

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе):
7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75

**Том 3. Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-1

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе):
7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75

**Том 3. Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-1

Начальник управления подготовки
территории строительства

Миронычев Е.А.

Начальник отдела подготовки
территории строительства

Баранчук Н.Г.

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории		
ППТ-1-ЧПТ/1	Чертеж красных линий	
ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ППТ-2	Книга 1. Графическая часть	
ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений	
ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ППТ-2-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
ППТ-2-ПЗ/П	Книга 3. Приложения	
ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории		
ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ПМТ-2-ЧМТ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ПМТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
ДПТ-СП		
Состав документации по планировке территорий		
		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Забавников			
Проверил		Миронычев			

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1

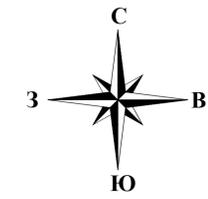
Наименование		стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание книги	3
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	5
	Пояснительная записка	
1	Основные положения	8
2	Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земельных участков	8
3	Сведения об образуемых земельных участках	9
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	15
	Приложения	
1	Распоряжение Росавтодора от 26.10.2012 № 798-р «О подготовке документации по планировке территории»	17
2	Распоряжение Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р «Об утверждении документации по планировке территории»	27
3	Письмо администрации Чудовского муниципального района Новгородской области от 18.07.2022 № М18-3693-И	29
4	Письмо администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 20.07.2022 № 115-С	30
5	Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 06.12.2022 № АВ-03-39/30701 «О согласовании документации по планировке территории»	31
6	Письмо Правительства Новгородской области от 10.02.2023 № ПО-03-05/614-И «О согласовании документации по планировке территории»	33
7	Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок от 27.06.2022 № 87 (от 28.06.2022 № ПР-6213-И)	34
8	Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок от 06.07.2022 № 94 (от 08.07.2022 № ПР-6608-И)	40
9	Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок от 03.08.2022 № 111 (от 04.08.2022 № ПР-7495-И)	46
10	Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок от 01.09.2022 № 140 (от 05.09.2022 № ПР-8581-И)	53
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 53:20:0701301:18	57
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 53:20:0701301:17	66
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства с кадастровым номером 53:00:0000000:4514	108

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-С			
									Стадия
Разработал		Забавников				Содержание	ДПТ	-	1
Проверил		Миронычев							

Графическая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684
 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646,
 Новгородская и Ленинградская области»

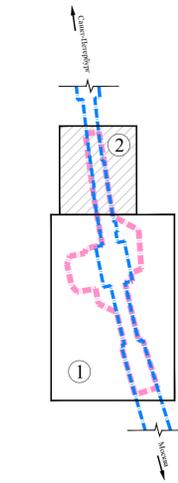
Чертеж межевания территории, М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии
 - номер характерной точки красных линий в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
 - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства от 13.05.2014 № 907-р
 - отнесенной зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства от 13.05.2014 № 907-р
 - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых имеются в ЕПРН)
 - земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
 - лесного квартала
 - лесного выдела
 - образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта федерального значения, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- КОНТУРА:**
- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕПРН)

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- 53:20:0701301:17 кадастровый номер земельного участка
 - 53:00:0000000:4514 кадастровый номер объекта капитального строительства (полосы отвода автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург)
 - 53:20:0701301:18 кадастровый номер земельного участка (земельный выдел автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург)
 - 53:20:0701301 номер кадастрового квартала
 - 235 номер лесного квартала
 - 8 номер лесного выдела
 - 53:20:0701301:17:3У1 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта федерального значения, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
 - 1 номер характерной точки образуемого земельного участка

Схема сводки листов



- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**
- земли промышленности, энергетики, транспорта
 - земли лесного фонда
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- планируемая автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург
 - переходно-скоростная полоса (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
 - тротуар (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
 - металлическое барьерное ограждение
 - металлическое барьерное ограждение (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
 - водопропускная труба
 - водопропускная труба (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)
 - водосброс
 - водосброс (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории)

					ПМТ-1-ЧМТ			
					Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Забавников				ДПТ	2	2
Проверил		Миронычев				Чертеж межевания территории, М 1:1000		

Согласовано:	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист 2
Лист 1

Лист 2
Лист 1

Пояснительная записка

1. Основные положения

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» осуществляется на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75 (далее – Объект федерального значения).

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объектов (сооружений) автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург.

Проект межевания территории подготовлен для решения следующих задач:

- проведение кадастровых работ по образованию земельных участков;
- осуществление мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков;
- осуществление мероприятий по переводу категории земель;
- осуществление мероприятий по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

2. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земельных участков

Согласно письмам администрации Чудовского муниципального района Новгородской области от 18.07.2022 № М18-3693-И (см. приложение № 3), администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области 20.07.2022 № 115-С (см. приложение № 4), утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и зарезервированные земельные участки для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и на территории смежной с ней отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ			
									Изм.
Разработал		Забавников				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Миронычев					ДПТ	1	8
									

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков/частей земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков/частей земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками/частями или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка/части земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ1 или ЗУ2 – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров контуров ЗУ1, ЗУ2,... – один образуемый участок) устанавливает заказчик при проведении кадастровых работ. В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками (один условный номер земельного участка, например ЗУ1 или ЗУ2 – один образуемый земельный участок).

В целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных исходных участков, при проведении кадастровых работ при необходимости предусмотреть одну общую точку у образуемых смежных земельных участков. Таким образом, у одного из двух смежных образуемых земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой погрешности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка.

Координаты местоположения границ, площади образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

В случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, при проведении кадастровых работ необходимо произвести смещение характерной точки или добавить/удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра.

3. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

Объект капитального строительства федерального значения «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75 расположен в границах Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

В соответствии с проектом планировки территории линейного Объекта федерального значения проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного Объекта федерального значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейного Объекта федерального значения (образуемые земельные участки в целях формирования постоянного отвода автомобильной дороги)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка) ¹	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, контура земельного участка), кв. м ¹	Способ образования земельного участка
1	53:20:0701301:18	Российская Федерация (собственность), Государственная компания «Автодор» (аренда), ООО «Магистраль двух столиц» (субаренда)	788051	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, лесные кварталы №207, 220, 235, 236, 252, 253, 269, 270, 271, 283, 284, 285	-	143332	Образованию не подлежит
Образуемые земельные участки											
2	53:20:0701301:18	Российская Федерация (собственность), Государственная компания «Автодор» (аренда), ООО «Магистраль двух столиц» (субаренда)	788051	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение ²	53:20:0701301:18:3У1	9434	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
									53:20:0701301:18:3У2	8446	
3	53:20:0701301:17	Российская Федерация (собственность), ООО «Левада» (аренда)	45046566	Земли лесного фонда	Для эксплуатации земель лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение ^{2,3}	53:20:0701301:17:3У1	49744	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
									53:20:0701301:17:3У2	26895	
4	53:20:0701301:17	Российская Федерация (собственность), ООО «Левада» (аренда)	45046566	Земли лесного фонда	Для эксплуатации земель лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение ^{2,3}	53:20:0701301:17:3У3	2664	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
									53:20:0701301:17:3У4	964	

Примечание:

¹ – при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ1 или ЗУ2 – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ1, ЗУ2,... – один образуемый участок) устанавливает заказчик при проведении кадастровых работ. В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками (один условный номер земельного участка, например ЗУ1 – один образуемый земельный участок);

² – адрес исходного земельного участка см. в приложении к настоящему тому - в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

³ – наименование лесничества, участкового лесничества, лесного квартала, выдела в которых расположен образуемый земельный участок, см. в таблице № 2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Колю	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

5

Таблица № 2 – Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Наименование лесничества	Адрес	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, га	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м					
Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения (постоянный отвод под размещение автомобильной дороги)																					
1	53:20:0701301:17:3У1	235	2	Эксплуатационные леса	-	Для эксплуатации земель лесного фонда	Чудовское лесничество, Спасское участковое лесничество	Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасское-Полистское участковое лесничество, лесной квартал № 224	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	1,5376	9С1Б	100	3	0,6	338,27					
			8	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)						1,2354	3Б3Олч1Ос 2Е1С+Б	80	3	0,6	185,31					
			11								0,6393	9С1Б	100	3	0,6	140,65					
			14								0,8289	10Б	45	3	0,7	91,18					
			15								0,7332	5Б1Ос1Олч 2Е1С	80	3	0,6	117,31					
9	2,2952	4Б4Ивд2Ос	35								3	0,5	114,76								
2	53:20:0701301:17:3У2	235	10	Эксплуатационные леса	-						Для эксплуатации земель лесного фонда	Чудовское лесничество, Спасское участковое лесничество	Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Спасское-Полистское участковое лесничество, лесной квартал № 224	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	0,0033	4Б4Ивд2Ос	35	3	0,5	0,17
			12	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)											0,3910	6Б4Ос	80	1	0,7	105,57
			3													53:20:0701301:17:3У3	220	16	0,2664	10Б	40
4	53:20:0701301:17:3У4	220																			
			8,0267			Итого:										1122,24					

Примечание:

■ – образуемые лесные участки расположены вне границ особо защитных участков лесов

Изм	Колю	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

ПМТ-1-ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица № 3 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров земельных участков), предназначенных для размещения Объекта федерального значения

Система координат – МСК-53 зона 2

Номер точки	X	Y
53:20:0701301:18:3У1		
1	623081,16	2184841,11
2	623088,70	2184881,00
3	623059,81	2184892,04
4	623047,57	2184893,62
5	623039,26	2184891,63
6	623032,22	2184886,23
7	623024,21	2184873,61
8	622977,42	2184883,46
9	622975,20	2184872,50
10	622946,84	2184878,29
11	622915,98	2184891,93
12	622886,44	2184937,32
13	622724,48	2184973,92
14	622720,98	2184958,76
15	622768,85	2184947,72
16	622854,92	2184928,68
17	622846,66	2184888,78
1	623081,16	2184841,11
53:20:0701301:18:3У2		
1	623275,39	2184913,49
2	623279,71	2184938,31
3	623259,72	2184941,77
4	623223,29	2184948,07
5	623224,97	2184957,48
6	623167,51	2184967,91
7	623165,72	2184958,09
8	623105,43	2184969,48
9	623112,73	2185008,17
10	622926,27	2185046,07
11	622881,10	2185055,25
12	622879,32	2185046,64
13	623029,08	2185016,11
14	623027,03	2185006,02
15	623039,08	2185003,61
16	623072,69	2184952,57
17	623138,99	2184939,49
18	623175,53	2184963,10
19	623194,22	2184959,98
20	623219,37	2184923,08
1	623275,39	2184913,49

Номер точки	X	Y
53:20:0701301:17:3У1		
1	623025,74	2184690,84
2	623043,47	2184778,03
3	623070,75	2184785,96
4	623081,16	2184841,11
5	622846,66	2184888,78
6	622854,92	2184928,68
7	622768,85	2184947,72
8	622720,98	2184958,76
9	622749,66	2184858,67
10	622836,11	2184840,98
11	622819,17	2184733,09
12	622854,15	2184701,78
13	622977,85	2184674,85
1	623025,74	2184690,84
53:20:0701301:17:3У2		
1	623259,72	2184941,77
2	623176,51	2185091,88
3	622952,22	2185107,19
4	622926,27	2185046,07
5	623112,73	2185008,17
6	623105,43	2184969,48
7	623165,72	2184958,09
8	623167,51	2184967,91
9	623224,97	2184957,48
10	623223,29	2184948,07
1	623259,72	2184941,77
53:20:0701301:17:3У3		
1	623736,57	2184781,42
2	623737,55	2184789,25
3	623731,47	2184789,97
4	623629,36	2184803,15
5	623527,40	2184817,39
6	623425,60	2184832,70
7	623423,67	2184822,89
8	623617,58	2184796,63
1	623736,57	2184781,42
53:20:0701301:17:3У4		
1	623746,72	2184858,71
2	623746,89	2184859,99
3	623578,59	2184890,88
4	623577,18	2184880,99
1	623746,72	2184858,71

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

7

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений), представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)

Система координат – МСК-53 зона 2

Номер точки	X	Y
1	623746,72	2184858,71
2	623746,89	2184859,99
3	623578,59	2184890,88
4	623480,29	2184905,24
5	623381,81	2184920,65
6	623259,72	2184941,77
7	623176,51	2185091,88
8	622952,22	2185107,19
9	622926,27	2185046,07
10	622881,10	2185055,25
11	622872,18	2185012,14
12	622794,52	2185029,59
13	622697,13	2185051,53
14	622600,44	2185074,87
15	622532,96	2185091,89
16	622539,12	2185115,80
17	622279,52	2185195,51
18	622241,72	2185065,10
19	622506,69	2184989,91
20	622511,73	2185009,47
21	622597,25	2184988,12

Номер точки	X	Y
22	622682,96	2184967,53
23	622720,98	2184958,76
24	622749,66	2184858,67
25	622836,11	2184840,98
26	622819,17	2184733,09
27	622854,15	2184701,78
28	622977,85	2184674,85
29	623025,74	2184690,84
30	623043,47	2184778,03
31	623070,75	2184785,96
32	623081,16	2184841,11
33	623088,70	2184881,00
34	623172,25	2184865,39
35	623255,93	2184850,50
36	623339,74	2184836,33
37	623423,67	2184822,89
38	623617,58	2184796,63
39	623736,57	2184781,42
40	623737,55	2184789,25
1	623746,72	2184858,71

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			8	

ПРИЛОЖЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2012

Москва

№ 798-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва – Санкт-Петербург на участке 58-й – 684-й км (с последующей
эксплуатацией на платной основе)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.4.1 (2) Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 06.08.2012 № 8141-ИЗ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 58-й – 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе)».

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению строительства и проектирования автомобильных дорог (С.Н. Чурилов):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главам сельских поселений Пешковское, Кривцовское, городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, сельского поселения Нудольское, городских поселений Клин, Высоковск, Решетниково, сельских поселений Городенское, Старомелковское, Завидово, городских поселений п. Радченко, п. Редкино, п. Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области, сельских поселений Эммаусское, Каблуковское, Аввакумовское, Славновское, Михайловское, Черногоубовское, Медновское Калининского муниципального района Тверской области, сельских поселений Клоковское, Марьинское, Большепетровское, Будовское, Тверецкое Торжокского муниципального района Тверской области, Выдропужского сельского поселения Спировского муниципального района Тверской области,

сельских поселений Лужниковское, Есеновическое, Княщинское, Борисовское, Коломенское Вышневолоцкого муниципального района Тверской области, сельских поселений Куженкинское, Березайское, Валдайское, городского поселения Бологовское Бологовского муниципального района Тверской области, сельских поселений Березовикское, Турбинное, Боровенковское, городского поселения Угловское Окуловского муниципального района Новгородской области, Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, сельских поселений Савинское, Подберезское, Новоселицкое Новгородского муниципального района Новгородской области, Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, сельских поселений Трубникоборгское, Тельмановское, Федоровское, городских поселений Любанское, Тосненское, Красноборгское, Форносовское, п. Войскорово Тосненского муниципального района Ленинградской области, сельского поселения Шушары, г. Пушкин Колпинского муниципального района, г. Колпино, г. Санкт-Петербург;

письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

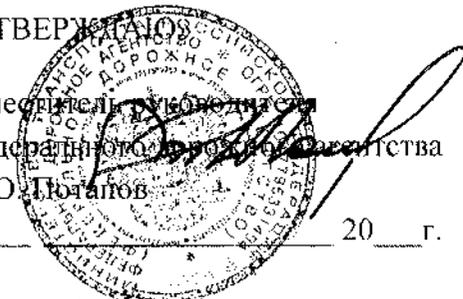
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.Ю. Потапов

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель руководителя
 Федерального агентства
 С.Ю. Потапов
 " _____ 20 г.



ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-
Петербург на участке 58-й - 684-й км (с последующей эксплуатацией на
платной основе)»

№	Параметр проекта	Описание
1	Основание для выполнения работ	– Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 года № 377; – Программа деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (до 2019г.), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 14.11.2011 №1989-р.
2	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса
4	Источник финансирования	Субсидии федерального бюджета
5	Наименование объекта	1. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область» 2. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область»; 3. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 - км 214, Тверская область»; 4. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 214 - км 258, Тверская область»; 5. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 5 этап км 258 - км 334, Тверская область»; 6. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 - км 543, Новгородская область»; 7. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 7 этап км 543 - км 646, Ленинградская область»; 8. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 8 этап км 646 - км 684, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург»;
6	Основные цели и задачи	– обеспечение устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;

	разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> – выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения автомобильных дорог федерального значения, объектов дорожного сервиса; – установление границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса. 																																																																																																																																					
7	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> – материалы ранее разработанных проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта (при наличии); – технические условия владельцев переустраиваемых инженерных коммуникаций (при наличии); – данные об интенсивности движения и распределения транспортного потока (при наличии). 																																																																																																																																					
8	Основные технические параметры	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3" style="width: 15%;">Технические параметры</th> <th colspan="8" style="text-align: center;">Этапы строительства</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">1</th> <th style="width: 10%;">2</th> <th style="width: 10%;">3</th> <th style="width: 10%;">4</th> <th style="width: 10%;">5</th> <th style="width: 10%;">6</th> <th style="width: 10%;">7</th> <th style="width: 10%;">8</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">км58- км97</th> <th style="text-align: center;">км97- км149</th> <th style="text-align: center;">км149- км214</th> <th style="text-align: center;">км214- км258</th> <th style="text-align: center;">км258- км334</th> <th style="text-align: center;">км334- км543</th> <th style="text-align: center;">км543- км646</th> <th style="text-align: center;">км543- км646</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Категория автомобильной дороги</td> <td style="text-align: center;">IA</td> </tr> <tr> <td>Класс автомобильной дороги</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">платная автомагистраль</td> </tr> <tr> <td>Строительная длина, км</td> <td style="text-align: center;">38,13</td> <td style="text-align: center;">51,08</td> <td style="text-align: center;">67,39</td> <td style="text-align: center;">42,68</td> <td style="text-align: center;">71,98</td> <td style="text-align: center;">216,18</td> <td style="text-align: center;">104,35</td> <td style="text-align: center;">34,20</td> </tr> <tr> <td>Расчетная скорость, км/ч</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>Число полос движения, шт.</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>Ширина земляного полотна, м</td> <td style="text-align: center;">28,5</td> <td style="text-align: center;">43,5</td> <td style="text-align: center;">28,5</td> <td style="text-align: center;">36,0</td> <td style="text-align: center;">28,5</td> <td style="text-align: center;">28,5</td> <td style="text-align: center;">36,0</td> <td style="text-align: center;">36,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина проезжей части, м</td> <td style="text-align: center;">2x7,5</td> <td style="text-align: center;">2x15,0</td> <td style="text-align: center;">2x7,5</td> <td style="text-align: center;">2x7,5</td> <td style="text-align: center;">2x7,5</td> <td style="text-align: center;">2x7,5</td> <td style="text-align: center;">2x11,25</td> <td style="text-align: center;">2x11,25</td> </tr> <tr> <td>Ширина обочин, м</td> <td style="text-align: center;">3,75</td> </tr> <tr> <td>Ширина центральной разделительной полосы, м</td> <td style="text-align: center;">6,0</td> </tr> <tr> <td>Тип дорожной одежды</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">капитальный</td> </tr> <tr> <td>Вид покрытия</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">асфальтобетон</td> </tr> <tr> <td>Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га</td> <td style="text-align: center;">5/186,7</td> <td style="text-align: center;">2/76,1</td> <td style="text-align: center;">3/149,5</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">2/96,2</td> <td style="text-align: center;">4/146,6</td> <td style="text-align: center;">1/150,9</td> <td style="text-align: center;">27/968</td> </tr> </tbody> </table>	Технические параметры	Этапы строительства								1	2	3	4	5	6	7	8	км58- км97	км97- км149	км149- км214	км214- км258	км258- км334	км334- км543	км543- км646	км543- км646	Категория автомобильной дороги	IA	Класс автомобильной дороги	платная автомагистраль								Строительная длина, км	38,13	51,08	67,39	42,68	71,98	216,18	104,35	34,20	Расчетная скорость, км/ч	150	150	150	150	150	150	150	150	Число полос движения, шт.	6	8	6	6	6	4	6	6	Ширина земляного полотна, м	28,5	43,5	28,5	36,0	28,5	28,5	36,0	36,0	Ширина проезжей части, м	2x7,5	2x15,0	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x11,25	2x11,25	Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	Ширина центральной разделительной полосы, м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	Тип дорожной одежды	капитальный								Вид покрытия	асфальтобетон								Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га	5/186,7	2/76,1	3/149,5	-	2/96,2	4/146,6	1/150,9	27/968							
Технические параметры	Этапы строительства																																																																																																																																						
	1	2		3	4	5	6	7	8																																																																																																																														
	км58- км97	км97- км149	км149- км214	км214- км258	км258- км334	км334- км543	км543- км646	км543- км646																																																																																																																															
Категория автомобильной дороги	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA																																																																																																																															
Класс автомобильной дороги	платная автомагистраль																																																																																																																																						
Строительная длина, км	38,13	51,08	67,39	42,68	71,98	216,18	104,35	34,20																																																																																																																															
Расчетная скорость, км/ч	150	150	150	150	150	150	150	150																																																																																																																															
Число полос движения, шт.	6	8	6	6	6	4	6	6																																																																																																																															
Ширина земляного полотна, м	28,5	43,5	28,5	36,0	28,5	28,5	36,0	36,0																																																																																																																															
Ширина проезжей части, м	2x7,5	2x15,0	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x11,25	2x11,25																																																																																																																															
Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75																																																																																																																															
Ширина центральной разделительной полосы, м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0																																																																																																																															
Тип дорожной одежды	капитальный																																																																																																																																						
Вид покрытия	асфальтобетон																																																																																																																																						
Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га	5/186,7	2/76,1	3/149,5	-	2/96,2	4/146,6	1/150,9	27/968																																																																																																																															

		Путепроводы, мосты, эстакады, шт/м	26/ 2191,2	26/ 2107,5	35/ 3482,3	22/ 1115,2	54/ 3681,7	104/ 9251,9	42/ 2430,8	26/ 3194,4
		Освещение на автодороге, мостах/путепроводах (есть/нет)	есть							
		Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах (металл/ж.б.)	металлическое							
9	Состав, содержание и виды работ	<p>1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-гидрологические, инженерно-экологические изыскания.</p> <p>1.1. Осуществить сбор и обобщение ранее выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий прошлых лет в коридоре проектируемой автомобильной дороги в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.2. Выполнить сбор и обработку топографо-геодезических, картографических материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах (архивах), необходимых для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.3. Дополнительно выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории</p> <p>2. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>2.1. Осуществить сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения государственного кадастра недвижимости и сведения единого государственного реестра прав; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса и их планируемом развитии; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования по данным государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав, а также по материалам схемы территориального планирования Московской, Тверской, Новгородской, Ленинградской областей, г. Санкт-Петербурга и схем территориального планирования муниципальных районов (при наличии); - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; - сведения о перспективах развития планируемой территории. <p>2.2. Разработать в установленном законодательством РФ порядке проект планировки территории, включающий:</p> <p>2.2.1. Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории:</p>								

а) чертеж или чертежи планировки территории на топографических планах и картах масштаба 1:1 000 – 1:10 000, на которых отображаются:

- красные линии и (или) границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги федерального значения;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге федерального значения;

- предполагаемые места размещения объектов дорожного сервиса, пунктов взимания платы и других зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения.

б) положение о размещении автомобильной дороги федерального значения, содержащее:

- характеристику проектируемой автомобильной дороги федерального значения (класс, категория, число полос движения и др.);

- характеристику планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, а также характеристику развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильных дорог, улично-дорожной сети и других транспортных коммуникаций, необходимых для развития территории.

2.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

а) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:

- схему расположения элементов планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации дорожной сети и схему организации движения транспорта на соответствующей территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

б) Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

- категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги федерального значения, искусственных сооружений на ней;

- устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской

		<p>обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – иных вопросов планировки территории. <p>3. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Подготовить проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги федерального значения, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 – 1:10 000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; – границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; – границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; – границы земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги федерального значения; – границы территории объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>4. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p> <p>4.1. Обеспечить согласования с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами.</p> <p>4.2. Подготовить комплект документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ.</p>
10	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<p>1. Разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог федерального значения осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; – Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; – «Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения» после его утверждения приказом Министерством транспорта Российской Федерации. <p>2. Разработанная документация должна соответствовать ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» глава 7 «Использование платных автомобильных дорог и автомобильных дорог, содержащих платные участки».</p> <p>3. Проектные решения должны отвечать требованиям технических документов, приведенных в Приложении №1 к настоящему заданию.</p> <p>4. При разработке документации по планировке территории предусмотреть выделение следующих основных этапов:</p> <p>1-й этап - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская</p>

**Приложение № 1
к заданию на подготовку документации
по планировке территории объекта
«Строительство скоростной
автомобильной дороги Москва -
Санкт-Петербург на участке 58-й -
684-й км (с последующей
эксплуатацией на платной основе)»**

**Примерный перечень
технических документов, подлежащих использованию
при разработке документации по планировке территории**

№	Обозначение нормативного документа	Название нормативного документа
СТАНДАРТЫ		
1.	ГОСТ Р 52398-2005	Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
2.	ГОСТ Р 52399-2005	Геометрические элементы автомобильных дорог
3.	ГОСТ Р 52577-2006	Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог
4.	ГОСТ Р 54023-2010	"Глобальная навигационная спутниковая система. Система навигационного диспетчерского контроля выполнения государственного заказа на содержание федеральных автомобильных дорог. Назначение, состав и характеристики подсистемы картографического обеспечения
СНиП, СП, ОСТ		
5.	СНиП 2.05.02-85	Автомобильные дороги. В части, не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005 и ГОСТ 52399-2005
6.	СНиП 3.01.03-84	Геодезические работы в строительстве
7.	СНиП 3.06.03-85	Автомобильные дороги
8.	СНиП 3.06.04-91	Мосты и трубы
9.	СНиП 11-02-96	Инженерные изыскания для строительства, основные положения

№	Обозначение нормативного документа	Название нормативного документа
10.	СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
11.	СП 35.13330.2011	СНиП 2.05.03-84 Мосты и трубы
12.	СП 42.13330.2011	СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений, с дополнениями и изменениями.
13.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
РАСПОРЯЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ, ПИСЬМА		
14.	Распоряжение Правительства РФ от 02.09.2009 № 717	О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса
15.	Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420	«Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»
16.	Постановление Правительства РФ от 12.08.2008г. №590	«О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета направленные на капитальные вложения»
17.	Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767	« О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
18.	Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ.	«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
19.	Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ	«О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
20.	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ	«О концессионных соглашениях»



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.05.2014

Москва

№ 907-р

**Об утверждении документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва -
Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей
эксплуатацией на платной основе):
7 этап км 543 – км 646,
Новгородская и Ленинградская области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 17 марта 2014 г. № 3229-ИЗ:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 – км 646, Новгородская и Ленинградская области, являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению проектирования и строительства автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) в однодневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главам сельского поселения Подберезское, городского поселения Тёсово-Нетыльское Новгородского муниципального района, главам сельских поселений Успенское, Трегубовское Чудовского муниципального района Новгородской области, главам городских поселений Любанское, Тосненское, главе сельского поселения Трубникоборское Тосненского муниципального района Ленинградской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк



**Российская Федерация
Новгородская область**

**Администрация Чудовского
муниципального района**

Некрасова ул., д.24-а, г.Чудово,
Новгородская область, Россия, 174210
тел. (816-65) 44-448, факс (816-65) 45-580
adm@adminchudovo.ru; adminchudovo.ru

от 18.07.2022 № М18-3693-И
на № 17591-ИП от 12.07.2022
на № 17882-ИП от 14.07.2022

**Заместителю председателя
правления по операторской
деятельности и развитию
пользовательских сервисов
Государственной компании
«Автодор»**

Макиеву К.Т.

О направлении информации

Уважаемый Константин Теймуразович!

Администрация Чудовского муниципального района на Ваши запросы о предоставлении сведений для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» (далее – Объект) сообщает следующее:

проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней, не разрабатывались;

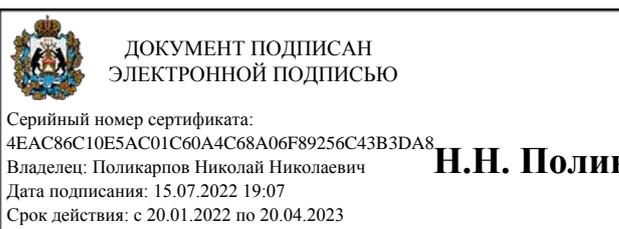
утвержденные красные линии в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней отсутствуют;

сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта, и на территории смежной с ней отсутствуют;

утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней, отсутствуют;

особо охраняемые природные территории местного значения в границах зоны планируемого размещения Объекта отсутствуют.

**Заместитель
Главы администрации
муниципального района**



Н.Н. Поликарпов



Российская Федерация
 Чудовский район
 Новгородская область
 Администрация Трегубовского
 сельского поселения
 ул. Школьная, д.1, помещение 32,
 д.Трегубово
 Чудовский район, Новгородская область,
 Россия, 174203
 тел.43-280, факс 8 (816-65) 43-292
 20.07.2022 № 115-С
 на № от

**Заместителю председателя правления
 по операторской деятельности и
 развитию пользовательских сервисов
 Государственной компании «Автодор»
 К.Т. Макиеву**

Уважаемый Константин Теймуразович!

В ответ на Ваше письмо № 17597-ИП от 12.07.2022 о предоставлении сведений для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» (далее – Объект) администрация Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области сообщает следующее:

- проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней, не разрабатывались;

- утвержденные красные линии в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней отсутствуют;

- сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта, и на территории смежной с ней отсутствуют;

- утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта и на территории, смежной с ней, отсутствуют.

Глава поселения

 С.Б. Алексеев



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

06.12.2022 № АВ-03-39/30701
на № 31460-28 от 22.11.2022

О рассмотрении документации
по планировке территории

ГК «Автодор»

Страстной бульвар, д.9,
г. Москва, 127006

Министерство природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской
области

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, линейного объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 – км 646, Новгородская и Ленинградская области» на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75 (далее – Объект) и сообщает следующее.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков из состава земель лесного фонда площадью 8,0267 га для строительства Объекта с последующим переводом данных участков в земли промышленности и иного специального назначения (земли транспорта).

Проектируемые участки земель лесного фонда расположены в эксплуатационных и защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов) Спасско-Полистского участкового лесничества (части выделов 2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 квартала 235, части выделов 16, 21 квартала 220) Чудовского лесничества.

Согласно лесохозяйственному регламенту Чудовского лесничества на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Из представленных материалов следует, что проектируемые земельные участки образованы с целью строительства производственных объектов, элементов обустройства и надземного пешеходного перехода. Перечень имущества, относящегося к федеральным автомобильным дорогам общего пользования, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2004 г. № 504. Согласно указанному Перечню производственные

объекты, элементы обустройства является неотъемлемой технологической частью дороги федерального значения.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

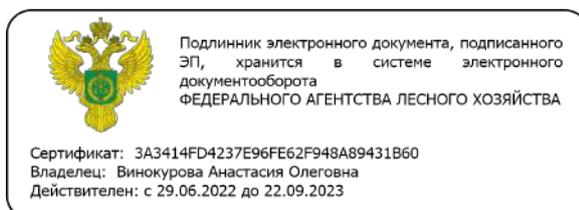
В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Министерству природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области сообщается для сведения.

Приложение: документация по планировке территории – (CD-диск, 1 шт.),
(только в первый адрес).

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Победы-Софийская, д. 1,
Великий Новгород, 173005
тел. 8 (8162) 732-279, факс 8 (8162) 731-330

www.novreg.ru

10.02.2023 № ПО-03-05/614-И

на № ГК-3919-20 от 16.01.2023

**О согласовании документации по
планировке территории**

**Государственная компания
«Автодор»**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новгородской области согласовывает проект планировки территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области».

Предметом согласования являются границы зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры.

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дронов

Серийный номер сертификата:
5B2648B44463599AAB4E2E78C65D0E0F
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Дата подписания: 10.02.2023 12:59
Срок действия: с 06.12.2022 по 29.02.2024

Бусель Игорь Николаевич
67-66-52 доб.1847
от 10.02.2023
п-0357

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, 13 «а»
ИНН 5321114249 КПП 532101001

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 87

от 28.06.2022 № ПР-6213-Ц

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, квартал № 235.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Категория земель: земли лесного фонда

Целевое назначение лесов: защитные и эксплуатационные леса

Назначение лесного участка (виды) использования: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Чудовского лесничества.

Площадь, га 121,0

Документы - основания пользования лесным участком: -

Особые отметки: - Квартал 235 Спасско-Полистского участкового лесничества Новгородского лесничества предоставлен во временное пользование ООО «Левада» с целью заготовки древесины по договору аренды лесного участка от 11.01.2011 № 294 сроком на 49 лет.

**Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства**

М.А. Трофимов
(Ф.И.О.)

Дата: 27 июня 2022 г.

Подпись



Таксационное описание:

Л-во: Спасско-Полисткое

Квартал : 235

Кат.защ.: Леса водоохраннх зон

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас	сы	К	Запас	на
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рораст	л	выд	дес	
пл	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес	кбм	.	кбм	Хоз
га	пдр	о	м	--	т	н	ж	----	т	----	----	распоря-	жения
год	пдл	вы	т	е	гр+	----	на	по	о	сух	захл	общ	
учета	пкр	со	а	т	во	Тип	1га	сос-	в	ост	общ		
	год	пчв	та	р	зр	леса	----	тав.	а	----	----		
	особ.						на		р	ре-	ликв		
	выдела	яр				ТЛУ	выд	пор.	н	дин			

19 6Б - 35 1 12 14 4 3 0.6 7 4
 0.8 20лч - 35 -- 12 14 -- ТТ --- 1
 2019 20с - 35 12 13 16 2 С4 6 1
 +Ивд - 25
 ОЗУ: Берегозащитные участки

Ручьи
 20 ширина 3.0 м, протяженность 0.1 км
 0.2
 2019

Итого по категории защитности
 1.0 6

Л-во: Спасско-Полисткое

Квартал : 235

Кат.защ.: Защитные полосы

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

8 3Б - 80 1 19 20 8 3 0.6 15 21 2 ДВР
 4.7 30лч - 80 -- 19 20 -- ТТ --- 21 2 выб.15 %
 2019 10с - 80 19 21 24 4 С4 70 7 3
 2Е - 90 19 20 14 1
 1С - 90 21 24 7 1
 +В - 30

Полнота неравномерная. Высота варьирует.

9 4Б - 35 1 12 12 4 3 0.5 5 6
 3.1 4Ивд - 35 -- 9 10 -- ТТ --- 6
 2019 20с - 35 10 10 10 2 С4 15 3

11 9С -100 1 21 20 5 3 0.6 22 22 1
 1.1 1Б - 80 -- 21 20 -- ДЛ --- 2 2
 2019 21 3 А4 24

12 6Б - 80 1 26 24 8 1 0.7 27 28 2 ДВР
 1.7 40с - 80 -- 27 32 -- КС --- 19 3 выб.15 %
 2019 26 4 В2 47

14 10В - 45 1 14 16 5 3 0.7 11 10
 0.9 -- -- ТТ ---
 2019 14 2 С4 10

15 5Б - 80 1 19 20 8 3 0.6 16 16 2 ДВР
 2.2 10с - 80 -- 22 24 -- ТТ --- 4 3 выб.15 %
 2019 10лч - 80 20 19 20 4 С4 35 4 2
 2Е -100 20 20 7 1
 1С -100 22 24 4 1

Просека

21
 0.3
 2019
 заросш., ширина 4.0 м, протяженность 0.4 км
 Расчист.

Итого по категории защитности	201	
14.0		152
В т.ч. спелые и перестойные:		
	В	65
	Олч	25
	Ос	30
	Е	21
	С	11

Л-во: Спасско-Полисткое

Квартал : 235

Кат. защ.: Эксплуатационные леса

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Вн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

1	10В	-	35	1	12	14	4	3	0.6	7			69
9.5				--					ТТ	---			
2019				12			2		С4				69

2	9С	-	100	1	21	20	5	3	0.6	22			604 1	СПР
31.2	1В	-	90	--	21	20	--		ДЛ	---			67 2	ЕВ
2019				21			4		А4				671	

3	7С	-	60	1	16	16	3	3	0.6	15			106	
9.9	3В	-	60	--	17	16	--		ДЛ	---			45	
2019	+С	-	100	16			2		А4				151	

4	3В	-	80	1	19	20	8	3	0.6	15			11 2	СПР
2.5	3Олч	-	80	--	19	20	--		ТТ	---			11 2	ЕВ
2019	10С	-	80	19	21	24	4		С4				4 3	
	2Е	-	90		19	20							7 1	
	1С	-	90		21	24							4 1	
	+В	-	30											

Полнота неравномерная. Состав неоднородный. Высота варьирует.

5	5В	-	80	1	21	20	8	3	0.6	17			21 2	СПР
2.4	2Ос	-	80	--	23	28	--		ТТ	---			8 2	ЕВ
2019	2Олч	-	80	21	19	20	4		С4				8 2	
	1Е	-	100		20	20							4 1	

6	5В	-	50	1	15	14	5	3	0.8	15			91	ПРХ
12.2	2Ос	-	50	--	17	16	--		ТТ	---			37	выб. 30 %
2019	2Олч	-	50	16	16	14	2		С4				183 37	
	1Е	-	60		15	14							18	

7	7С	-	40	1	12	14	2	3	0.6	12			90	
11.2	3В	-	40	--	13	12	--		ЧВ	---			39	
2019				12			1		А3				129	

10	4В	-	35	1	12	12	4	3	0.5	5			1	
0.8	4Ивд	-	35	--	9	10	--		ТТ	---			2	
2019	2Ос	-	35	10	10	10	2		С4				4 1	

13	6В	-	80	1	26	24	8	1	0.7	27			22 2	СПР
1.3	4Ос	-	80	--	27	32	--		КС	---			14 3	ЛК РТК 4
2019				26			4		В2				36	

Целевая порода С

16	6В	-	35	1	12	14	4	3	0.6	7			61	
13.8	2Олч	-	35	--	12	14	--		ТТ	---			20	
2019	2Ос	-	35	12	13	16	2		С4				101 20	
	+Ивд	-	25											

17	4Е	-	70	1	16	16	4	3	0.6	16			21 1 3	
3.3	2С	-	70	--	18	20	--		ЧВ	---			10 1 ---	
2019	4В	-	70	16	15	16	3		В3				20 1 -	

Полнота неравномерная.

Прошито, пронумеровано,
скреплено гербовой печатью

5 (лист)

лист

Заместитель министра - директор
Департамента лесного хозяйства

М.А. Трофимов



Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области

Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, 13 «а»
ИНН 5321114249 КПП 532101001

ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 94

от 08.07.2022 № ЛР-6608-И

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, квартал № 220.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Категория земель: земли лесного фонда

Целевое назначение лесов: защитные и эксплуатационные леса

Назначение лесного участка (вид) использования: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Чудовского лесничества.

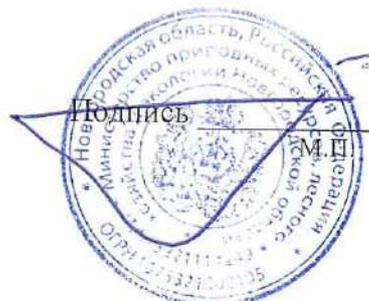
Площадь, га 122,0

Документы - основания пользования лесным участком: -

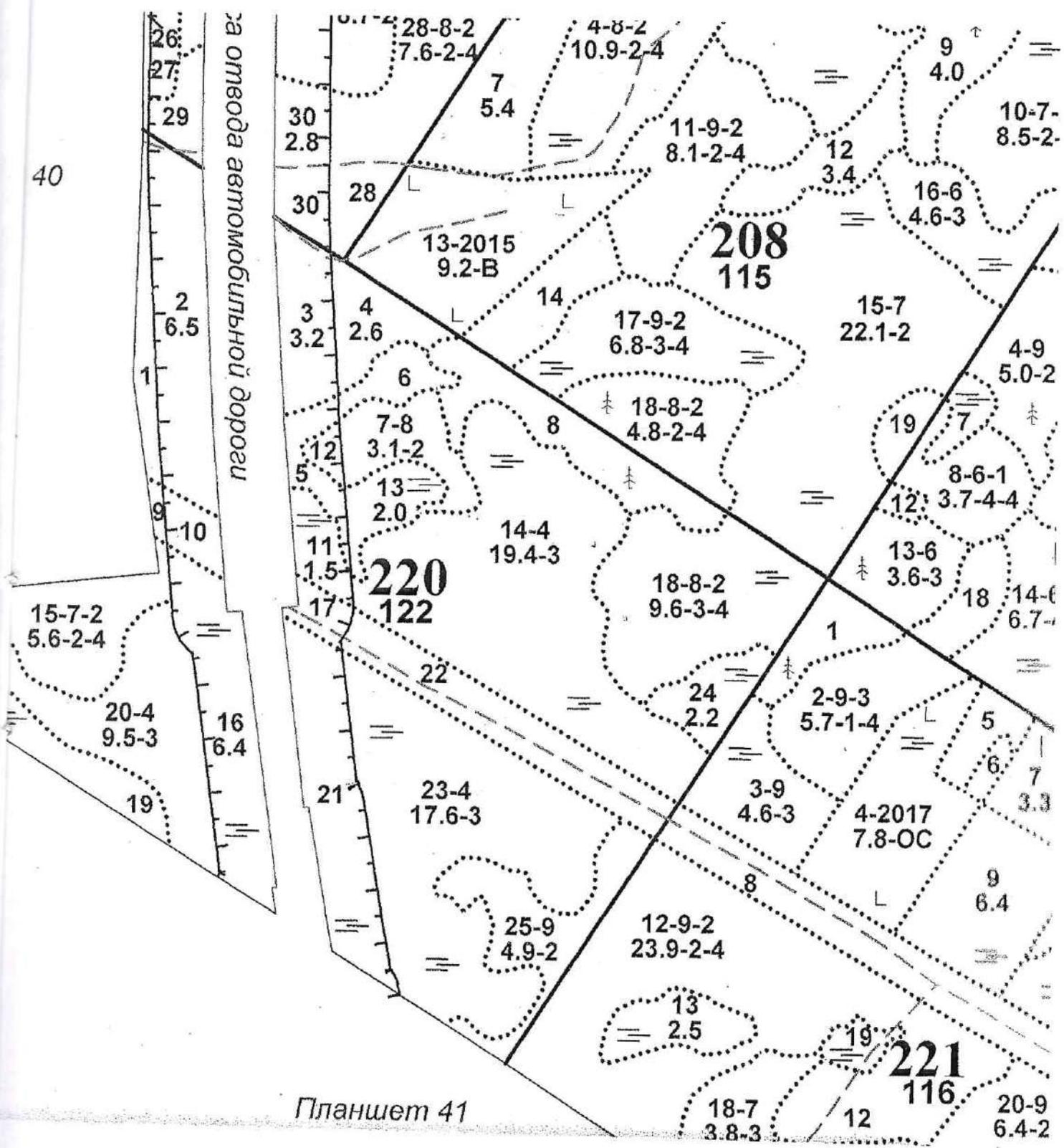
Особые отметки: - квартал 220 Спасско-Полистского участкового лесничества Новгородского лесничества предоставлен во временное пользование ООО «Левада» с целью заготовки древесины по договору аренды лесного участка от 11.01.2011 № 294 сроком на 49 лет.

Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства
М.А. Трофимов
(Ф.И.О.)

Дата: 06 июля 2022 г.



40



Планшет 41

Таксационное описание:

Л-во: Спасско-Полисткое
Кат.защ.: Защитные полосы

Квартал : 220

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Во	П	П	Запас сы	К	Запас на	
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рораст	л	выд дес	
пл	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес кбм	.	кбм	Хоз
га	пдр	о	м	т	н	ж				т		распоря-
год	пкр	со	а	т	во	Тип	лга	сос-	в	ост	общ	жения
учета	пчв	та	р	зр	леса			тав.	а			
	особ.							на	р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ	выд	пор.	н	дин		

2	4Б	-	80	1	23	20	8	2	0.7	23	60	2	ДВР
6.5	20с	-	80	--	25	28	--		КС	---	30	3	выб.15 %
2019	20лс	-	60	23	20	16	4		С2	150	30	4	
	10лч	-	80		24	24					15	2	
	1Е	-	100		23	24					15	1	

3	4Б	-	80	1	23	20	8	2	0.7	24	32	2	ДВР
3.2	30с	-	80	--	25	28	--		КС	---	23	3	выб.15 %
2019	3Е	-	90	24	23	24	4		В2	78	23	1	
	+С	-	110										

5	10В	-	75	1	19	16	8	3	0.3	7	10	2	
1.4		--					--		ТТ	---			
2019			19			4			С4	10			

Выдел заболачивается.

Трасса ЛЭП

10	ширина	90.0	м,	протяженность	0.1	км							
1.1													
2019													

11	6В	-	40	1	14	12	4	3	0.7	11	10		
1.5	2Ивд	-	40	--	13	12	--		ТТ	---	3		
2019	20с	-	40	14	15	14	2		С4	16	3		

12	4Б	-	80	1	23	20	8	2	0.5	18	3	2	
0.5	30с	-	80	--	25	28	--		КС	---	3	3	
2019	3Е	-	90	24	23	24	4		С2	9	3	1	
	+С	-	120										

Выдел заболачивается.

16	10В	-	40	1	13	14	4	3	0.6	8	52		
6.4		--					--		ТТ	---			
2019			13			2			С4	52			

Трасса ЛЭП

17	ширина	90.0	м,	протяженность	0.1	км							
0.9													
2019													

21	10В	-	40	1	13	14	4	3	0.6	8	52		
6.4		--					--		ТТ	---			
2019			13			2			С4	52			

Дорога

27	неудовлетв.,	ширина	3.0	м,	протяженность	0.1	км,						
0.1	назначение:	лесохозяйственная											
2019													

Итого по категории защитности

28.0									367				
В т.ч. спелые и перестойные:									247				
									Б	105			
									Ос	56			

Олс 30
Олч 15
Е 41

Л-во: Спасско-Полисткое
Кат. защ.: Эксплуатационные леса

Квартал : 220

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
1	4Б	- 80	1	23	20	8	2	0.7	23	17	2		СПР
1.8	20с	- 80	--	25	28	--			КС	---	8	3	ЛК РТК 4
2019	20лс	- 60	23	20	16	4			С2	41	8	4	
	1Олч	- 80		24	24						4	2	
	1Е	- 10		23	24						4	1	
Целевая порода Е													
4	4Б	- 80	1	23	20	8	2	0.7	24	25	2		СПР
2.6	30с	- 80	--	25	28	--			КС	---	19	3	ЛК РТК 4
2019	3Е	- 90	24	23	24	4			В2	63	19	1	
	+С	-120											
Целевая порода С													
6	10Б	- 75	1	19	16	8	3	0.3	7	10	2		СПР
1.4		--		--	--				ТТ	---			ЕВ
2019			19			4			С4	10			
Выдел заболачивается.													
7	4Б	- 80	1	23	20	8	2	0.5	18	22	2		СПР
3.1	30с	- 80	--	25	28	--			КС	---	16	3	ЛК РТК 4
2019	3Е	- 90	24	23	24	4			В2	54	16	1	
	+С	-120											
Целевая порода С. Выдел заболачивается.													
8	9Б	- 90	1	24	24	9	2	0.7	24	112	2		СПР
5.1	1Е	-100	--	24	24	--			КС	---	12	1	Сохр.пдр
2019	+Ос	- 90	24			5			С2	124			
Подрост: 10Е 40 лет, высота 6.0 м, 6.0 тыс.шт/га Полнота неравномерная.													
Трасса ЛЭП													
9	ширина 30.0 м, протяженность 0.1 км												
0.3													
2019													
13	10Б	- 75	1	19	16	8	3	0.3	7	15	2		СПР
2.0		--		--	--				ТТ	---			ЕВ
2019			19			4			С4	15			
Выдел заболачивается.													
14	6Б	- 40	1	14	12	4	3	0.7	11	124			
19.4	20с	- 40	--	15	14	--			ТТ	---	42		
2019	2Ивд	- 40	14	13	12	2			С4	208	42		
15	6Б	- 70	1	22	20	7	2	0.6	18	61	2		СПР
5.6	20с	- 70	--	24	24	--			КС	---	21	3	ЛК РТК 4
2019	20лс	- 60	22	20	16	4			С2	103	21	4	
Целевая порода Е													
Полнота неравномерная. Состав неоднородный.													
18	5Б	- 80	1	21	20	8	3	0.9	26	123	2		СПР
9.6	1Олч	- 80	--	21	20	--			ТТ	---	25	2	ЕВ
2019	4Е	- 80	21	20	24	4			С4	247	99	1	
Насажение пройдено рубкой.													
19	9С	-100	1	20	20	5	3	0.6	20	49	1		СПР
2.7	1Б	- 80	--	19	20	--			ДЛ	---	6	2	ЕВ
2019	+Б	- 40	20			4			А4	55			
Полнота неравномерная. Состав неоднородный.													
20	10Б	- 40	1	13	14	4	3	0.6	8	78			

9.5 -- -- ТТ ---
 2019 13 2 С4 78

Трасса ЛЭП
 22 ширина 78.0 м, протяженность 0.7 км
 5.4
 2019

23 10Б - 40 1 13 14 4 3 0.6 8 144
 17.6 -- -- ТТ ---
 2019 13 2 С4 144

24 6Б - 90 1 21 20 9 3 0.7 20 26 2 СПР
 2.2 4Олч - 90 -- 20 20 -- ТТ --- 18 2 ЕВ
 2019 21 5 С4 44

25 6Б - 90 1 24 24 9 2 0.6 21 61 2 СПР
 4.9 4Ос - 90 -- 25 28 -- КС --- 41 3 ЛК РТК 4
 2019 +Е -100 24 5 В2 102

Целевая порода С. Полнота неравномерная.

Дорога
 26 неудовлетв., ширина 3.0 м, протяженность 0.7 км,
 0.2 назначение: лесохозяйственная
 2019

Просека
 28 Расчист.
 0.6
 2019 заросш., ширина 4.0 м, протяженность 1.5 км

Итого по категории защитности
 94.0 1288
 В т.ч. спелые и перестойные: 858
 В 478
 Ос 105
 Олс 29
 Олч 47
 Е 150
 С 49

Итого по кварталу
 122.0 1655
 В т.ч. спелые и перестойные : 1105
 В 583
 Ос 161
 Олс 59
 Олч 62
 Е 191
 С 49

Заместитель министра –
 директор департамента
 лесного хозяйства
 М.А. Трофимов
 (Ф.И.О.)

Дата: 6 июля 2022 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено гербовой печатью
5 (пять) листов

Заместитель министра - директор
Федерального агентства лесного хозяйства

М.А. Профимов



Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, 13 «а»
ИНН 5321114249 КПП 532101001

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 111**

от 04.08.2022 № ЛР-7495-И

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Чудовское лесничество, Спасско-Полистское участковое лесничество, квартал № 236.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Категория земель: земли лесного фонда

Целевое назначение лесов: защитные леса, эксплуатационные леса

Назначение лесного участка (вид) использования: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Чудовского лесничества.

Площадь, га 109,0

Документы - основания пользования лесным участком: -

Особые отметки:

Квартал № 236 Спасско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества предоставлен во временное пользование ООО «Левада» для заготовки древесины по договору аренды лесного участка от 11.01.2011 № 294 сроком на 49 лет.

**Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства**

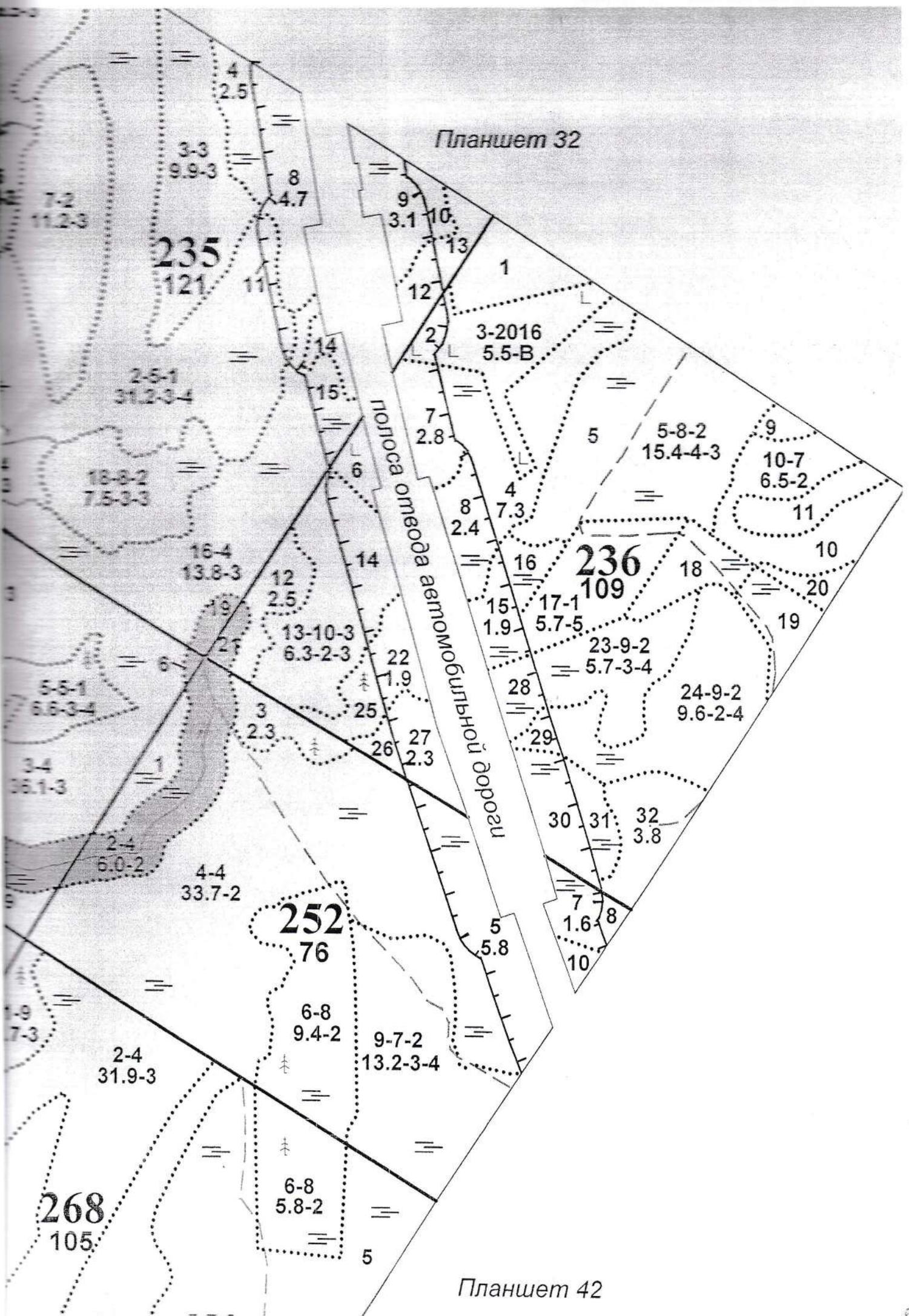
М.А. Трофимов
(Ф.И.О.)

Дата: 03 августа 2022 г.

Подпись



Планшет 32



Планшет 42

Таксационное описание:

Участковое лесничество: Спасско-Полисткое Квартал : 236
 Кат.защ.: Леса, расположенные в водоохранных зонах

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас сы	К	Запас на			
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рораст	л	выд дес			
	возр.	ср	с	а	ар	те	л	и	дес	кбм	.	кбм		
пл	пдр	о	м		--	т	н	ж		т		Хоз		
га	пдл	вы	т	е	гр				на	по	о	сух	захл	распоря-
	пкр	со	а	т	во	Тип	га	сос	в	ост	общ			жения
год	пчв	та	р	зр	леса		тав.	а						
учета	особ.						на	р	ре	ликв				
	выдела	яр				ТЛУ	выд	пор.	н	дин				

21 5В - 40 1 15 14 4 3 0.7 12 4
 0.8 20с - 40 -- 16 16 -- ТТ --- 2
 2019 10лч - 40 15 15 16 2 С4 9 1
 2Ивд - 40 14 14 2
 ОЗУ: Берегозащитные участки

Ручьи

33 ширина 3.0 м, протяженность 0.1 км
 0.2
 2019

Итого по категории защитности
 1.0 9

Участковое лесничество: Спасско-Полисткое Квартал : 236
 Кат.защ.: Защитные полосы

Выд	Состав	Яр	В	Д	Кл	Вн	П	З	пор	Т	Сух	Захл	Хоз
-----	--------	----	---	---	----	----	---	---	-----	---	-----	------	-----

Вырубка

2 2 ЛК РТК 4
 0.8 КС
 2019 В2

Вырубка 2016 г. тип вырубки: В, общее число пней 8 сот.шт/га, сосны 1 сот.шт/га, диаметр пней 26 см
 Выполнено: СПР в 2016 году, вырублено 210 кбм/га, запроек., провед.обосн., оценка: удовлетворительно
 Целевая порода С

Несомк.лесн.культ.

6 10Е - 4 1 1 2 56 Уход лк
 1.1 -- -- КС
 2022 - 1 В2

Вырубка 2016 г.

Выполнено: СПР в 2016 году, вырублено 210 кбм/га, запроек., провед.обосн., оценка: удовлетворительно
 Выполнено: ЛК РТК 2 в 2018 году, порода Е запроек., провед.обосн., оценка: удовлетворительно
 Характеристика культур: год создания 2018
 подготовка почвы: бороздами, посадка руч., размещение в ряду 0.7 м, между рядами 3.5 м, посадочных мест 4.0 тыс.шт/га, состояние удовлетворительное

7 6В - 90 1 24 24 9 2 0.7 24 41 2 ДВР
 2.8 40с - 90 -- 25 28 -- КС --- 27 3 выб.15 %
 2019 +0лс - 60 24 4 В2 68

8 5В - 90 1 21 20 9 3 0.7 20 24 2 ДВР
 2.4 30с - 90 -- 23 28 -- ТТ --- 14 3 выб.15 %
 2019 10лч - 90 21 22 24 4 С4 48 5 2
 10лс - 70 18 16 5 4

14 4Ос -100 1 27 32 10 2 0.3 13 15 3 6 3
 2.9 3В - 90 -- 25 24 -- КС --- 11 2 --- ---
 2019 3Е -100 25 21 24 5 С2 37 11 1 - -
 2-ой ярус древостоя
 4Ос - 25 2 12 14 0.5 6 7 3
 4В - 25 -- 10 10 --- 7 2
 2Е - 35 10 8 12 18 4 1

Состав неоднородный. Полнота неравномерная.
 Насажение пройдено рубкой.

15 7С -130 1 19 28 7 4 0.6 19 25 1 4 ДВР
 1.9 2В - 90 -- 19 20 -- ОС --- 7 2 --- выб.15 %
 2019 1Ос - 90 19 22 28 4 А5 36 4 3 -

22 7Ос - 90 1 28 32 9 1 0.7 35 47 3 ДВР
 1.9 2В - 90 -- 27 24 -- КС --- 13 2 выб.15 %
 2019 1Е -100 28 27 32 5 С2 67 7 1
 Подрост: 10Е 20 лет, высота 3.0 м, 2.0 тыс.шт/га

27 5В - 40 1 15 14 4 3 0.7 12 13
 2.3 3Ос - 40 -- 16 16 -- ТТ --- 8
 2019 1Олч - 40 15 15 16 2 С4 27 3
 1Ивд - 40 14 14 3

28 7В - 70 1 18 20 7 3 0.5 12 12 2 3
 1.4 3Ос - 70 -- 20 24 -- ТТ --- 5 3 ---
 2019 19 3 С4 17 -
 Выдел затопляется.

29 5В - 90 1 21 20 9 3 0.7 20 6 2 ДВР
 0.6 3Ос - 90 -- 23 28 -- ТТ --- 4 3 выб.15 %
 2019 1Олч - 90 21 22 24 4 С4 12 1 2
 1Олс - 70 18 16 1 4

30 5В - 40 1 15 14 4 3 0.7 12 17
 2.8 3Ос - 40 -- 16 16 -- ТТ --- 10
 2019 1Олч - 40 15 15 16 2 С4 33 3
 1Ивд - 40 14 14 3

Просека
 35
 0.1
 2019
 заросш., ширина 4.0 м, протяженность 0.2 км
 Расчист.

Итого по категории защитности
 21.0 363 13 3
 --- ---
 - -

В т.ч. спелые и перестойные: 286
 В 109
 Ос 118
 Олч 6
 Олс 6
 Е 22
 С 25

Участковое лесничество: Спасско-Полисткое Квартал : 236
 Кат.вощ.: Эксплуатационные леса

+-----+
 | Вид | Состав |Яр|В |Д |Кл|Бн| П |З |пор |Т|Сух|Захл| Хоз |
 +-----+

1 6В - 90 1 24 24 9 2 0.7 24 50 2 СПР
 3.4 4Ос - 90 -- 25 28 -- КС --- 33 3 ЛК РТК 4
 2019 +Олс - 60 24 5 В2 83
 Целевая порода С

Вырубка
 3 2 ЛК РТК 4
 5.5 КС
 2019 В2

Вырубка 2016 г. тип вырубки: В, общее число пней
 8 сот.шт/га, сосны 1 сот.шт/га, диаметр пней 26 см
 Выполнено: СПР в 2016 году, вырублено 310 куб/га,
 запроек.,провед.обосн., оценка: удовлетворительно
 Целевая порода С

4	5Б	- 90	1	21	20	9	3	0.7	20	72	2		
7.3	30с	- 90	--	23	28	--		ТТ	---	44	3		СПР
2019	10лч	- 90	21	22	24	5		С4	146	15	2		ЕВ
	10лс	- 70		18	16					15	4		
5	40лч	- 80	1	18	20	8	4	0.7	16	97	2		СПР
15.4	3Б	- 80	--	18	20	--		ТТ	---	73	2		ЕВ
2019	2Е	- 90	18	18	24	4		С4	243	49	1		
	1С	- 90		19	24					24	1		
9	60с	- 20	1	11	12	2	2	0.7	10	4			
0.7	4В	- 20	--	10	10	--		КС	---	3			
2019	+Е	- 20	11			1		С2	7				
10	5Б	- 70	1	23	20	7	2	0.6	20	64	2		СПР
6.5	30с	- 70	--	24	24	--		КС	---	38	3		ЛК РТК 4
2019	20лс	- 70	23	22	20	4		В2	128	26	4		
	+Е	- 70											
Целевая порода С. Полнота неравномерная.													
11	60с	- 30	1	14	16	3	2	0.7	12	18			
2.5	3Б	- 30	--	12	14	--		КС	---	9			
2019	1Е	- 30	13	11	12	2		С2	30	3			
12	5Б	- 40	1	15	14	4	3	0.7	12	15			
2.5	20с	- 40	--	16	16	--		ТТ	---	6			
2019	10лч	- 40	15	15	16	2		С4	30	3			
	2Ивд	- 40		14	14					6			
13	40с	-100	1	27	32	10	2	0.3	13	33	3		СПР
6.3	3В	- 90	--	25	24	--		КС	---	24	2		ЛК РТК 4
2019	3Е	-100	25	21	24	5		С2	81	24	1		
2-ой ярус древостоя													
	40с	- 25	2	12	14			0.5	6	16	3		
	4В	- 25	--	10	10				---	16	2		
	2Е	- 35	10	8	12				40	8	1		
Целевая порода Е													
16	7С	-130	1	19	28	7	4	0.6	19	17	1	1	СПР
1.3	2В	- 90	--	19	20	--		ОС	---	5	2	---	ЕВ
2019	10с	- 90	19	22	28	4		А5	25	3	3	-	
17	7С	- 20	1	2.0	2	1	5	0.5	1	6			
5.7	3Б	- 15	--	4	4	--		ОС	---	2			
2019	+0лч	- 15	3			1		А5	8				
18	10С	-130	1	19	28	7	4	0.6	19	52	1		СПР
2.7	+Б	- 80	--			--		ОС	---				ЕВ
2019			19			4		А5	52				
19	4В	- 15	1	8	8	2	2	0.5	4	4			
2.4	20лч	- 15	--	8	8	--		ТТ	---	2			
2019	4С	- 30	9	10	10	1		С4	10	4			
Вырубка 2004 г.													
20	10С	-130	1	22	28	7	3	0.7	26	24	1		СПР
0.9		--	--					ЧВ	---				ЕВ
2019			22			5		А3	24				
23	7В	- 90	1	21	20	9	3	0.7	22	86	2		СПР
5.7	30с	- 90	--	23	28	--		ТТ	---	37	3		ЕВ
2019			22			5		С4	123				
24	4Б	- 90	1	24	24	9	2	0.7	24	93	2		СПР
9.6	20с	- 90	--	25	28	--		ТТ	---	47	3		ЕВ
2019	20лч	- 90	24	24	24	5		С4	234	47	2		
	2Е	-100		24	24					47	1		
25	70с	- 90	1	28	32	9	1	0.7	35	39	3		СПР
1.6	2Б	- 90	--	27	24	--		КС	---	11	2		Сохр.пдр
2019	1Е	-100	28	27	32	5		С2	56	6	1		
Подрост: 10Е 20 лет, высота 3.0 м, 2.0 тыс.шт/га													

26	5Б	-	40	1	15	14	4	3	0.7	12	4
0.7	3Ос	-	40	--	16	16	--		ТТ	---	2
2019	1Олч	-	40	15	15	16	2		С4	8	1
	1Ивд	-	40		14	14					1
31	5Б	-	40	1	15	14	4	3	0.7	12	9
1.5	3Ос	-	40	--	16	16	--		ТТ	---	5
2019	1Олч	-	40	15	15	16	2		С4	18	2
	1Ивд	-	40		14	14					2
32	4Б	-	90	1	22	24	9	3	0.8	25	37 2
3.8	2Ос	-	90	--	23	28	--		ЧВ	---	19 3
2019	4Б	-	110	22	22	24	5		В3	93	37 1

СПР
ЕВ

34 неудовлетв., ширина 3.0 м, протяженность 1.1 км,
0.3 назначение: лесохозяйственная
2019

Просека

36
0.7
2019

Расчист.

заросл., ширина 4.0 м, протяженность 1.8 км

Итого по категории зашитности
87.0

1439	1	-
---	---	---
-	-	-

В т.ч. спелые и перестойные:

Б	1328
Ос	531
Олч	309
Олс	159
Е	41
С	171
	117

Итого по кварталу
109.0

1811	14	3
---	---	---
-	-	-

В т.ч. спелые и перестойные :

Б	1614
Ос	640
Олч	427
Олс	165
Е	47
С	193
	142

за
ру

Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства
М.А. Трофимов
(Ф.И.О.)

Дата: 03 августа 2022 г.



Прошито, пронумеровано,
скреплено гербовой печатью

6 (шесть) листов

Заместитель министра - директор
департамента лесного хозяйства

М.А. Трофимов



**Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области**

Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, 13 «а»
ИНН 5321114249 КПП 532101001

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА № 140**

от 05.09.2022 № ПР - 858+И

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Новгородская область, Чудовский муниципальный район, Чудовское лесничество, Спаско-Полистское участковое лесничество кварталы №№ 7-13, 19-26, 36-43, 45-52, 55-67, 71-78, 80-84, 87-103, 107-127, 130-144, 149, 150, 162-169, 177-185, 195-203, 207-215, 220-227, 235-243, 251-259, 267-275, 280-289, 298-300, 302-314, 318, 321.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Категория земель: земли лесного фонда

Целевое назначение лесов: защитные и эксплуатационные леса

Назначение лесного участка (вид) использования: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Чудовского лесничества.

Площадь, га 24785,0

Документы - основания пользования лесным участком: -

Особые отметки:

Кварталы №№ 7-13, 19-26, 36-43, 45-52, 55-67, 71-78, 80-84, 87-103, 107-127, 130-144, 149, 150, 162-169, 177-185, 195-203, 207-215, 220-227, 235-243, 251-259, 267-275, 280-289, 298-300, 302-314, 318, 321 Спаско-Полистского участкового лесничества Чудовского лесничества предоставлены во временное пользование ООО «Левада» для заготовки древесины по договору аренды лесного участка от 11.01.2011 № 294 сроком на 49 лет.

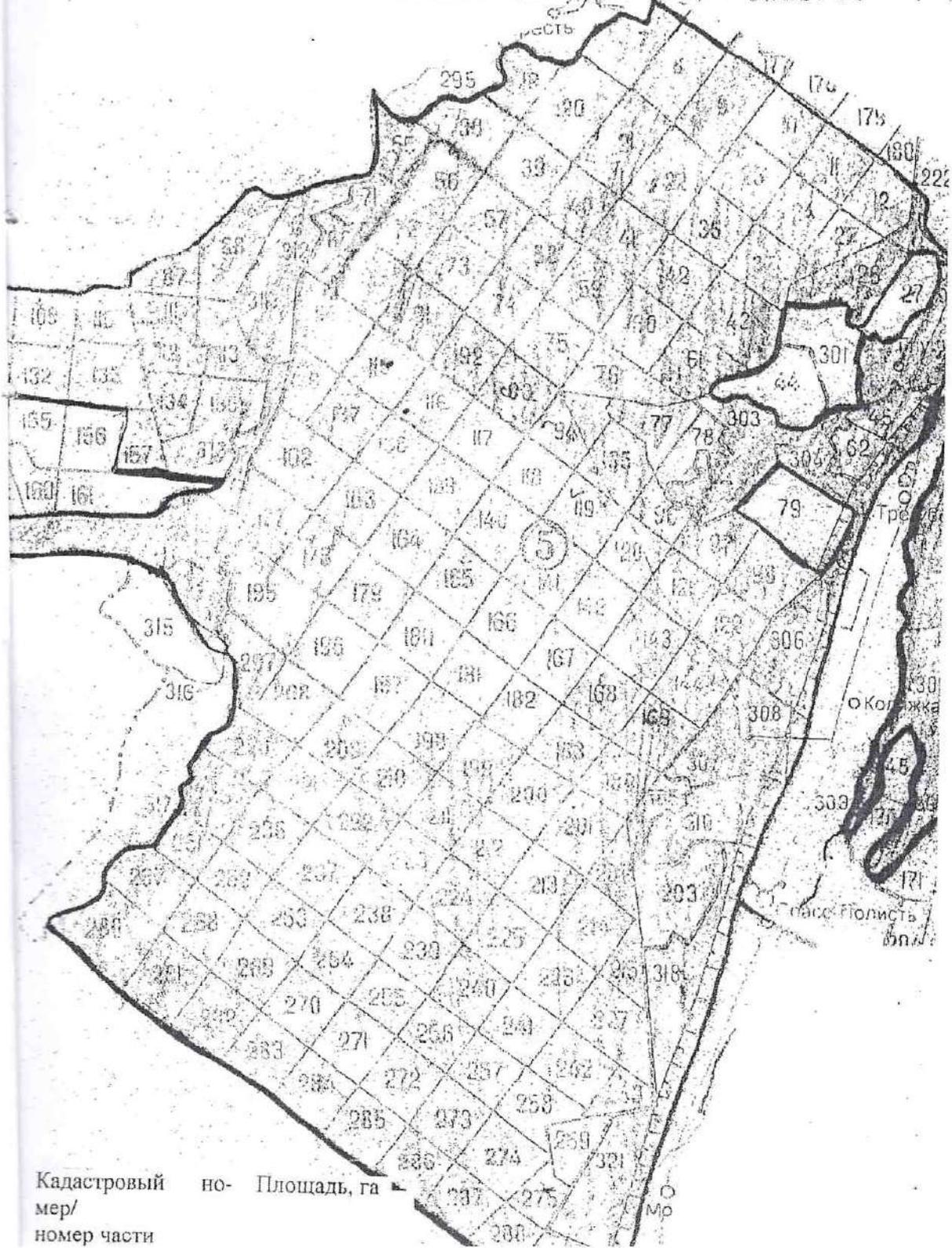
**Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства
М.А. Трофимов
(Ф.И.О.)**

Дата: 01 сентября 2022 г.

Подпись



Схема
расположения и границы лесного участка
(План лесного участка)
 Новгородская область Чудовское лесничество
 Спасско-Полистское участковое лесничество



Кadaстровый номер/номер части Площадь, га