

**М**

униципальная

**И**

нформационная

**Г**

азета

**Трегубово**



Официальный  
бюллетень  
Администрации  
Трегубовского сельского  
поселения  
(СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК)

№ 3(1)  
от 17.03.2023 год

Периодическое печатное  
средство массовой  
информации

Учредитель газеты:

Совет депутатов  
Трегубовского сельского  
поселения

Адрес редакции-издателя:

174203, Россия, Новгородская  
область, Чудовский район,  
д. Трегубово, ул. Школьная-  
1, помещение 32.

Издатель:

Администрация  
Трегубовского сельского  
поселения

Подписан в печать:

17.03.2023

Тираж: 8 экземпляров

Распространяется бесплатно

Телефон: (8816-65) 43-292

**Российская Федерация**  
**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**  
**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.01.2023 № 107  
д.Трегубово

**О внесении изменений и дополнений в Устав Трегубовского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Трегубовского сельского поселения:

1.1. Дополнить часть 1 статьи 9 «Права органов местного самоуправления Трегубовского сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений» пунктом 18 следующего содержания:

«18) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»

1.2. Изложить часть 9 и часть 10 статьи 25 «Глава Трегубовского сельского поселения» в новой редакции:

«9. Глава Трегубовского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ, иными федеральными законами.»

10. Глава Трегубовского сельского поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.3. Часть 2 статьи 25 «Глава Трегубовского сельского поселения» признать утратившей силу.

1.4. Пункт 5 части 1 статьи 26 «Полномочия Главы Трегубовского сельского поселения» признать утратившим силу.

1.5. Абзац 1 статьи 35 «Председатель Совета депутатов Трегубовского сельского поселения» изложить в новой редакции:

«1. На первом заседании Совета депутатов Трегубовского сельского поселения из числа депутатов тайным голосованием избираются председатель Совета депутатов Трегубовского сельского поселения и заместитель председателя Совета депутатов Трегубовского сельского поселения. Председатель Совета депутатов Трегубовского сельского поселения:»

1.6. Пункт 8 статьи 30 «Совет депутатов Трегубовского сельского поселения» изложить в новой редакции:

«8. Норма представительства Трегубовского сельского поселения, входящего в состав Чудовского муниципального района, в Думе Чудовского муниципального района устанавливается в соответствии со статьей 3 областного закона от 02.12.2014 № 674-ОЗ «О сроке полномочий представительных органов муниципальных образований Новгородской области и порядке формирования представительных органов муниципальных районов Новгородской области, сроке полномочий и порядке избрания глав муниципальных образований Новгородской области, требованиях к уровню профессионального образования и профессиональным знаниям и навыкам, учитываемых в условиях конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа, муниципального района, муниципального округа» исходя из численности населения Трегубовского сельского поселения и составляет (количество депутатских мандатов с учетом депутатского мандата, замещаемого Главой поселения) – 3 депутатских мандата.»

1.7. Дополнить статью 56 «Ответственность Главы Трегубовского сельского поселения перед государством» частью 4 следующего содержания:

«4.Губернатор Новгородской области:

1) вправе вынести предупреждение, объявить выговор Главе Трегубовского сельского поселения за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) областными законами;

2) вправе отрешить от должности Главу Трегубовского сельского поселения в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Новгородской области предупреждения, объявления выговора Главе Трегубовского сельского поселения в соответствии с пунктом 1 настоящей части Главой Трегубовского сельского поселения не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения, объявления выговора.»

1.8. Дополнить статью 57 «Удаление Главы Трегубовского сельского поселения в отставку» частью 16 следующего содержания:

«16. Губернатор Новгородской области вправе обратиться в Совет депутатов Трегубовского сельского поселения с инициативой об удалении Главы Трегубовского сельского поселения в отставку, в том числе в случае систематического недостижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, установленным Федеральным законом №131-ФЗ».

2. Представить изменения в Устав Трегубовского сельского поселения на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения.

4. Настоящее решение о внесении изменений и дополнений вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово», за исключением пунктов 1.3., 1.4., 1.5., которые вступают в силу в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ со дня вступления в должность вновь избранного Главы Трегубовского сельского поселения.

## Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Администрации Трегубовского сельского поселения от 17.03.2023 г. № 35 о назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0701202:66, расположенным по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.69 Предоставлен Проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Общественные обсуждения проводятся с 21 марта 2023 года по 6 апреля 2023 года на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения по адресу: <http://tregubovoadm.ru/>.

Экспозиция проекта проходит в здании Отдела по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д. Селищи, ул. Школьная, д.2 с 21 марта по 6 апреля 2023 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.30 до 16.30, уполномоченный представитель на проведение консультаций- специалист Администрации Трегубовского сельского поселения Павлова И.А., телефон: 8 (81665) 43-421

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 21 марта по 6 апреля 2023 года с понедельника по пятницу включительно с 8.30 до 16.30 в здании Отделе по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул.Школьная, д.2, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения по следующему адресу: <http://tregubovoadm.ru/>

Проект

Российская Федерация  
Новгородская область Чудовский район  
Администрация Трегубовского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от г. №  
д. Трегубово

**О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Трегубовском сельском поселении, утвержденного решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 17.04.2020 № 199 (в редакции Решения № 99 от 28.12.2022 года), учитывая заключение комиссии по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительства от \_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 53:20:0701202:66 общей площадью 1956 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д. 69: с южной границы земельного участка с 3 метров до 1,32 (1,87) метров.

2. Опубликовать постановление в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети Интернет.

Проект подготовила и завизировала  
Ведущий специалист

И.А. Павлова

Российская Федерация  
Новгородская область Чудовский район  
Администрация Трегубовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2023 г. № 35  
д. Трегубово

**О проведении общественных  
обсуждений по предоставлению  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства**

Руководствуясь положениями статей 5.1, 38, 40 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Трегубовского сельского поселения, Решением Думы Чудовского муниципального района № 240 от 25.10.2022 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения», Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения № 104 от 26.01.2023 года «О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Трегубовском сельском поселении», утвержденным решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 17.04.2020 № 199 (в редакции Решения № 99 от 28.12.2022 года), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0701202:66, расположенным по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.69 (далее – проект).
2. Общественные обсуждения проводятся с 21 марта по 6 апреля 2023 года на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения: <http://tregubovoadm.ru/> (далее - официальный сайт).
3. Экспозиция проекта проходит в здании в Отделе по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул.Школьная, д.2 с 21 марта по 6 апреля 2023 года.
4. Консультации по экспозиции проекта проводятся с понедельника по пятницу включительно с 8.30 до 16.30, уполномоченный представитель на проведение консультаций – специалист Администрации Трегубовского сельского поселения Павлова И.А., телефон: 8 (81665) 43-421  
Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 21 марта по 6 апреля 2023 года с понедельника по пятницу включительно с 8.30 до 16.30 в здании Отделе по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул.Школьная, д.2, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте.
6. Назначить Павлову И.А., ведущего специалиста Администрации Трегубовского сельского поселения, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.
7. Опубликовать постановление в официальном бюллетени Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения      С. Б. Алексеев

---



ООО «АРХИТЕКТОР ГЕРАСИМОВ»



Новгородская область, Чудовский район,  
д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, 69

**Проектное обоснование на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства**



Великий Новгород  
2022

Проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства к проектной документации на реконструкцию (строительство) индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, 69 (земельный участок 53:20:0701202:66).

В градостроительном плане земельного участка зона допустимого размещения зданий и сооружений определена в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Чудовского муниципального района, то есть минимальный отступ от боковых границ земельного участка для жилых домов приняты равными 3,0 м.

В проектной документации на строительство индивидуального жилого дома планировочные решения по размещению проектируемого индивидуального жилого дома предусмотрены в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В процессе строительства индивидуального жилого дома выявились дополнительные обстоятельства, вследствие которых потребовалось изменение размещения строения на участке.

Отклонения вызваны особенностью размещения реконструируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, рельефом участка, расположением садовых насаждений.

Здание существующего индивидуального жилого дома расположено на земельном участке на расстоянии:

- 1,87 м от южной границы земельного участка;
- 1,32 м от южной границы земельного участка.

С северной, западной и восточной стороны жилого дома находятся вспомогательные сооружения, садовые насаждения.

На соседних участках выявлено отсутствие зданий и сооружений в пределах расстояний, определенных нормами пожарной безопасности (НПБ).

В соответствии с этим, строительство индивидуального жилого дома возможно за пределами зоны допустимого размещения зданий и сооружений.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренные в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

По результатам оценки общего воздействия объекта на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, является экологически безопасным при условии реализации проектных решений в полном объёме, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.

На данном земельном участке невозможно осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от показателей минимальной площади земельного участка. В связи с этим при строительстве было предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Таким образом, существующее размещение строения, выполнено с соблюдением требований технических регламентов, так как обеспечивают пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Вывод: для указанного земельного участка при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства требования технических регламентов соблюдаются.

Главный инженер  
ООО «Архитектор Герасимов»



А.С. Герасимов

17 октября 2022 г.

**Приложения:**

1. Ситуационный план
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Выписка из реестра СРО

Проектное обоснование  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

3







Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 декабря 2009 г., №4
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 декабря 2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Президент

  
(подпись)  
М.П.



А.И. Шилов

Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович  
 Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения  
 Подписан в печать: 17.03.2023г. в 14.00  
 Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения  
 Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение 32

Бюллетень выходит по пятницам

Тираж: 8 экземпляров  
 Телефон: (881665) 43-292