



Российская Федерация
Новгородская область Чудовский район
Администрация Трегубовского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26.10.2017 г. № 139
д.Трегубово

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
земельных участков с кадастровыми
номерами 53:20:0700104:57, 53:20:0700104:59,
53:20:0700104:60, 53:20:0700104:61**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Трегубовского сельского поселения, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Трегубовского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить Бурлуцкому В.В. разработку проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0700104:57, 53:20:0700104:59, 53:20:0700104:60, 53:20:0700104:61 для ведения дачного хозяйства.
2. Утвердить техническое задание на разработку Проекта планировки и проекта межевания.
3. Опубликовать постановление в официальном бюллетене «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте администрации Трегубовского сельского поселения.

Глава поселения



С.Б.Алексеев



Согласовано

Глава Тругубовского сельского поселения

С.Б. Алексеев

2017 года

**Градостроительное задание
на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами
53:20:0700104:57, 53:20:0700104:59, 53:20:0700104:60, 53:20:0700104:61**

1. Орган, выдавший градостроительное задание	Администрация Тругубовского сельского поселения тел. (81665) 43-421
2. Заказчик	Бурлуцкий Владислав Валерьевич
3. Разработчик документации по планировке территории (Исполнитель)	ООО «География»
4. Основания для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция), Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" Схема территориального планирования Чудовского района

	<p>(действующая редакция) Нормативы градостроительного проектирования Трегубовского сельского поселения (действующая редакция) Генеральный план Трегубовского сельского поселения (действующая редакция) Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения (действующая редакция)</p>
5. Срок выполнения работ	Не более 80 дней
6. Цель работы	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.</p>
7. Основные требования к составу, структуре и содержанию проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки	<p>Проект планировки (далее – проект), должен быть выполнен на основе Генерального плана Трегубовского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иным законодательством в сфере градостроительства и землепользования, а также настоящим заданием.</p>
8. Дополнительные требования и особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработчику подготовить соответствующие материалы проекта для проведения публичных слушаний и выступить на публичных слушаниях с докладом о выполненной работе. 2. Проект выполнить на бумажных и электронных носителях. Проект на электронных носителях должен выполняться в местной системе координат в программе AutoCad в системе координат «МСК 53 (Зона 2)». Демонстрационная версия проекта выполняется в формате «Jpeg» или «Pdf». 3. Картографические материалы, подготовленные на топографической подоснове выполняются в масштабе 1:2000.

	<p>4. Материалы по обоснованию Проекта должны включать текстовые, табличные и графические материалы. Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории, выполняются в масштабе 1:10000 - 1:5000; графические материалы, содержащие варианты развития территории, характеризующие существующее состояние, тенденции развития территории, а также материалы, обосновывающие проектное решение - в масштабе 1:5000 - 1:2000. В целях выявления ограничений использования, резервов и объемов застройки участков территории в составе материалов по обоснованию</p> <p>Пояснительная записка должна содержать все необходимые таблицы, карты (схемы), используя шрифт Times New Roman, и быть в едином файле в формате Word 97/2000/2003 (doc*). Электронная версия документов с описанием представленных материалов должна полностью соответствовать бумажной версии документов. Проект сдается в 2-х экземплярах (подлинник в цвете на бумаге сшитый и пронумерованный (2 шт.) и компакт диске (ином электронном носителе) (2 шт.).</p> <p>В обязательном порядке в пояснительной записке фиксируется информация о том, что проект соответствует действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования, заверяется соответствующей печатью.</p> <p>5. При разработке Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учесть все нормативные правовые акты Администрации Трегубовского сельского поселения и иные акты, действующие в границах проектирования; - учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования; - проектирование вести в увязке с утвержденной и разрабатываемой планировочной документацией на смежные территории;
<p>9. Исходная информация (документация) для подготовки проекта планировки</p>	<p>1. Геотопосъемка (на электронном носителе).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения (действующая редакция)</p> <p>3. Генеральный план Трегубовского сельского поселения (действующая редакция)</p> <p>4. Постановление администрации Трегубовского сельского поселения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с</p>

	<p>кадастровыми номерами 53:20:0700104:57, 53:20:0700104:59, 53:20:0700104:60, 53:20:0700104:61 № 139 от 26.10.2017 года.</p> <p>5.Техническое задание на выполнение работ</p>
10. Согласование и утверждение проекта	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 25 июня.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иным законодательством Российской Федерации.</p>

Бурлуцкий В.В.