**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** от 05 октября 2020 года

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденных Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 № 226 (в редакции решения от 10.11.2016 № 71)

**1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, содержащий в себе:

изменения текстовой части правил землепользования и застройки в связи с вступлением в силу с 1 января 2018 года изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в отношении общественных обсуждений, публичных слушаний (статья 5.1. введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ);

изменения в части видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в части изменений, вступивших в силу с 01.01.2019 г.)

изменения границ территориальных зон в части касающейся земельных участков с кадастровыми номерами:

- для земельного участка 53:20:070201:120 установлена категория «Земли особо охраняемых территорий и объектов», территориальная зона «Зона рекреации», установлен основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

- в границах населенного пункта деревня Буреги для земельных участков (далее – ЗУ) с кадастровыми номерами:

53:20:0600702:290;

53:20:0600702:291;

53:20:0600702:292;

53:20:0600702:293;

53:20:0600702:294;

53:20:0600702:295;

53:20:0600702:296;

53:20:0600702:297;

53:20:0600702:298;

53:20:0600702:299;

53:20:0600702:300;

53:20:0600702:301;

53:20:0600702:302;

53:20:0600702:303;

53:20:0600702:304;

53:20:0600702:305;

53:20:0600702:306;

53:20:0600702:307;

53:20:0600702:308;

53:20:0600702:309;

53:20:0600702:310;

53:20:0600702:311;

53:20:0600702:312;

53:20:0600702:313;

53:20:0600702:314;

53:20:0600702:315;

53:20:0600702:316;

53:20:0600702:317;

53:20:0600702:318;

53:20:0600702:319;

53:20:0600702:320;

53:20:0600702:321;

53:20:0600702:322;

53:20:0600702:323;

53:20:0600702:324;

53:20:0600702:325;

53:20:0600702:326;

53:20:0600702:327;

53:20:0600702:328;

53:20:0600702:329;

53:20:0600702:330;

53:20:0600702:331;

53:20:0600702:332;

53:20:0600702:333;

53:20:0600702:334;

53:20:0600702:335;

53:20:0600702:336;

53:20:0600702:337;

53:20:0600702:338;

53:20:0600702:339;

53:20:0600702:340;

53:20:0600702:341;

53:20:0600702:342;

53:20:0600702:343;

53:20:0600702:344;

53:20:0600702:345;

53:20:0600702:346;

53:20:0600702:347;

53:20:0600702:348;

53:20:0600702:349;

53:20:0600702:350;

53:20:0600702:351;

53:20:0600702:352;

53:20:0600702:353;

53:20:0600702:354;

53:20:0600702:355;

53:20:0600702:356;

53:20:0600702:357;

53:20:0600702:358;

53:20:0600702:359;

53:20:0600702:360;

53:20:0600702:361;

53:20:0600702:362;

53:20:0600702:363;

53:20:0600702:364;

53:20:0600702:365;

53:20:0600702:366;

53:20:0600702:367;

53:20:0600702:368;

53:20:0600702:369;

53:20:0600702:370;

53:20:0600702:371;

53:20:0600702:372;

53:20:0600702:373;

53:20:0600702:374;

53:20:0600702:375;

53:20:0600702:376;

53:20:0600702:377;

53:20:0600702:378;

53:20:0600702:379;

53:20:0600702:380;

53:20:0600702:381;

53:20:0600702:382;

53:20:0600702:383;

53:20:0600702:384;

53:20:0600702:385;

53:20:0600702:386;

53:20:0600702:387;

53:20:0600702:388;

53:20:0600702:389;

53:20:0600702:390;

53:20:0600702:391;

53:20:0600702:392;

53:20:0600702:393;

53:20:0600702:394;

53:20:0600702:395;

53:20:0600702:396;

53:20:0600702:397;

53:20:0600702:398;

53:20:0600702:399;

53:20:0600702:400

изменена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена территориальная зона «зона сельскохозяйственных угодий» без изменения существующей категории земель для данных земельных участков «земли населённых пунктов»;

- в границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0601104:70 изменена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена территориальная зона «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов»;

- в границах населенного пункта ж/д станция Спасская Полисть для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0701201:39 изменена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена территориальная зона «зона сельскохозяйственных угодий» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов»;

- в границах населенного пункта деревня Высокое для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0600701:319 изменена территориальная зона «зона отдыха» и установлена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов»;

- в границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0601102:7 изменена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена территориальная зона «производственная зона» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов»;

- в границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0601104:14 изменена территориальная зона «зона общественно деловой застройки» и установлена территориальная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

**2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

в публичных слушаниях приняли участие 68 (шестьдесят восемь) человек.

**3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол № 2 от 05 октября 2020 г. публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденных Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 № 226 (в редакции решения от 10.11.2016 № 71).

**4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: **не поступали.**

4.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: **не поступали.**

**5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

в связи с фактическим отсутствием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, аргументированные рекомендации не требуются.

**6. Выводы по результатам публичных слушаний**:

1) Процедура публичных слушаний проведена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Публичные слушания считать состоявшимися.

3) От участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступили.

**7. Опубликовать** настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте: <http://tregubovoadm.ru/>.

8. Комиссии по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний **обеспечить внесение требуемых изменений** в правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 № 226 (в редакции решения от 10.11.2016 № 71), и представить указанный проект главе муниципального образования Трегубовское сельское поселение.

9. **Рекомендовать** главе муниципального образования Трегубовское сельское поселение направить проект внесения изменений в правила землепользования и Трегубовского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний с обязательным приложением в Совет Депутатов Трегубовского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Алексеев |
| Секретарь публичных слушаний | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. А. Павлова |