Утверждено

решением Совета депутатов

муниципального образования

Трегубовское сельское поселение

Чудовского района Новгородской области

от №

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Содержание:**

Содержание:

Введение…………………………………………………………………………..1

Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки…………………………………………………………………………..2

Внесение изменений в текстовую часть………………………………………... 2

**Введение**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190 - ФЗ.

2. Постановление Администрации Трегубовского сельского поселения № 24 от 07.02.2025 года «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения»

**Основания для внесения изменений в Правила**

Основания для рассмотрения главой администрации поселения вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения предлагается внести в текстовую часть Правил и касаются территориальных зон «Зоны рекреационного назначения», «Зона отдыха», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона лесов».

Данное изменение вносятся в целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Трегубовского сельского поселения, а также реализации прав и законных интересов граждан.

**В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:**

Ст. 53. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | - | - |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | - | - |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зоны рекреационного назначения» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), % | 0 |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), % | 0 |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 54. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зона отдыха» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 55. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные размеры земельных участков: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 57 главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

1. Для территориальной зоны «Зона лесов» , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.»