесах живут гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

Животный мир участка изысканий

Животный мир обследованной территории изучали и описывали по стандартным методикам проведения наблюдений на маршрутах. Визуальные наблюдения за животными и учеты следов их жизнедеятельности проводили во всех типах ландшафтов с целью определения видового состава, биотопического распределения, статуса пребывания и относительной численности видов на территории исследований, а также мест концентрации и путей активного перемещения животных. Большую часть обследованной территории (около 90 % обследованной территории) занимает комплекс антропогенно-трансформированных биотопов. Комплекс образован животными, селящимися непосредственно рядом с человеком (из птиц - полевой и домовой воробьи, домовый голубь, серая ворона, сизый голубь, городская ласточка, скворец обыкновенный, из млекопитающих - серая крыса, домовая мышь, полевая мышь, рыжая полевка).

В ходе проведения маршрутных обследований было установлено, что на участке изысканий редкие (охраняемых) виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Новгородской области, отсутствуют.

Проектируемый объект расположен на территории охотничьих угодий, закрепленных за Чудовской районной общественной организацией «Чудовское районное общество охотников и рыболовов». Сведения о видовом составе объектов животного мира, охотничьих ресурсах, обитающих на территории Чудовского района (их численность и плотность) по данным зимнего маршрутного учета на 1 апреля 2019 года, представлены в письме Комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области от 10.01.2020 года № ОХ-28-И и таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1 **Численность и плотность охотничьих ресурсов на территории Чудовского района по результатам зимнего маршрутного учёта 2019 года**

Вид охотничьего ресурса	Плотность населения зверей данного вида в данной группе категории среды обитания (особей на 1000 га)			Численность особей
	Категория среды обитания			
	Лес	Поле	Болото	
Лось	2,93	0,76	1,37	529
Кабан	0,56	0	0,15	96
Волк	0,05	0,06	0,16	11
Заяц-русак	0	0,48	0	11
Заяц-беляк	3,64	0	3,83	668
Белка	1,67	0	4,46	348
Косуля	0	0	0	0
Куница	0,59	0,37	0,17	110
Лисица	0,08	0,42	0	22
Рысь	0,02	0	0	3
Хорь	0	0	0	0
Горностай	0	0	0	0
Глухарь	4,7	0	180	3534
Тетерев	0	0	0	0
Рябчик	4,1	0	20	992
Белая куропатка	0	0	0	0
Серая куропатка	0	0	0	0

На участке изысканий, по данным, предоставленным Комитетом охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области (отдел госохотнадзора), постоянные пути миграции диких копытных животных не отмечены. На данном участке автомобильной дороги М-10 «Россия» в период с 1 января 2016 года и по настоящее время дорожно-транспортных происшествий, связанных с гибелью диких охотничьих животных не происходило. Соответственно, эксплуатация объекта возможна без дополнительных мероприятий (приложение 13).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) не расположены. Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Новгородской области представлено в Приложении 2.

В границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, особо охраняемый природные территории (далее - ООПТ) местного, регионального. Федерального значения не расположены. Письма уполномоченных государственных и муниципальных органов об отсутствии (наличии) ООПТ представлены в Приложении 3.

Более полное описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории Объекта, представлено в Отчетах по результатам инженерных изысканий (Приложение 5 к данному Тому).

3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения Объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и на основании документов территориального планирования.

Граница зоны планируемого размещения Объекта также определена исходя из технических показателей проектируемого надземного пешеходного перехода.

Подробное описание предусмотренных проектных решений по Объекту представлено в подразделе 2 «Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта» (Том 1 Проекта планировки территории. Основная (утверждаемая) часть), а также в Проектной документации Объекта.

Границы зоны планируемого размещения Объекта – границы полосы отвода проектируемого конструктивного элемента автомобильной дороги – надземного пешеходного перехода – определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», и Федеральным законом Российской Федерации от 26.112007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения проектируемого надземного пешеходного перехода и земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

Размещение Объекта федерального значения предусматривается на:

- землях, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- земельных участках, предоставленных под существующие полосы отвода автомобильных дорог;
- земельных участках, находящихся в собственности, физического лица.

В целях реализации строительства Объекта проектом предусмотрено установление краткосрочного публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ для временного использования земель (на период строительства и реконструкции) для целей устройства временного строительного городка, временных пешеходных дорожек и временного обхода переустраиваемой сети наружного освещения автомобильной дороги. Пользователем данного сервитута будет организация, выполняющая работы по строительству (реконструкции) Объекта.

Границы указанного публичного сервитута определяются с учетом проекта организации строительства Объекта, а также с учетом норм отвода земель для размещения переустраиваемой коммуникации.

Возможным альтернативным вариантом установлению публичных сервитутов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ является временное использование земель на основании договора аренды (соглашения) или на основании разрешения на использование, выданного органом местного самоуправления в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ.

Земельные участки, занятые во временное использование для нужд строительства объекта транспортной инфраструктуры, по окончании строительства должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства. Работы по приведению нарушенных земель в состояние пригодное для последующего использования выполняются в соответствии с требованиями, установленными основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 с учетом технических условий владельцев и пользователей земель.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определены в связи с отсутствием таких объектов.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Градостроительными регламентами (Правилами землепользования и застройки) соответствующих муниципальных образований, на которых расположены такие объекты. Указанные параметры устанавливаются для территориальных зон, расположенных в границах населенных пунктов.

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

4 ВЕДЕМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного Объекта пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, существующие на момент подготовки проекта планировки. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного Объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – **Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства**

№ п/п	ПК+	км+	Наименование	Габарит по оси (высота до провода), м или глубина, м	Владелец
1	2	3	4	5	6
1.	4+24	565+105	Кабель связи ТОС 16 Футляр: 2 трубы плм 63, длина 71.0м	гл. футляра: 4.4	ПАО "Ростелеком" (г. Великий Новгород)
2.	4+98	565+179	Линия связи 1 каб.	6.2 t+5°	ПАО "Ростелеком" (г. Чудово)
3.	5+95	565+276	ЛЭП 0.4кВ 1 пр.	7.0 t+5°	ФКУ Упрдор «Россия»
4.	6+20	565+300	ЛЭП 0.4кВ 1 каб.	6.1 t+5°	ФКУ Упрдор «Россия»

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства в границах проведения работ отсутствуют.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения строительство объектов капитального строительства не запланировано (документация по планировке территории ранее не разрабатывалась).

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый Объект не пересекает водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020 Москва № 929-р

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Россия» от 27 января 2020 г. № 18/13-239, от 6 февраля 2020 г. № 18/13-421:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги

Федеральное казённое учреждение
Ордена Ленина «Москва-Санкт-Петербург»
(ФКУ Упрдор «Россия»)
г. Великий Новгород
Входящий 1445
Получено «26» 03 2020

М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

2. ФКУ Упрдор «Россия»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя И.В. Костюченко

Е.В. Забродина
(495) 870-99-23 (доб. 50-231)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.03.2020 № 929-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

_____ И.В. Костюченко

«____» _____ 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»).
3.	Исполнитель	ООО «УралГеоПроект» Адрес: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д.7, стр. 2, этаж 4, пом. 2, ком. 3 ИНН 0277911275 Государственный контракт № 345-2019 от 18.12.2019 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение. Местоположение: км 565+074 автомобильной дороги

	объектов строительства	М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Ориентировочная площадь земельного участка 1,5 га.
7.	Сроки завершения работ	Июнь 2020 г.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства на км 565+074 1. Категория автомобильной дороги (основной, уточнить на этапе проектирования) — II 2. Расчетная скорость, км/ч (уточнить на этапе проектирования) — 120 3. Число полос движения, шт. (уточнить на этапе проектирования) — 3 4. Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования) — 11,25 5. Ширина обочин, м (уточнить на этапе проектирования) — 3,75 6. Ширина разделительной полосы, м (уточнить на этапе проектирования) — - 7. Общая длина пешеходного перехода (включая лестничный сход) м (уточнить на этапе проектирования) — 280,0 8. Длина пролета, м (уточнить на этапе проектирования) — 38,10 9. Габариты подмостового пространства, м (уточнить на этапе проектирования) — 5,2 – 5,5 10. Схема надземного пешеходного перехода, м (уточнить на этапе проектирования) — 1х38,10 11. Ширина пешеходной части, м (уточнить на этапе проектирования) — 3,00 12. Тип пролетного строения (уточнить на этапе проектирования) — металлическое 13. Расчетные нагрузки — ГОСТ 33390–2015 14. Освещение на сооружении — есть
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

		3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

		приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.
12.	Состав и содержание работ	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: **1. Проект планировки территории** Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для со-

		держания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по

		охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);. иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

		линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **2. Проект межевания территории** **Основная часть** 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. 2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000): а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

		условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов; е) границы планируемых санитарно-защитных зон. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **3. Схема резервирования земель** необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории). Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация: 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования; 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. **4. Схема планировочной организации земельных участков**, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней: 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога коор-

		динат поворотных точек); 6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов); 7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии) 9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу); 11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа. Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт- Петербург» Федерального дорожного агентства»

_____ И.О. Эдель

«06» февраля 2020 г.

Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

_____ Е.В. Варов

«_____» _____ 2020 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 305**	**Всего разделов: 9**	**Всего листов: 18910**
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932			
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000		**Площадь кадастрового квартала: 233321.67 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0000000:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, г. Чудово	12500	Земли населённых пунктов	под санитарно-защитную зону	_____	1529875
2	53:20:0000000:10	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	333 +/-13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации ВЛ-110кВ	_____	285.67
3	53:20:0000000:103	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, сдт "Осинка", урочище Коровий Стан, участок №9	967 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства и огородничества	_____	79352.02
4	53:20:0000000:104	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с Грузино, ул. Боровицкая, д 7	1081 +/-7	Земли населённых пунктов	огородничество	_____	48612.57
5	53:20:0000000:105	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово	1232 +/-12	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации опор высоковольтной линии 330 кВ (Л-361) "Чудово-Окуловская"	_____	150784.48

_____ М.П. _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29 раздела 1	Всего листов раздела 1: 305	Всего разделов: 9	Всего листов: 18910
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932			
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	53:20:0000000:5555	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/6	384133 +/-217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	———	376450.34
142	53:20:0000000:5556	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/10	215919 +/-163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	———	211600.62
143	53:20:0000000:5557	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/7	114502 +/-118	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	———	12674226.38
144	53:20:0000000:5558	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/5	75563 +/-96	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	———	7469402.55
145	53:20:0000000:5559	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/4	234182 +/-169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	———	229498.36

полное наименование должности М.П. подпись / / инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 30**	**Всего разделов: 9**	**Всего листов: 8375**
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921			
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702		**Площадь кадастрового квартала: 187.74 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0700702:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 1	1873	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	———	588871.2
2	53:20:0700702:100 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:67)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	4 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	3.28
3	53:20:0700702:102 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:84)	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	27.84
4	53:20:0700702:103 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:88)	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	1866	Земли населённых пунктов	———	———	49243.74
5	53:20:0700702:104 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:89)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское	27 +/-4	Земли населённых пунктов	———	———	712.53

_____ М.П. _____ / /
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 30**	**Всего разделов: 9**	**Всего листов: 8375**
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921			
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	53:20:0700702:40	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская	1300	Земли населённых пунктов	для огородничества	———	125879
62	53:20:0700702:41	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Ленинградская, д 17	1700 +/-29	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	———	534480
63	53:20:0700702:42	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д.19	1700	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	———	534480
64	53:20:0700702:43	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 21	85	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	———	26724
65	53:20:0700702:45	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Ленинградская, д 23	1000	Земли населённых пунктов	для приусадебного участка	———	314400

полное наименование должности МП. подпись / / инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

«СОГЛАСОВАНО»	**«УТВЕРЖДАЮ»**
Главный инженер	Генеральный директор
ФКУ Упрдор «Россия»	ООО «УралГеоПроект»
_____ Ю.В. Евсеев	_____ А.Ю. Каймаков
«29» 12 2019 г.	«29» 12 2019 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

по инженерно-геодезическим изысканиям

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область»

Стадия: проектная документация

г. Москва

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие сведения	3
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ и факторы, оказывающие влияние на проведение изысканий	5
3.	Инженерно-геодезические изыскания	7
3.1	Изученность района изысканий	7
3.2	Состав и виды работ	7
3.3	Применяемые приборы и оборудование	7
3.4	Методика проведения инженерно-геодезических изысканий	8
3.5	Перечень и состав отчетных материалов	11
4.	Контроль и приемка работ	12
5.	Техника безопасности	13
6.	Мероприятия по охране окружающей среды	14
7.	Список используемых материалов	15
	Приложения:	
1.	Техническое задание	16
2.	Выписка из реестра членов СРО	22
3.	Свидетельства о поверке оборудования	24
4.	Эскиз геодезического пункта	30
5.	Ситуационный план с границами работ	31

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: « Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область».

Местоположение объекта: км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия», Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область, Чудовский район.

Идентификационные сведения об объекте: автомобильная дорога, II категория, расчетные нагрузки согласно ГОСТ 33390-2015. Строительство пешеходного перехода. Уровень ответственности – нормальный.

Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина Москва – Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»), 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д.21. Тел/факс: +7 (4822) 33-95-15.

Исполнитель: ООО «УралГеоПроект», 119146, г. Москва, пр. Комсомольский, д. 7, строение 2, эт.4, пом.2, ком.3. Тел./факс: (812) 374-55-33 доб.210, e-mail: ural-geoproekt@mail.ru.

Основание для выполнения: Государственный контракт. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий - Приложение 1.

Право на инженерные изыскания предоставлено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № БОИ 07-06-5583 от 27.11.2019г., выданное ООО «УралГеоПроект» ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийской объединение изыскателей» - Приложение 2.

Стадия: Проектная документация. Вид работ – строительство.

Система координат: МСК-53.

Система высот: Балтийская 1977г.

Сроки проведения работ: Подготовительные и полевые работы выполнить в срок до 20.01.2019г., камеральные работы выполнить в срок до 24.02.2019г.

Цель и задачи изысканий: инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно требованиям ГОСТ 33179-2014; ГОСТ 32869-2014 путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта площадью не менее 2,6 га с составлением топографического плана в масштабе 1:500.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений капитального ремонта и эксплуатации объекта.

Пункты опорной геодезической сети, закрепленные постоянными знаками долговременного закрепления, сдать заказчику по «Акту приема-передачи» по окончанию изыскательских работ. Все знаки должны быть установлены в границах постоянной полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с требованиями нормативной документации.

Задачи инженерно-геодезических изысканий обуславливаются целью и состоят в выполнении следующих видов работ:

- получение необходимых разрешительных документов, сбор, систематизация и анализ материалов (данных) топографо-геодезической и картографической изученности по трассе и прилегающей к ней территории (координаты и высоты геодезических пунктов, которые предполагается использовать в качестве исходных, топографические планы и карты, иные материалы и данные);

- составление программы ИГДИ и согласование ее с Заказчиком работ;

- рекогносцировочное обследование участка работ;
- закладка пунктов опорной геодезической сети и сдача их на наблюдение за сохранностью;
- создание опорной геодезической сети спутниковыми геодезическими методами;
- создание съемочной геодезической сети с привязкой к опорной геодезической сети, при необходимости;
- выполнение инженерно-топографической съемки, создание инженерно-топографического плана трассы М1:500, разработка прочих графических документов;
- согласование местоположения и технических характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета о результатах выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Отчеты представить Заказчику: в переплетенном виде в 4 экз., на электронном носителе 1 экз.

Границы инженерных изысканий: Площадь съемки не менее 2,6 га. Границы съемки в соответствии с Приложением 5, начало изысканий км 564+874, конец изысканий км 565+274 автомобильной дороги М-10.

Основные технические параметры для разработки проектной документации

Технический параметр	Значение
Категория автомобильной дороги (основной уточнить на этапе проектирования)	II
Расчетная скорость, км/ч (уточнить на этапе проектирования)	120
Число полос движения, шт (уточнить на этапе проектирования)	3
Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования)	11,25
Ширина обочин, м (уточнить на этапе проектирования)	3,75
Ширина разделительной полосы, м (уточнить на этапе проектирования)	-
Общая длина пешеходного перехода (включая лестничный сход), м (уточнить на этапе проектирования)	280,0
Длина пролета, м (уточнить на этапе проектирования)	38,10
Габариты подмостового пространства, м (уточнить на этапе проектирования)	5,2 – 5,5
Схема надземного пешеходного перехода, м (уточнить на этапе проектирования)	1х38,10
Ширина пешеходной части, м (уточнить на этапе проектирования)	3,00
Тип пролетного строения (уточнить на этапе проектирования)	Металлическое
Расчетные нагрузки	ГОСТ 33390-2015
Освещение на сооружении	есть

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ И ФАКТОРЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИЗЫСКАНИЙ

Участок изысканий расположен в Чудовском районе Новгородской области. Административный центр – город Чудово.

Схема расположения участка изысканий приведена на рисунке 2.1.

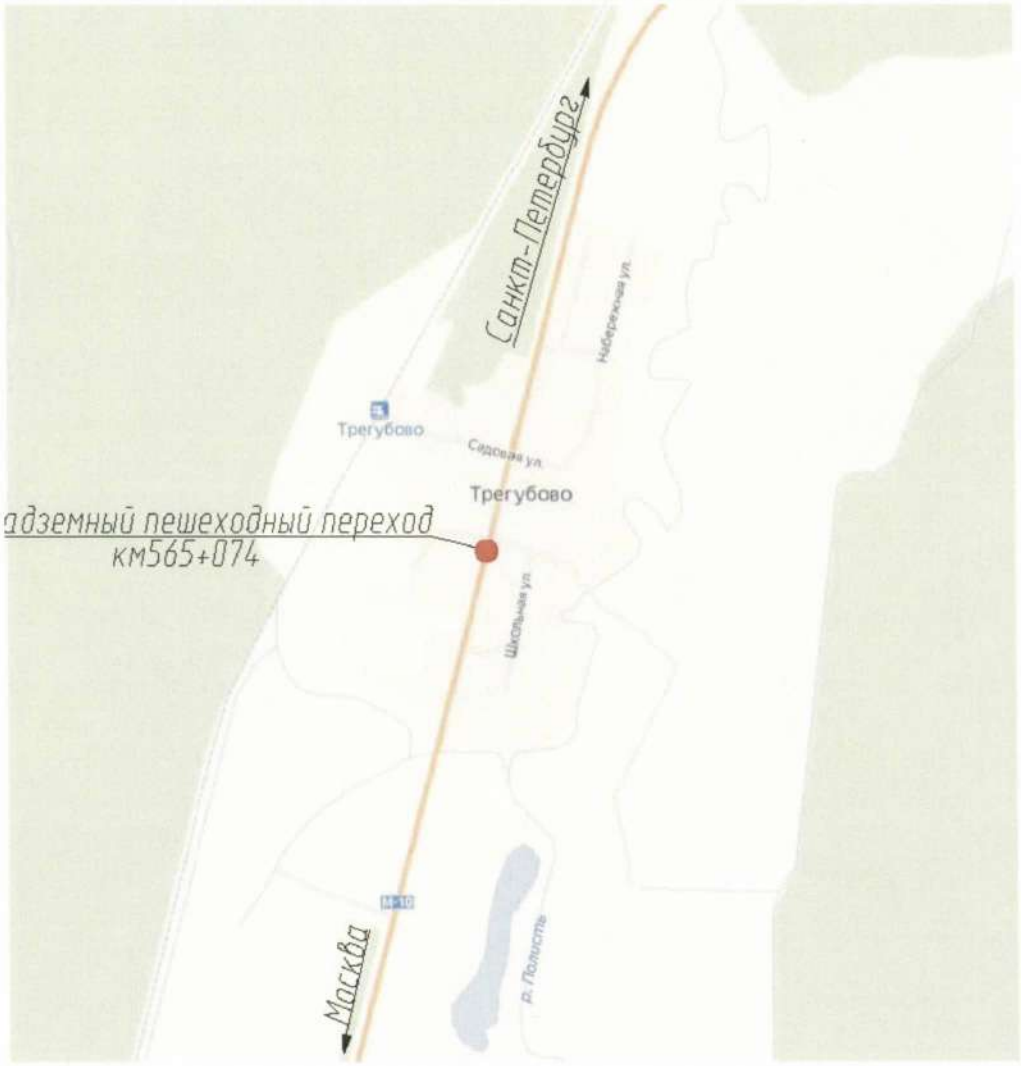


Рисунок 2.1 – **Схема расположения участка изысканий для строительства (красный круг)**

Чудовский район расположен в северной части Новгородской области.

Климат участка изысканий умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,6°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Абсолютный максимум равен +34 °С и наблюдался в июле, а абсолютный минимум в январе -46. Зимой суточный ход температуры выражен слабо, летом – отчетливо.

Начало вегетационного периода на территории изысканий приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10°. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября).

Продолжительность безморозного периода в составляет в среднем 125-130 дней.

Первый заморозок в среднем отмечается 22сентября, последний – 11 мая.

Устойчивые морозы сохраняются больше 3 месяцев.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что обусловлено активной циклонической активностью. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшая возможная высота снежного покрова на защищенных местах 100 см. Наибольшее количество осадков приходится на июнь-август – 70-73 мм за месяц, наименьшее – на февраль – 30-35 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь. Сухие дни (с влажностью 30% и менее) довольно редки и составляют в сумме за год не больше 10 дней.

Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений. Число дней с ветром более15м/сек составляют за год 2 дня.

Глубина промерзания грунта СП131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99) представлена в таблице ниже.

Метеостанция	Грунт	Глубина промерзания, м
Новгород	Глина или суглинок	1,23
	Супесь, песок пылеватый или мелкий	1,49
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,60
	Крупнообломочные грунты	1,82

Район беден полезными ископаемыми. Наряду с глинами и песчано-гравийными материалами обнаружены месторождения горючих сланцев (кукерситов), известняков, мергелей, торфа. Имеются запасы минеральных вод, пригодных для лечения хронических заболеваний желудочно-кишечного тракта, печени, желчевыводящих путей.

Проблемы в сфере охраны окружающей среды и использования природных ресурсов на территории Новгородской области есть. Это загрязнение водных объектов, атмосферного воздуха в результате выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями и автотранспортом, постоянно увеличивающееся количество отходов производства и потребления.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Изученность района изысканий

Материалы на территорию изысканий по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям отсутствуют.

В процессе выполнения работ требуется получить (приобрести в открытом доступе) картографические материалы на территорию проведения инженерно-геодезических изысканий для использования его в качестве обзорного и справочного.

В качестве исходной геодезической основы предполагается использовать пункты ГГС, расположенные в непосредственной близости от участка работ. Для выполнения работ по развитию опорной геодезической сети необходимо получить (приобрести) в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» выписку на пункты плановых и высотных геодезических сетей, координаты и отметки которых будут использованы в качестве исходных.

Плотность исходных геодезических пунктов не достаточна для выполнения работ на объекте, требуется сгустить опорную геодезическую сеть спутниковыми геодезическими методами.

Система координат – МСК-53.

Система высот - Балтийская 1977г.

Масштаб 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями через 0,5м.

3.2 Состав и виды работ

Перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком настоящую программу выполнения работ.

В соответствии с требованиями ГОСТ 32869-2014 и технического задания предусматривается проведение следующих работ.

Таблица 3.1. Виды и объемы работ

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Объем работ
1	Обследование пунктов ГГС	пункт	Не менее 5
2	Закладка пунктов опорной геодезической сети	пункт	Не менее 2
3	Спутниковое определение координат и высот пунктов ОГС	пункт	Не менее 2
4	Нивелирный ход IV класса по пунктам ОГС	пункт	Не менее 2
5	Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа местности горизонталями через 0,5 м	га	Не менее 2,6 га
6	Составление топографического плана М 1:500 с подземными коммуникациями	шт.	1
7	Согласование топографического плана с владельцами подземных, наземных коммуникаций	шт.	1
8	Составление технического отчета	шт.	1 (в 4 экз.)

3.3 Применяемые приборы и оборудование

При выполнении инженерно-геодезических изысканий будут использоваться геодезические приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание (наличие свидетельств о поверке средств измерений) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все средства измерения должны быть поверены и иметь сертификаты калибровки (метрологической поверки). Используемые приборы приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Используемые приборы и оборудование

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ св-ва о поверке	Действительно до
1	ГНСС-приемник Triumph-1-G3T (4шт.)	08455 08581 08477 08567	№АПМ 0248351 №АПМ 0248349 №АПМ 0248350 №АПМ 0248352	16 января 2020 16 января 2020 16 января 2020 16 января 2020
2	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06 plus	1373864	№АПМ 0248341	16 января 2020
3	Нивелир электронный SDL30 в комплекте с рейкой кодовой BSG40	12944 40001	№АПМ 0248346	16 января 2020

3.4 Методика проведения инженерно-геодезических изысканий

Сбор исходных данных. Подготовительные работы

Изыскательской партией отдела геодезии ООО «УралГеоПроект» произвести рекогносцировку местности участка работ для проектирования.

Для выполнения работ по развитию опорной геодезической сети получить (приобрести) выписку на пункты плановых и высотных государственных геодезических сетей, координаты и отметки которых будут использованы в качестве исходных.

По полученным картографическим материалам камерально провести изучение особенностей рельефа, ситуации и других условий местоположения объекта.

Полевые работы

Инженерно-геодезические работы выполнить в МСК – 53 и Балтийской системе высот 1977 г.

Работы на участке начинать с обследования исходных пунктов ГГС и реперов нивелирной сети. При обследовании пунктов составляется ведомость обследования, абрис и фото на обследованные пункты. Пункты, имеющие видимые повреждения центров в работе не использовать.

Из-за недостаточной плотности исходных пунктов ГГС на объекте заложить не менее 2-х пунктов опорной геодезической сети на расстоянии не менее 150 м в прямой видимости. Пункты закладываются методом бурения скважины диаметром 200 мм на глубину 2.0 метра, заливается 35 см раствора бетона с гравием, в эту подушку вдавливается труба с якорем и маркой. Репера, заложить с возможностью их точной идентификации на местности, вне зоны строительных работ. В качестве пунктов и реперов опорной геодезической сети принять грунтовый репер (приложение 4), представляющий из себя мет. трубу диаметром 57 мм, длинной 2.0 м, с маркой в верхней части, грунтового заложения. Делается круглая окопка диаметром 0.7 м, глубиной 30 см., ставится трех-гранная ограда окрашенная яркой красной краской, схема представлена в приложении данной программы работ – Приложение 4.

Работы по определению пунктов опорной геодезической сети выполнить согласно с требованиями ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Для определения их планово-высотного положения, использовать не менее 5 пунктов ГГС и не менее 4-х пунктов, имеющих нивелирную отметку, полученную геометрическим нивелированием. Метод наблюдений – статика, не менее 60 минут. СКП определения положения пунктов относительно исходных пунктов ГГС не должна превышать 50 мм, а СКП взаимного положения смежных пунктов 30 мм (Таблица 9 ГОСТ 32869-2014). Установленные пункты в дальнейшем возможно использовать в качестве геодезической разбивочной основы.

В развитие опорной геодезической сети при необходимости создать планово-высотную съемочную геодезическую сеть. Построение планово-высотной съемочной геодезической сети выполнить проложением теодолитных ходов и нивелирных ходов с точностью геометрического нивелирования IV класса с привязкой к пунктам опорной геодезической сети.

В соответствии с Таблицей 6 ГОСТ 32869-2014, СКП в определении координат точек съемочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 0.06 м (для инженерно-топографической съемки М 1:500). Согласно Таблице 7 ГОСТ 32869-2014, СКП определения отметок высот точек съемочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети не должны превышать 0.05 м.

Допустимые невязки измерений в теодолитных ходах и ходах нивелирования IV класса принять следующие:

- угловые - $1\sqrt{n}$;
- линейные – 1/5000;
- высотные - $20\sqrt{L}$.

С пунктов съемочного обоснования выполнить тахеометрическую съемку объекта в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадь съемки не менее 2,6 га. Съемке подлежит:

- автомобильная дорога, с шагом поперечников не более 20 м. В поперечных сечениях дать отметки оси дороги, края проезжей части, обочины, бровки земляного полотна, откосов, а также характерных точек рельефа в границах согласно Приложению 5, но не менее 10 м от подошвы существующей насыпи или 5 м от бровки выемки,
- съемка русла (бровка, урез воды, дно) на существующих сооружениях в пределах обозначенных границ, но не менее 15м от входного и выходного оголовка или края сооружения в обе стороны.
- на участках примыканий к существующей дороге длина съемки по оборудованным съездам в пределах обозначенных границ, но не менее 25 м от кромки проезжей части дороги,
- съемка существующих водопропускных труб, автобусных остановок, заборов, строений, тротуаров и др. элементов дороги.
- выявить местоположение существующих ограждений (начало и конец), с указанием типа и состояния (фотофиксация) с привязкой к ситуации и плану. По ограждениям дополнительно указать материал, высоту и шаг стоек, а по автобусным остановкам высоту бордюра,
- установить положение существующих дорожных знаков, с указанием номера по ГОСТ. Определить высоту дорожных знаков до низа таблички знаков.
- установить положение существующих сигнальных столбиков, типа и комплектности,
- выполнить километровую привязку сооружения,
- определить габариты провисов проводов коммуникаций над осью проезжей части и температуру воздуха на момент измерений, с указанием их количества, типа и марки проводов и кабелей, емкость,
- по всем пересекаемым воздушным коммуникациям определить тип опор ЛЭП, ЛЭС, снимать по две опоры от проектируемой оси автомобильной дороги в каждую сторону (итого 3 пролета). На каждой опоре определить отметки подвеса нижнего провода, верхнего провода, верха опоры, дополнительно указать опоры на выносных консолях. Определить угол пересечения,
- для определения местоположения коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовать трубокабелеискатель с генератором. Определить места пересечения подземных коммуникаций, указав на плане все их характеристики и владельца каждой коммуникации. Представить на топографическом плане все коммуникации на всей площади съемки. Обследование подземных и наземных сооружений выполнить в соответствии с ГОСТ 32869-2014. Выполнить экспликацию колодцев подземных коммуникаций (если таковые будут выявлены), с

обязательным обследованием люков, указанием отметок по трубам колодца, дна его, материалов труб. В результате выполнения съемки подземных и наземных сооружении представить эскизы опор и планы надземных и подземных сооружений, согласованные с эксплуатирующими организациями (отметку о согласовании каждой сети (или "сеть отсутствует") сделать на каждом листе плана). При согласованиях уточнять и наносить на планы все характеристики коммуникаций (материал, диаметр, напряжение, давление, назначение, количество и марка кабеля, наличие футляров, туннелей, желобов, их характеристики, а не действующие коммуникации подтверждать текстом при согласовании с подписью и печатью владельца коммуникации. Представить перечень владельцев коммуникаций, попадающих в границы производства работ, с названиями организаций, адресами, телефонами и Ф.И.О. контактных лиц (разборчивым подчерком).

Инженерно-геодезические изыскания должны полностью обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства.

Границы съемки принять в соответствии с Приложением 5. Площадь съемки не менее 2,6 га.

Измерение углов и длин линий производить электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 plus R 500 5" №1373864 с регистратором информации на электронный носитель. Поправки за температуру и атмосферное давление, за приведение к горизонту вводить с использованием системного программного обеспечения тахеометра.

Обработку материалов изысканий выполнять в ПО CREDO.

По окончании полевых работ пункты опорной геодезической сети передать Заказчику на наблюдение за сохранностью по подготовленному акту.

Камеральные работы

По окончании полевых работ выполнить камеральную обработку.

- первый этап включает в себя уравнивание теодолитно-высотных ходов в программе “CREDO.DAT”, и вычисление координат и отметок съемочных точек, необходимых для производства топографической съемки электронным тахеометром.
- по уравненным материалам, в программе “Robur” составить цифровую модель местности на объект изысканий.

ЦММ представляет собой совокупность цифровой модели рельефа (ЦМР) и цифровой модели ситуации (ЦМС). Данные по формированию ИЦММ (перечни и содержание слоев, формат представления данных) – в соответствии с техническим заданием Заказчика. Структурные полилинии должны проходить по ребрам 3-Dface и отражать существующую ось автомобильной дороги, кромки проезжей части, бровки земляного полотна, подошву земляного полотна, дно кювета, бровку выемки. Структурные линии должны быть в отдельном слое. На бланке продольного профиля заполнить графу «Развернутый план трассы».

Заполнять выполнение работ в базовом модуле «Ремонт и содержание автодорог» в составе прикладной системы «Управление и контроль выполнения дорожных работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них» АСУ Росавтодора.

Топографический план вычертить в программе AutoCAD М 1:500.

По искусственным сооружениям и коммуникациям предоставить разрезы в масштабе: горизонтальный М1:100, вертикальный М1:100, для ЛЭП Горизонтальный М1:1000.

Местоположение подземных и надземных инженерных сетей согласовать с эксплуатирующими организациями.

По результатам камеральных работ составить технический отчет, включающий все необходимые графические и текстовые материалы.

Камеральная обработка материалов инженерных изысканий производится в программах: комплекс CREDO, Autocad 2006-2014, Word, Excel, Adobe Acrobat (pdf).

3.5 Перечень и состав отчетных материалов

Срок предоставления отчетных материалов в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-геодезических изысканий - 24.02.2020 г.

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий предоставить готовую продукцию согласно ГОСТ 32836-2014 и ГОСТ 32869-2014,в составе 2-х томов, состоящих из текстовой части с приложениями и графической части.

В текстовой части технического отчета приводятся пояснительная записка с отображением общих сведений об объекте, краткой физико-географической характеристикой района работ, топографо-геодезической изученности района, системой координат и исходных пунктов, сведений о методике и технологии выполнения работ, контроля и приемки работ, заключения, списка литературы.

На основании материалов полевых работ и инженерно-топографического плана составить следующие текстовые приложения: абрисы исходных геодезических пунктов, ведомость обследования исходных пунктов, ведомость пунктов ОГС, теодолитных и нивелирных ходов, характеристики теодолитных и нивелирных ходов, ведомость искусственных сооружений, ИССО по примыканиям и пересечениям, примыканий и пересечений, ведомость ограждений, вдольтрассовых коммуникаций, сигнальных столбиков, лотков, кюветов, укреплений откосов насыпи, угодий вдоль полосы отвода автомобильной дороги, дефектов дорожного покрытия, пересекаемых русел водотоков, перечень организаций по материалам согласования, акт полевого контроля, акт приемки материалов, акт сдачи пунктов ОГС, фотоприложение.

Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях должна содержать: схему расположения участка работ, схему GPS сети, схему создания планово-высотного обоснования (при необходимости), карточки привязки пунктов ОГС, закрепление трассы, топографический план, продольный профиль, поперечные разрезы.

В процессе выполнения комплекса работ по объекту могут быть предоставлены промежуточные материалы по требованию Заказчика.

4. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль инженерно-геодезических работ проводится систематически на протяжении всего периода и охватывает весь процесс полевых и камеральных работ.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно нормативным документам.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете углов, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематической проверке приборов и инструментов и т. п.

Приемочный полевой контроль на месте осуществляет бригада полевого контроля. В обязательном порядке проверяется высотная основа, превышения между смежными парами и высотными реперами, 100% контроль качества закладки и оформления реперов. Контроль выполняется набором поперечников в характерных местах. Мелкие полевые замечания устраняются на месте в присутствии руководителя полевой бригады, или исполнителю дается время на исправления ошибок.

Контролю подлежат все производимые виды полевых работ, материалы камеральной обработки, контроль которых осуществляется методом просмотра полевой документации, оценкой их точности и полноты отображенной информации, правильностью ее оформления.

Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации. После чего материалы передаются на обработку в камеральную группу.

Акты вместе с полевыми материалами хранится в архиве.

5. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Производство работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88г.)» - М, Недра, 1991 г., ГОСТ 32869-2014 и стандартами предприятия.

До начала проведения работ все исполнители обязаны пройти инструктаж.

Изыскатели, проводящие работы, должны пройти обязательное медицинское обследование. Всем сотрудникам, выезжающим в поле, должны быть сделаны необходимые прививки.

Работы вести в спецодежде и сигнальных жилетах яркого цвета со светоотражающими накладками, в светлое время суток.

Все члены топографо-геодезических бригад, выполняющие работы на автомобильных дорогах, должны знать правила дорожного движения.

К выполнению работ на дорогах разрешается приступить после полного обустройства места работы всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

К проведению камеральных работ по обработке материалов изысканий допускаются лица, имеющие специальную техническую подготовку, прошедшие инструктаж и проверку знаний правил безопасности труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении настоящих инженерных изысканий загрязняющие вещества и технологии не используются. Ущерб при производстве изысканий для всех компонентов окружающей природной среды отсутствует. Требуется обеспечение соблюдения правил техники безопасности при проведении полевых работ, что проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиям ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

Программу работ составил: С.В. Коряковцев

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ГОСТ 33179-2014 Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования
2. ГОСТ 33154-2014 Изыскания тоннелей. Общие требования
3. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильной дороги. Общие требования.
4. ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.
5. ГОСТ 32453-2017 Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
6. Федеральный закон № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 г.
7. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
8. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
9. СП 79.13330.2012 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний».
10. ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
11. ГКИНП (ОНТА)-03-010-03 Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов.
12. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500, 1982г.
13. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Недра. 1989 г.
14. ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».
15. ОДМ 218.4.001-2008 «Методические рекомендации по организации обследования и испытаниямостовых сооружений на автомобильных дорогах».
16. Гвоздецкий Н.А. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц, М.1968 г.

Приложение 2 на 2 листах

БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.11.2019 г. (дата) № БОИ 07-06-5583 (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
http://sroboi.ru, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект», ООО «УралГеоПроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0277911275
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1160280071016
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119146, г.Москва, проспект Комсомольский, дом 7, строение 2, эт. 4, пом. 2, ком. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	587
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«01» июня 2017 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 707-СА/И/17 от «01» июня 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«01» июня 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	