

Документация по планировке территории объекта

**« Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной
дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-
Петербург, Новгородская область»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ТОМ 3

2020



ООО «Дорпроект»

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Инженерные изыскания в строительстве" (СРО-И-001-28042009)

Заказчик – ФКУ Упрдор «Россия»

**Документация по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной
дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

**Том 3. Проект межевания территории
Основная часть**

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«Дорпроект»**

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Инженерные изыскания в строительстве" (СРО-И-001-28042009)

Заказчик – ФКУ Упрдор «Россия»

**Документация по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной
дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

**Том 3. Проект межевания территории
Основная часть**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.С. Егорычев

О.И.Бухтояров

2020

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав проектной документации	3
3	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 16.03.2020 г. №930-р	4
4	Задание на подготовку документации по планировке территории объекта	6
5	Пояснительная записка	15
6	Чертеж межевания территории	34
7	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	36

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

**Состав
документации по планировке территории объекта:**

Номер и название тома	Наименование разделов
ТОМ 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Положения о размещении линейного объекта капитального строительства федерального значения
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов территории
ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Пояснительная записка
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
ТОМ 3 Проект межевания территории. Основная часть	Пояснительная записка
	Чертеж межевания территории
	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
	Схема резервирования земель



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

Москва

№ 930-р

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Россия» от 27 января 2020 г. № 18/13-241, от 6 февраля 2020 г. № 18/13-420:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги

Федеральное казенное учреждение
«Федеральное дорожное агентство»
(ФКУ Упрдор «Россия»)
г. Великий Новгород

Входящий 1446

Получено 26.03.2020

М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

2. ФКУ Упрдор «Россия»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.03.2020 № 930-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

И.В. Костюченко
« » 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510
автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»).
3.	Исполнитель	ООО «Дорпроект» Адрес: 394007, г. Воронеж, Спортивная Набережная, д. 23, оф. 63 ИНН 3663058843 Государственный контракт № 349-2019 от 17.12.2019 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение.

	основные характеристики объектов строительства	Местоположение: км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Ориентировочная площадь земельного участка 1,5 га.
7.	Сроки завершения работ	Июнь 2020 г.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства на км 557+510 1. Категория автомобильной дороги (основной, уточнить на этапе проектирования) II 2. Расчетная скорость, км/ч (уточнить на этапе проектирования) 120 3. Число полос движения, шт. (уточнить на этапе проектирования) 3 4. Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования) 11,25 5. Ширина обочин, м (уточнить на этапе проектирования) 3,75 6. Ширина разделительной полосы, м (уточнить на этапе проектирования) - 7. Общая длина пешеходного перехода (включая лестничный сход) м (уточнить на этапе проектирования) 280,0 8. Длина пролета, м (уточнить на этапе проектирования) 38,10 9. Габариты подмостового пространства, м (уточнить на этапе проектирования) 5,2 – 5,5 10. Схема надземного пешеходного перехода, м (уточнить на этапе проектирования) 1x38,10 11. Ширина пешеходной части, м (уточнить на этапе проектирования) 3,00 12. Тип пролетного строения (уточнить на этапе проектирования) металлическое 13. Расчетные нагрузки ГОСТ 33390–2015 14. Освещение на сооружении есть
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

		3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

		приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.
12.	Состав и содержание работ	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для со-

держания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по

	охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);. иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
--	--

	линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории Основная часть 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. 2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000): а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
--	--

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов;

е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;

2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.

4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:

1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);

3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;

4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);

5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога коор-

		динат поворотных точек); 6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов); 7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии) 9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу); 11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа. Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

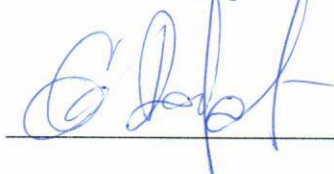
И.о. начальника
Федеральное казенное учреждение «Управление
автомобильной магистрали Ордена Ленина
«Москва – Санкт-Петербург» Федерального
дорожного агентства»


И.О. Эдель

« 06 »

**Согласовано:**

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного агентства



Е.В. Варов

« ____ » _____ 2020 г.

Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» разработана на основании Распоряжения РОСАВТОДОРА от 16 марта 2020 года № 930-р «О подготовке документации по планировке территории объекта».

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлению Правительства РФ от 07.03.2017 №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20;

➤ Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

➤ Постановлению Правительства РФ от 26.07.2017 №884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

➤ Приказ Министерства транспорта РФ от 06.07.2012г. №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

➤ Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

➤ Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 №5 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

➤ Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

➤ Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и и(или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

➤ Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки и инженерной защиты территории»;

➤ Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СТП Чудовского района Новгородской области;
- Правила землепользования и застройки территории Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, утвержденные 28.11.2014 №226(в редакции от 10.14.2016 г. №71) Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения.
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применяем только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;
- Государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- Задание на подготовку документации по планировке территории «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий выполненных ООО «Дорпроект» в 2019г;

Документация по планировке территории объекта разработана в соответствии:

- Правилами землепользования и застройки территории Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, утвержденных 28.11.2014 №226(в редакции от 10.14.2016 г. №71) Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения.

.

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Сведения о земельных участках, в границах которых предполагается строительство надземного пешеходного перехода

В административно-территориальном отношении проектируемый надземный пешеходный переход расположен в границах деревни Спасская Полисть Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург.

В составе Схемы территориального планирования Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области действующие красные линии отсутствуют.

По данным государственного кадастра недвижимости и сведениям, предоставленным Управлением Росреестра по Новгородской области, известно, что границы Трегубовского сельского поселения установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Публичные сервитуты отсутствуют.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги -10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург на участке предполагаемого строительства надземного пешеходного перехода представлена земельными участками с кадастровыми номерами 53:20:0000000:5558, 53:20:0701204:42, 53:20:0701202:204.

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0000000:5558 находится в собственности Российской Федерации (№ 53:20:0000000:5558-53/033/2017-1 от 12.12.2017 г.) и закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 53:20:0000000:5558-53/092/2018-2 от 09.01.2018 г.) Федеральному казенному учреждению "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства".

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0701204:42 находится в собственности Российской Федерации (№ 53:20:0701204:42-53/002/2017-1 от 25.10.2017 г.) и закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 53:20:0701204:42-53/040/2018-2 от 16.04.2018 г.) Федеральному казенному учреждению "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства".

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0701202:204 находится в собственности Российской Федерации (№ 53:20:0701202:204-53/002/2017-1 от 25.10.2017) и

Документация по планировке территории объекта « Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 53:20:0701202:204-53/041/2018-2 от 16.04.2018 г.) Федеральному казенному учреждению "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства".

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В данной документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

Сводная информация по земельным участкам приведена в таблице:

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения :«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (исходный кадастровый номер)/кадастровый квартал	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Фактический вид разрешенного использования	Установленный проектом межевания территории вид разрешенного использования	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Общая площадь для размещения объекта, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	53:20:0000000:5558	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/5	Земли населенных пунктов	-	Автомобильный транспорт	-	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства"	75563	-	9864
2	-	53:20:0701204:42	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Поляна, уч. 2150	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства"	105	-	52

3	-	53:20:0701202:20 4	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть, уч 2159	Земли населённых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистри ровано	Российская Федерация/ Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильн ой магистральной Москва - Санкт- Петербург Федеральног о дорожного агентства"	172	-	69
4	ЗУ1	53:20:0701202	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть	-	Земли населённых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистри ровано	-	-	173	173
5	ЗУ2	53:20:0701202:43	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, дом 61-а	Земли населённых пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Не зарегистри ровано	Жукович Мария Леонидовна	2230	139	139
6	ЗУ3	53:20:0701202	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть	-	Земли населённых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистри ровано	-	-	86	86
7	-	53:20:0701204:1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д	Земли населённых пунктов	-	Для приусадебного хозяйства сезонного проживания	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Не зарегистри ровано	Цыганкова Елена Владимиров на	865	-	262

Перечень образуемых земельных участков с целью размещения объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

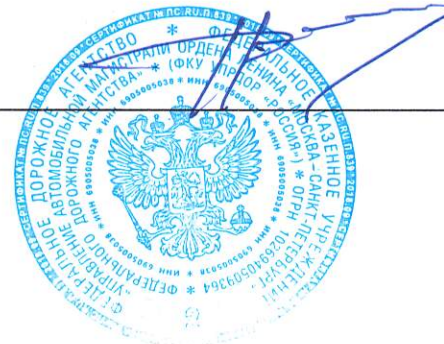
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (исходный кадастровый номер)/кадастровый квартал	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Фактический вид разрешенного использования	Установленный проектом межевания территории вид разрешенного использования	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Постоянный отвод													
1	ЗУ1	53:20:0701202	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистрировано	-	-	173	Из земель неразграниченной государственной собственности
2	ЗУ2	53:20:0701202:43	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, дом 61-а	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Не зарегистрировано	Жукович Мария Леонидовна	2230	139	Раздел исходного земельного участка
3	ЗУ3	53:20:0701202	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистрировано	-	-	86	Из земель неразграниченной государственной собственности
4	ЗУ4	53:20:0701204	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистрировано	-	-	46	из земель неразграниченной государственной собственности
Временный отвод													
5	ЗУ5	53:20:0701202	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	Не зарегистрировано	-	-	50	из земель неразграниченной государственной

													собственн ости
6	ЗУ6	53:20:0701204	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть	-	Земли населённ ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграничен ная государственна я собственность	Не зарегистрирован о	-	-	181	из земель неразграни ченной государств енной собственн ости
7	ЗУ7	53:20:0701204:6	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.42	Земли населённы х пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Не зарегистрирован о	Самсонов Юрий Николаевич	1800	204	-
8	ЗУ8	53:20:0701204	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть	-	Земли населённ ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграничен ная государственна я собственность	Не зарегистрирован о	-	-	1252	из земель неразграни ченной государств енной собственн ости

Примечание:

1. Земельные участки постоянного отвода подлежат предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ УПРДОР «РОССИЯ».
2. Планируемый вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом МЭР №540 от 01.09.2014 г.).

Согласовано: И.о. начальника ФКУ Упрдор "Россия"



И.О. Эдель

Перечень земельных участков подлежащих изъятию с целью размещения объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Фактический вид разрешенного использования	Установленный проектом межевания территории вид разрешенного использования	Вид права (примечание)	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель (примечание)	Площадь изымаемого земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Постоянный отвод									
1	53:20:0701204:1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение, д Спасская Полисть, ул Барсукова. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 38	Земли населенных пунктов	Для приусадебного хозяйства сезонного проживания	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Не зарегистрировано	Цыганкова Елена Владимировна	865
2	53:20:0701204:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о правообладателях отсутствуют, по завещанию, Смирновых Михаил Витальевич	Не зарегистрировано	Сведения о правообладателях отсутствуют, по завещанию, Смирновых Михаил Витальевич	800

Примечание:

1. Земельные участки для размещения объекта подлежат предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ УПРДОР «РОССИЯ».
2. Планируемый вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом МЭР №540 от 01.09.2014 г.).

Согласовано: И.о. начальника ФКУ Упрдор "Россия"



И.О. Эдель

Перечень объектов недвижимости подлежащих изъятию и сносу с целью размещения объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение) земельного участка	Описание объекта недвижимости	Вид права (примечание)	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель (примечание)	Площадь изымаемого объекта недвижимости, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	53:20:0701204:1	53:20:0701204:32	Новгородская обл, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть, ул Барсукова, д.38	Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано	Цыганкова Елена Владимировна	24,2	Изъятие путём выкупа
2	53:20:0701204:4	53:20:0701202:127	Новгородская область, р-н Чудовский, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.40	Индивидуальный жилой дом	Сведения о правообладателях отсутствуют, по завещанию, Смирновых Михаил Витальевич	Не зарегистрировано	Сведения о правообладателях отсутствуют, по завещанию, Смирновых Михаил Витальевич	15,4	Изъятие путём выкупа

Согласовано: И.о. начальника ФКУ Упрдор "Россия"



И.О. Эдель

2. Зоны с особым режимом использования территории

2.1 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение.

Особо охраняемые природные территории в границах работ по проектированию объекта отсутствуют.

2.2 Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п.4 – 6, 11 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

В границах проектирования отсутствуют водные объекты.

2.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры народов Российской Федерации, объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в границах работ по проектированию объекта отсутствуют.

2.4 Лесопарковые зоны, зелёные зоны

Лесопарковые зоны и зелёные зоны в границах работ по проектированию объекта отсутствуют.

3. Земельные участки, требуемые для размещения объекта капитального строительства:

- **53:20:0701202:3У1 (173 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена;
- **53:20:0701202:43:3У2 (139 кв.м.)** – земельный участок, образуемый путём раздела земельного участка с кадастровым номером 53:20:0701202:43, подлежит изъятию часть земельного участка для государственных нужд;
- **53:20:0701202:3У3 (86 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена;

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

- **53:20:0701204:1 (865 кв.м.)** – земельный участок, подлежит изъятию для государственных нужд, на земельном участке располагается объект недвижимости с кадастровым номером 53:20:0701204:32 площадью 24.2 кв.м.;

- **53:20:0701204:4 (800 кв.м.)** – земельный участок, подлежит изъятию для государственных нужд на земельном участке располагается объект недвижимости с кадастровым номером 53:20:0701202:127 площадью 15.4 кв.м.;

- **53:20:0701204:3У4 (46 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена.

При проведении кадастровых работ необходимо провести уточнение и согласование границ ранее учтённого земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством: 53:20:0701204:4.

На земельных участках с кадастровыми номерами 53:20:0701204:4 и 53:20:0701204:1 располагаются объекты недвижимости. В связи с тем, что отступы от красных линий пересекают объекты недвижимости целесообразно выкупить весь участок вместе с домом. Собственники земельных участков не возражают против выкупа всего участка.

Земельные участки, требуемые на период строительства надземного пешеходного перехода:

- **53:20:0701202:3У5 (50 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена;

- **53:20:0701204:3У6 (181 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена;

- **53:20:0701204:6:3У7 (204 кв.м.)** - часть земельного участка, образуемая с целью предоставления в аренду на период строительства;

- **53:20:0701204:3У8 (1252 кв.м.)** – земельный участок, образуемый из земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Постоянный отвод)

53:20:0701202:3У1

Номер (назв.)	Координаты		Дирекционные углы	Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	A		

Документация по планировке территории объекта « Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

точки			°	'		
1	621468,84	2194191,77	20	15.8	26.07	2
2	621493,30	2194200,80	116	13.4	6.74	3
3	621490,32	2194206,85	23	07.3	19.43	4
4	621508,19	2194214,48	111	16.0	0.34	5
5	621508,07	2194214,80	202	43.5	14.67	6
6	621494,54	2194209,13	203	26.4	30.27	7
7	621466,77	2194197,09	291	15.7	5.71	1
1	621468,84	2194191,77	20	15.8		

53:20:0701202:43:3У2

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			°	'		
1	621493,30	2194200,81	20	16,0	19,20	2
2	621511,31	2194207,46	113	57,7	7,68	3
3	621508,19	2194214,48	203	07,3	19,43	4
4	621490,32	2194206,85	296	15,6	6,74	1
1	621493,30	2194200,81	20	16,0		

53:20:0701202:3У3

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			°	'		
1	621511,32	2194207,47	20	16.6	10.47	2
2	621521,15	2194211,10	115	13.6	8.52	3
3	621517,51	2194218,81	203	01.2	10.26	4
4	621508,07	2194214,80	293	56.6	8.02	1
1	621511,32	2194207,47	20	16.6		

3:20:0701204:3У4

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			°	'		
1	621509,18	2194253,32	200	25.6	13.01	2
2	621496,99	2194248,78	200	24.5	11.84	3
3	621485,89	2194244,65	202	39.3	38.89	4
4	621450,00	2194229,67	308	02.8	0.88	5
5	621450,54	2194228,98	22	32.9	38.05	6
6	621485,68	2194243,57	200	25.6	13.01	1
1	621509,18	2194253,32	200	24.5		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УТОЧНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Постоянный отвод)

53:20:0701204:4

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			о	'		

Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

1	621450,00	2194229,67	22	39,3	38,89	2
2	621485,89	2194244,65	112	15,4	3,51	3
3	621484,56	2194247,90	112	22,7	29,71	4
4	621473,25	2194275,37	205	12,7	38,03	5
5	621438,84	2194259,17	290	41,4	21,54	6
6	621446,45	2194239,02	290	58,5	3,99	7
7	621447,88	2194235,29	290	40,1	6,01	1
1	621450,00	2194229,67	22	39,3		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Временный отвод)

53:20:0701202:3У5

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			°	'		
1	621468,84	2194191,77	111	15,7	5,71	2
2	621466,77	2194197,09	203	26,0	17,60	3
3	621450,62	2194190,09	5	16,1	18,30	1
1	621468.84	2194191.77	111	15.7		

53:20:0701204:3У6

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	A			
			°	'		
1	621521,29	2194259,52	69	34.4	7.82	2
2	621524,02	2194266,85	155	53.7	8.55	3
3	621516,22	2194270,34	200	33.4	5.30	4
4	621511,26	2194268,48	208	38.0	5.95	5
5	621506,04	2194265,63	288	45.8	9.92	6
6	621509,23	2194256,24	288	34.4	2.61	7
7	621510,06	2194253,77	69	34.4	7.82	1
1	621521,29	2194259,52	255	47,9		

53:20:0701204:6:3У7

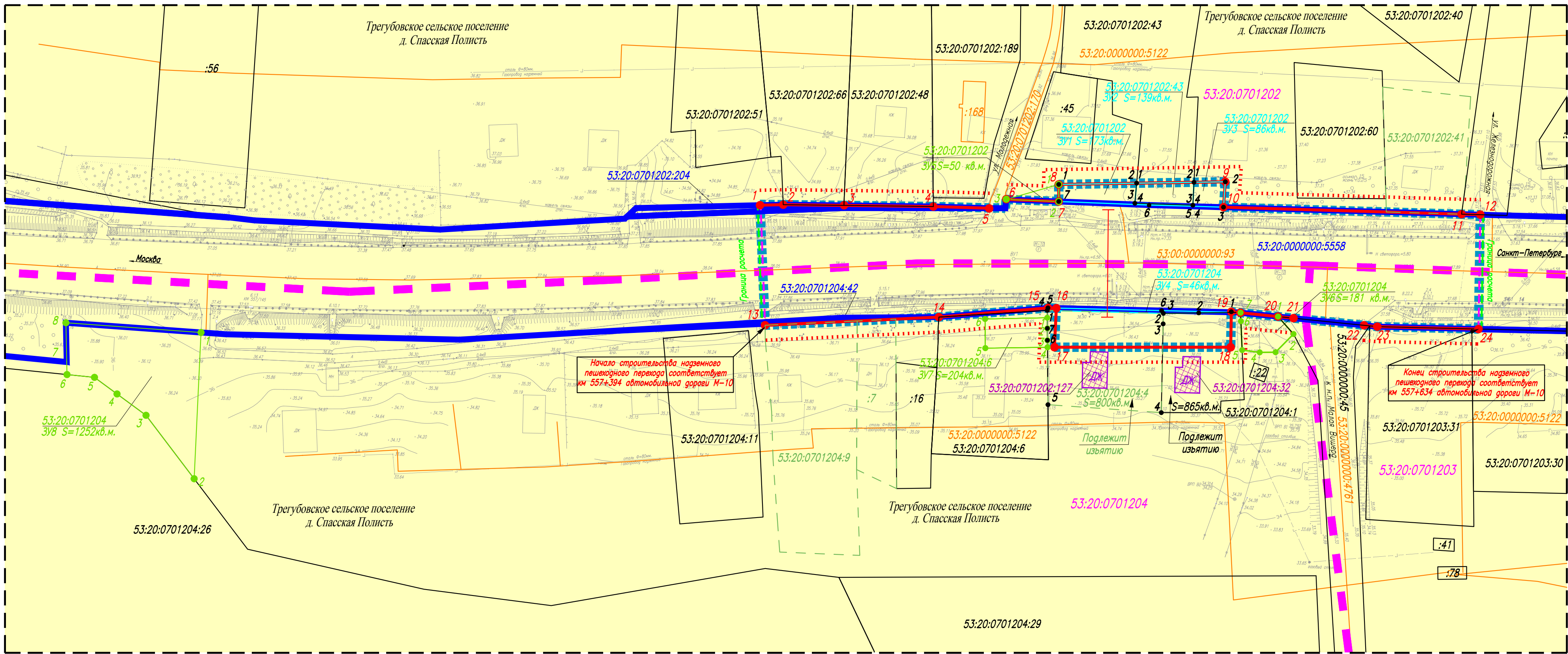
Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	A			
			°	'		
1	621449,13	2194231,97	110	37,9	3,55	2
2	621447,88	2194235,29	110	58,5	3,99	3
3	621446,45	2194239,02	110	45,4	2,34	4
4	621445,62	2194241,21	200	25,8	20,80	5
5	621426,13	2194233,95	290	38,7	9,76	6
6	621429,57	2194224,82	20	04,8	20,83	1
1	621449,13	2194231,97	255	52,8		

53:20:0701204:3У8

Номер (назв.) точки	Координаты		Дирекционные углы		Меры линий, (м)	На точку
	X	Y	А			
			о	'		

Документация по планировке территории объекта « Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

1	621183,22	2194134,17	113	52,8	48,98	2
2	621163,39	2194178,96	253	59,2	26,64	3
3	621156,04	2194153,35	237	30,6	12,05	4
4	621149,57	2194143,19	237	32,9	9,37	5
5	621144,54	2194135,28	207	0,5	9,25	6
6	621136,30	2194131,08	289	54,1	4,20	7
7	621137,73	2194127,13	289	58,8	13,14	8
8	621142,22	2194114,78	25	18,6	45,35	1
1	621183,22	2194134,17	255	54,4		



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (надземный пешеходный переход);
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Ось надземного пешеходного перехода;
- Граница земельного участка полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведения о которых недостаточны для определения их местоположения;
- Границы ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы кадастрового квартала, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы ОКС, подлежащих изъятию и сносу (демонтажу);
- 53:20:0000000:5558 — Кадастровый номер земельного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701204:6 — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701204:9 — Кадастровый номер земельного участка, сведений о границах которого недостаточно для определения его местоположения;
- 53:20:0701204 — Номер кадастрового квартала;
- 53:00:0000000:93 — Кадастровый номер ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701202:127 — Кадастровый номер ОКС, подлежащих изъятию и сносу (демонтажу);
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 1 — Обозначение характерной точки красной линии, утвержденной проектом планировки территории;
- Линии отступа от красных линий;
- 53:20:0701202 3/1 S=173кв.м. — Граница и условный номер образуемого земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- 53:20:0701202 3/5 S=50 кв.м. — Граница и условный номер образуемого земельного участка временного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- 1 — Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка (постоянный отвод);
- 1 — Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка (временный отвод).

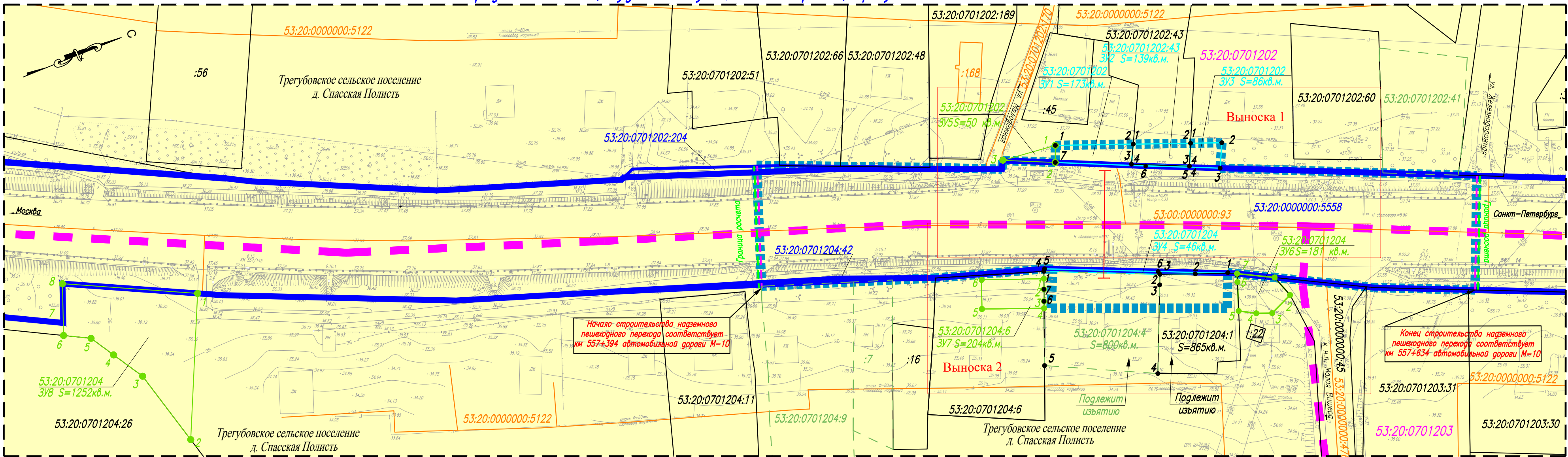
Обозначение категории земель:

- Земли населенных пунктов;

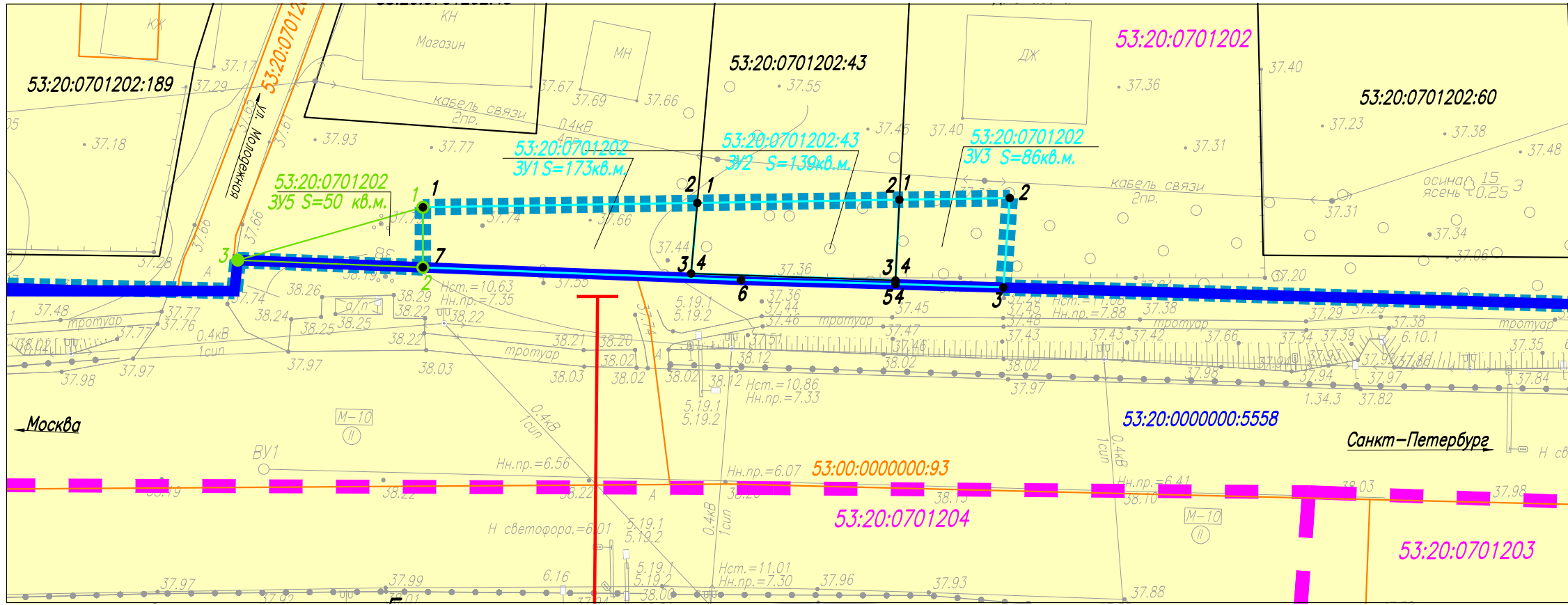
Примечания:
В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия

Система координат МСК-53

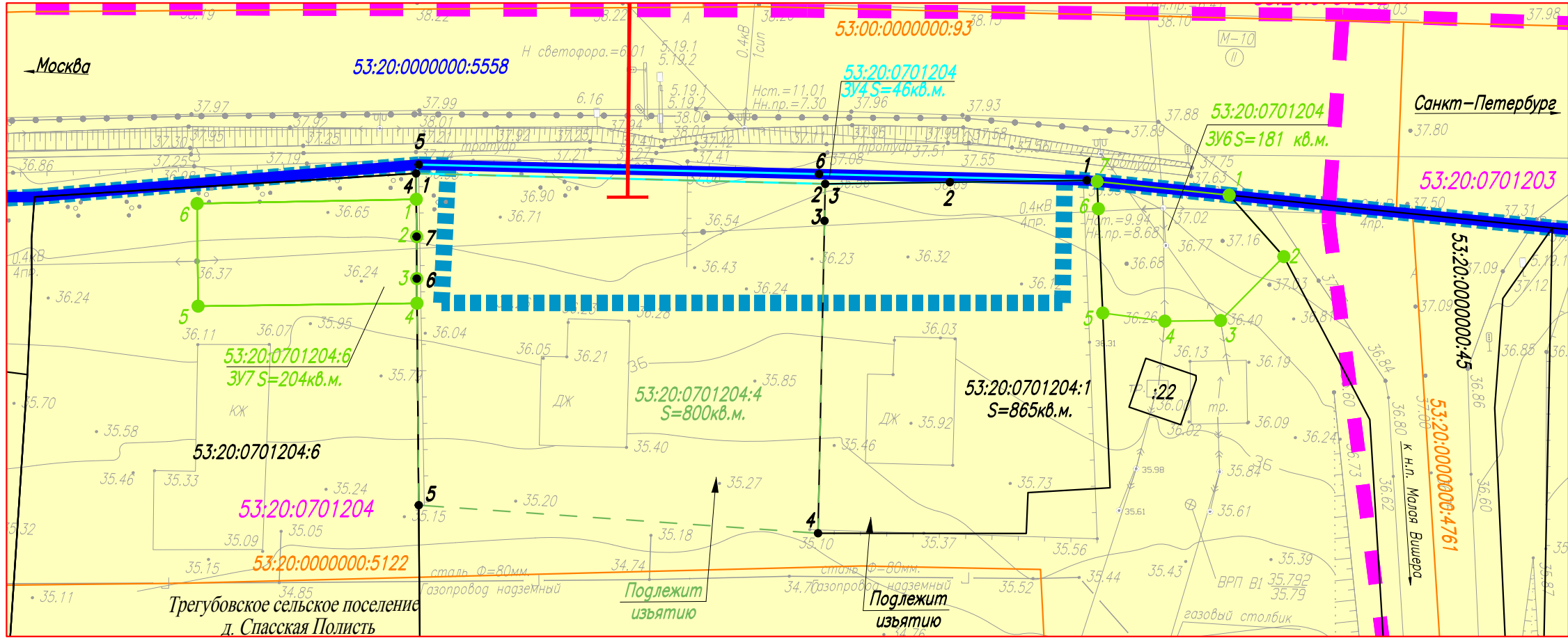
						349-2019-ДПТ			
						Строительство надземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Надземный пешеходный переход на км 557+510	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Иванников				03.20		П	1	2
Проверил	Машков				03.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Дорпроект»		
Н.контр.	Машков				03.20				
ГИП	Савченко				03.20				



Выноска 1 М 1:500



Выноска 2 М 1:500



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (наземный пешеходный переход);
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Ось наземного пешеходного перехода;
- Граница земельного участка полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведения о которых недостаточны для определения их местоположения;
- Границы ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы кадастрового квартала, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0000000:5558 –Кадастровый номер земельного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701204:6 –Кадастровый номер земельного участка, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701204:9 –Кадастровый номер земельного участка, сведений о границах которого недостаточно для определения его местоположения;
- 53:20:0701204 –Номер кадастрового квартала;
- 53:00:0000000:93 –Кадастровый номер ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- 53:20:0701202 –Граница и условный номер образуемого земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- 53:20:0701202 –Граница и условный номер образуемого земельного участка временного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- 1 –Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка (постоянный отвод);
- 1 –Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка (временный отвод).

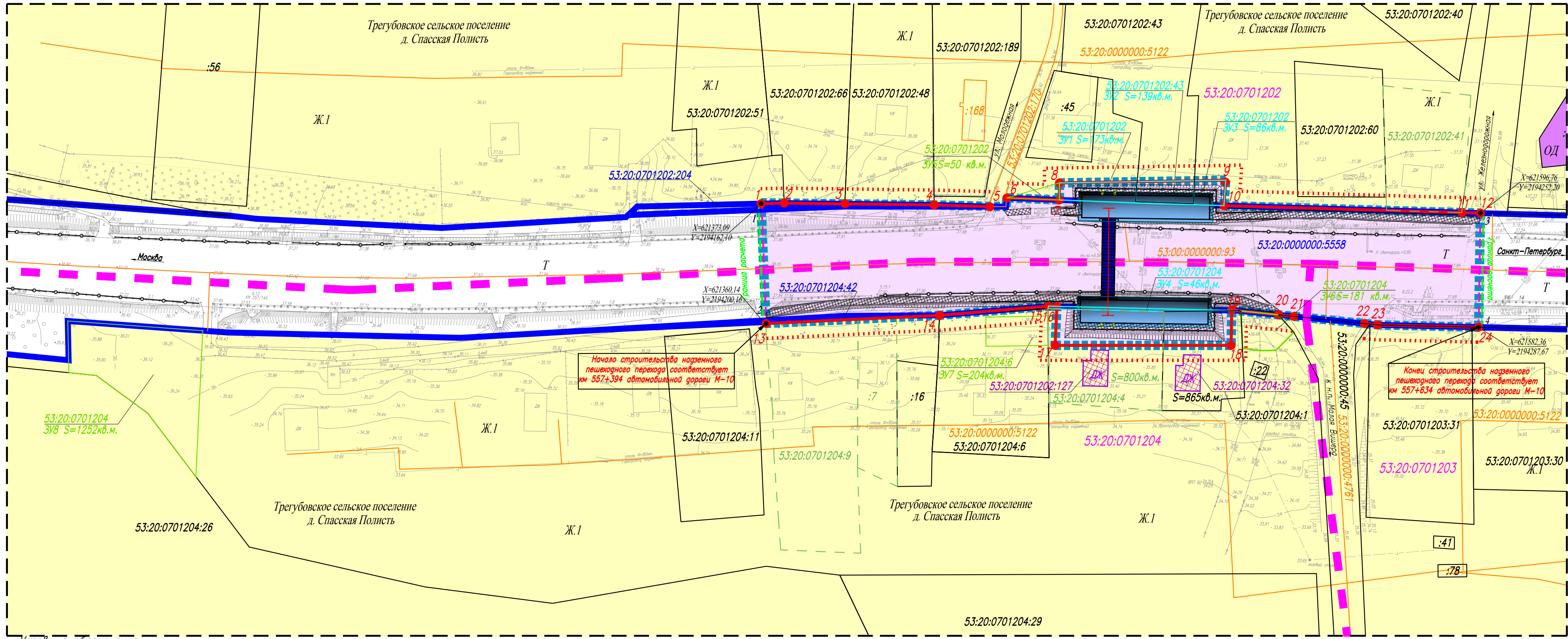
Обозначение категории земель:

— Земли населенных пунктов;

Примечания:
В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия

Система координат МСК-53

					349-2019-ДПТ		
					Строительство наземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Иванников	03.20				П	2
Проверил	Машков	03.20					
					Наземный пешеходный переход на км 557+510		
					000 «Дорпроект»		
Н.контр.	Машков	03.20				Чертёж межевания территории М 1:1000	
ГИП	Савченко	03.20					



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (наземный пешеходный переход);
- Зона размещения объекта капитального строительства федерального значения (наземный пешеходный переход);
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Ось наземного пешеходного перехода;
- Граница земельных участков полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведения о которых недостаточны для определения их местоположения;
- Границы ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы кадастрового квартала, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Границы ОКС, подлежащих изъятию и сносу (демонтажу);
- Кадастровый номер земельного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Кадастровый номер земельного участка, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Кадастровый номер земельного участка, сведений о границах которого недостаточно для определения его местоположения;
- Номер кадастрового квартала;
- Кадастровый номер ОКС, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- Кадастровый номер ОКС, подлежащих изъятию и сносу (демонтажу);
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- Обозначение характерной точки красной линии, утвержденной проектом планировки территории;
- Линии отступа от красных линий;
- Граница и условный номер образуемого земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- Граница и условный номер образуемого земельного участка временного отвода автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург;
- Характерная точка и координаты границы проведения работ;
- Барьерное ограждение;
- Линии дорог, проездов, улиц;
- Газопровод;
- Опора линии электропередач;
- Тротуар.

Каталог координат точек красных линий

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	19°50,8'	7,78	621373,09	2194162,10
2	21°51,2'	20,31	621380,40	2194164,75
3	21°55,3'	29,95	621399,25	2194172,31
4			621427,03	2194183,49
5	22°54,3'	18,70	621444,26	2194190,77
6	23°26,0'	17,60	621450,62	2194190,09
7	291°15,7'	5,71	621466,77	2194197,09
8	20°54,6'	55,60	621468,84	2194191,77
9	114°25,1'	7,90	621520,78	2194211,61
10	22°52,1'	79,72	621517,51	2194218,81
11			621590,97	2194249,79
12	22°35,9'	6,27	621596,76	2194252,20
13	18°30,0'	58,26	621360,14	2194200,16
14	16°22,6'	36,64	621415,39	2194218,65
15	23°05,5'	2,80	621450,54	2194228,98
16	114°01,0'	13,07	621453,12	2194230,08
17	21°11,4'	59,01	621447,80	2194242,02
18	292°11,8'	11,86	621502,82	2194263,35
19	27°04,2'	15,71	621507,30	2194252,37
20			621521,29	2194259,52
21	27°03,3'	5,23	621525,95	2194261,90
22	26°47,7'	4,46	621547,08	2194272,66
23			621551,06	2194274,67
24	22°33,3'	33,89	621582,36	2194287,67

Территориальные зоны:

Зоны градостроительного использования:

- Ж.1 – Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- ОД – Общественно-деловая зона
- Т – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны территориального планирования показаны в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 №226 (в редакции от 10.11.2016 №71)

Система координат МСК-53

349-2019-ДПТ					
Строительство наземного пешеходного перехода на км 557+510 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванников	03.20			
Проверил	Машков	03.20			
Наземный пешеходный переход на км 557+510					
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения М 1:1000					
Н.контр.	Машков	03.20			
ГИП	Савченко	03.20			
				Стация	Лист
				П	1
				Листов	1
ООО «Дорпроект»					

Примечания:
В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия