*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

*(специальный выпуск)*

**№ 1 (1)**

**от 27.01.2023 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

27.01.2023

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

***нформационная***

***азета***

**Трегубово**



**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2023 № 102**

**д.Трегубово**

**О принятии к реализации и**

**исполнению части полномо-**

**чий по решению вопроса мес-**

**тного значения от органов мес-**

**тного самоуправления Чудов-**

**ского муниципального района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 21.12.2022 № 255 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Принять к реализации Администрацией Трегубовского сельского поселения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района часть полномочий по решению вопроса местного значения «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» на 2023 год:

содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории Трегубовского сельского поселения.

2.Администрации Трегубовского сельского поселения заключить с Администрацией Чудовского муниципального района соглашение о принятии части полномочий согласно пункту 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Трегубовского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, рассчитанный в установленном порядке.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать решение в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2023 № 103**

**д.Трегубово**

**О принятии к реализации и**

**исполнению части полномо-**

**чий по решению вопроса мес-**

**тного значения от органов мес-**

**тного самоуправления Чудов-**

**ского муниципального района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 27.12.2022 № 262 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Принять к реализации Администрацией Трегубовского сельского поселения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района часть полномочий по решению вопроса местного значения «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» на 2023 год :

организация нецентрализованного холодного водоснабжения на территории Трегубовского сельского поселении.

2. Администрации Трегубовского сельского поселения заключить с Администрацией Чудовского муниципального района соглашение о принятии части полномочий согласно пункту 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Трегубовского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, рассчитанный в установленном порядке.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать решение в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2023 № 104**

**д.Трегубово**

**О принятии к реализации и**

**исполнению части полномочий**

**от органов местного самоуправ-**

**ления Чудовского муниципаль-**

**ного района по решению вопроса**

**местного значения предусмотрен-**

**ного пунктом 20 части 1 статьи 14**

**Федерального закона от 6 октября**

**2003 года № 131-ФЭ «Об общих**

**принципах организации местного**

**самоуправления в Российской**

**Федерации»**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 25.10.2022 № 240 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Принять к реализации Администрацией Трегубовского сельского поселения часть полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органам местного самоуправления Трегубовского сельского поселения на 2023 год в части утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

2. Администрации Трегубовского сельского поселения заключить с Администрацией Чудовского муниципального района соглашение о принятии части полномочий согласно пункту 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Трегубовского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать решение в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения С.Б. Алексеев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2023 № 105**

**д.Трегубово**

**О плане работы Совета депутатов Трегубовского**

**сельского поселения на 2023 год**

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

утвердить прилагаемый план работы Совета депутатов Трегубовского сельского поселения на 2023 год.

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

Утвержден

решением Совета депутатов

Трегубовского сельского поселения

от 26.01.2023 №105

**ПЛАН**

**работы Совета депутатов Трегубовского сельского поселения**

**на 2023 год**

1. Рассмотреть в порядке нормотворческой деятельности на заседаниях Совета депутатов Трегубовского сельского поселения следующие вопросы:

О плане работы Совета депутатов Трегубовского сельского поселения на 2023 год.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

О внесении изменений в решение Совета депутатов Трегубовского

сельского поселения от 28.12.2022 № 98 «О бюджете Трегубовского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

О внесении изменений и дополнений в Устав Трегубовского сельского поселения.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

О принятии к реализации и исполнению части полномочий по решению вопроса местного значения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района на 2023 год.

Готовит: Администрации Трегубовского сельского поселения.

О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год Контрольно-счетной палате Чудовского муниципального района.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

О внесении изменений в решения Совета депутатов Трегубовского сельского поселения и о признании утратившими силу нормативных правовых актов Совета депутатов Трегубовского сельского поселения по итогам мониторинга их применения, в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения

2. Рассмотреть в порядке контроля и исполнения на заседаниях Совета депутатов Трегубовского сельского поселения:

Отчет Главы Трегубовского сельского поселения о результатах его деятельности и деятельности Администрации Трегубовского сельского поселения за 2022 год.

Готовит: Глава Трегубовского сельского поселения

Об исполнении бюджета Трегубовского сельского поселения за 2022 год.

Готовит: Администрация Трегубовского сельского поселения.

Отчет председателя Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района о работе в 2022 году.

Готовит: Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района.

3. Работа с проектами федеральных и областных законов

Срок: постоянно, по мере поступления документов из областной Думы.

4. Работа депутатов Совета депутатов Трегубовского сельского поселения в избирательных округах

(по личным планам депутатов)

5. Учеба депутатов Совета депутатов Трегубовского сельского поселения

(по отдельному плану)

6. Работа со средствами массовой информации

1. Информирование населения через средства массовой информации о заседаниях Совета депутатов Трегубовского сельского поселения, принятых на них решениях.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрация Трегубовского сельского поселения.

2. Выступления депутатов Трегубовского сельского поселения в средствах массовой информации о результатах работы.

Ответственные: Администрация Трегубовского сельского поселения.

3. Размещение информации о проведении заседаний Совета депутатов, текстов принятых решений на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

Ответственные: Администрация Трегубовского сельского поселения.

7. Работа комиссии Совета депутатов Трегубовского сельского поселения по проведению антикоррупционной экспертизы

Срок: постоянно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.01.2023 г. № 106**

**д. Трегубово**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области** |  |

На основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Трегубовского сельского поселения, Решения Думы Чудовского муниципального района № 240 от 25.10.2022 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»*,* Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения № 104 от 26.01.2023 года «О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 24.01.2023 года

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 года № 7:

1.1. Пункт 2 статьи 45 главы 10 части III « Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 300 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 1000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 600 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 400 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 50 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 50 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 100 |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 5000 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 2000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 3000 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 3000 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 2000 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 200 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 299 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
|  | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, м | 0 |
|  | для жилых домов, м | 3 |
|  | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) , м | 1 |
|  | для построек для содержания скота и птицы, м | 4 |
|  | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: м  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участков по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований | 6 |
|  | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: м.,  до источника водоснабжения (колодца) не менее, м | 12  25 |
|  | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
|  | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки, м | 5 |
|  | до красных линий улиц от хозяйственных построек, м | 5 |
|  | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки, м | 3 |
|  | до красных линий проездов от хозяйственных построек, м | 5 |
|  | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, м | 0 |
|  | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, м | 25 |
|  | для других объектов капитального строительства, м | 5 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | 3 |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), % | 60 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), % | 60 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), % | 60 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), % | 80 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), % | 70 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), % | не подлежит установлению |
|  | Спорт (код 5.1), % | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), % | 10 |

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения <http://tregubovoadm.ru/>.

3. Опубликовать утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования и разместить на официальном сайте

Трегубовского сельского поселения : <http://tregubovoadm.ru/>.

4. Обеспечить размещение утвержденных «Правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней с даты принятия настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

Глава поселения С.Б. Алексеев

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общественные обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **деревня Трегубово** | **24 января 2023 г.** |

1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия по правилам землепользования и застройки, состав и порядок деятельности которой утверждены Постановлением АдминистрацииТрегубовского сельского поселения от 14.08.2012 № 63 «О создании комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Трегубовское сельское поселение» (в редакции Постановления № 32 от 29.03.2022 года).

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

- сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в Официальном бюллетене «Миг Трегубово» № 12 от 30.12.2023 года и размещено на информационных стендах, расположенных по адресам:

д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, пом.32(помещение администрации);

д. Селищи, ул. Школьная, д. 2 (помещение администрации);

- информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалах к проекту: проект и информационные материалы к нему размещены на сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tregubovoadm.ru/> 28 декабря 2022 г. и представлены на экспозициях.

- информация о сроках работы и месте организации экспозиций проекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Адрес места проведения экспозиции | Период работы экспозиций | | Время, в которое возможно посещение экспозиций |
| Дата открытия | Дата завершения |
| д. Селищи | ул. Школьная, 2 | 29.12.2022 | 23.01.2023 | по рабочим дням, с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. |
| д. Трегубово | ул. Школьная д.1 пом.32 | 29.12.2022 | 23.01.2023 | по рабочим дням, с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. |

3. Информация о сроке, установленном для принятия предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 08 ч. 30 мин. 29 декабря 2022 г. по 16 ч. 00 мин. 23 января 2023 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: территория муниципального образования Трегубовского сельского поселения.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний: поступило одно замечание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Содержание замечания |
| 1 | Ермаков Илья Витальевич | Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает уменьшение максимальной площади земельного участка для ведения огородничества более чем в 10 раз, с 3000 м2, до 299 м2.  Уменьшение максимальной площади земельного участка в условиях сельского поселения считаю не целесообразным по следующим причинам:  1) земельный участок до 299 м2 из-за малой площади невозможно обрабатывать сельхозтехникой,  2) земельный участок до 299 м2 может обеспечить годовую потребность в продуктах питания только одного человека, для обеспечения потребностей одной семьи, гражданам придется брать от 3 и более участков, что приведет к чересполосице, нарушению п 6. Ст. 11.9 ЗК РФ и существенным необоснованным тратам на выполнение кадастровых работ для граждан.  Кадастровая стоимость земельного участка 299 м2 будет около 9000 рублей, а гражданам чтобы получить такой земельный участок в аренду придется потратить около 20 000 рублей, которые пойдут не в государственный и муниципальный бюджет, а третьим лицам, выполняющим кадастровые работы. А муниципальный бюджет получит 20 000 рублей в виде арендной платы, только за 740 лет аренды этого земельного участка (арендная плата в год за участок составляет 0,3% от кадастровой стоимости в год).  Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не учитывает интересов граждан, проживающих на территории поселения (нарушает пп. 3 п. 1 ст. 30 ГрК РФ), не создает условий для привлечения инвестиций и для рационального ведения хозяйства (нарушает пп.4 п.1 ст. 30. ГрК РФ) |

Принято решение: нецелесообразно учесть внесенное замечание по следующим причинам:

на территории Трегубовского сельского поселения преобладает малоэтажная жилая застройка;

максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» составляет 3000 кв.м., что позволяет обеспечить индивидуальные потребности граждан в выращивании овощных и плодовых культур.

Проанализировав информацию о заключенных договорах аренды земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества», считаем данный вид разрешенного использования невостребованным на территории Трегубовского сельского поселения: в 2020 году заключен 1 договор аренды, в 2021 году также заключен 1 договор аренды. Нарушения подпункта 3 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не усматривается.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством и расположенных в зоне жилой застройки, является нецелесообразным, так как не позволяет использовать такую территорию рационально, а именно для строительства индивидуальных жилых домов. Предоставление земельных участков для огородничества не предусматривает публичности. Таким образом, возникает ограничение круга лиц на приобретение земельных участков с видами разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» и «ведение личного подсобного хозяйства».

Изменение минимальных и максимальных размеров земельных участков не приводит к нарушению пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и не влияет на возникновение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Предлагаемые изменения также не нарушают подпункта 4 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка «огородничество» предполагает использование земельного участка для обеспечения личных нужд и не предусматривает привлечение инвестиций, в том числе получение прибыли.

В связи с вышеизложенным, считаем замечание к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения не существенными.

Приложение к протоколу:

«Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 (одном) листе.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Алексеев |
| Секретарь общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Павлова |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24 января 2023 года**

**о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденных Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 № 7**

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, содержащий в себе:

изменения текстовой части правил землепользования и застройки, а именно

пункт 2 статьи 45 главы 10 части III « Градостроительные регламенты» излагается в новой редакции:

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 300 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 1000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 600 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 400 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 50 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 50 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 100 |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 5000 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 2000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 3000 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 3000 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 2000 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 200 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 299 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
|  | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, м | 0 |
|  | для жилых домов, м | 3 |
|  | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) , м | 1 |
|  | для построек для содержания скота и птицы, м | 4 |
|  | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: м  допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участков по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований | 6 |
|  | При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: м.,  до источника водоснабжения (колодца) не менее, м | 12  25 |
|  | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
|  | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки, м | 5 |
|  | до красных линий улиц от хозяйственных построек, м | 5 |
|  | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки, м | 3 |
|  | до красных линий проездов от хозяйственных построек, м | 5 |
|  | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, м | 0 |
|  | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, м | 25 |
|  | для других объектов капитального строительства, м | 5 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | 3 |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), % | 60 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), % | 60 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), % | 60 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), % | 80 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), % | 70 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), % | не подлежит установлению |
|  | Спорт (код 5.1), % | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), % | 10 |

2. Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

в общественных обсуждениях приняли участие 6 (шесть) человек.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол № 1 от 24 января 2023 г. общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденных Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 № 7.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

4.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: поступило 1 замечание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Содержание замечания |
| 1 | Ермаков Илья Витальевич | Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает уменьшение максимальной площади земельного участка для ведения огородничества более чем в 10 раз, с 3000 м2, до 299 м2.  Уменьшение максимальной площади земельного участка в условиях сельского поселения считаю не целесообразным по следующим причинам:  1) земельный участок до 299 м2 из-за малой площади невозможно обрабатывать сельхозтехникой,  2) земельный участок до 299 м2 может обеспечить годовую потребность в продуктах питания только одного человека, для обеспечения потребностей одной семьи, гражданам придется брать от 3 и более участков, что приведет к чересполосице, нарушению п 6. Ст. 11.9 ЗК РФ и существенным необоснованным тратам на выполнение кадастровых работ для граждан.  Кадастровая стоимость земельного участка 299 м2 будет около 9000 рублей, а гражданам чтобы получить такой земельный участок в аренду придется потратить около 20 000 рублей, которые пойдут не в государственный и муниципальный бюджет, а третьим лицам, выполняющим кадастровые работы. А муниципальный бюджет получит 20 000 рублей в виде арендной платы, только за 740 лет аренды этого земельного участка (арендная плата в год за участок составляет 0,3% от кадастровой стоимости в год).  Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не учитывает интересов граждан, проживающих на территории поселения (нарушает пп. 3 п. 1 ст. 30 ГрК РФ), не создает условий для привлечения инвестиций и для рационального ведения хозяйства (нарушает пп.4 п.1 ст. 30. ГрК РФ) |

1. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Принято решение о нецелесообразности учета внесенного замечания по следующим причинам:

на территории Трегубовского сельского поселения преобладает малоэтажная жилая застройка;

максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» составляет 3000 кв.м., что позволяет обеспечить индивидуальные потребности граждан в выращивании овощных и плодовых культур.

Проанализировав информацию о заключенных договорах аренды земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества», считаем данный вид разрешенного использования невостребованным на территории Трегубовского сельского поселения: в 2020 году заключен 1 договор аренды, в 2021 году также заключен 1 договор аренды. Нарушения подпункта 3 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не усматривается.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством и расположенных в зоне жилой застройки, является нецелесообразным, так как не позволяет использовать такую территорию рационально, а именно для строительства индивидуальных жилых домов.

Предоставление земельных участков для огородничества не предусматривает публичности. Таким образом, возникает ограничение круга лиц на приобретение земельных участков с видами разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» и «ведение личного подсобного хозяйства».

Изменение минимальных и максимальных размеров земельных участков не приводит к нарушению пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и не влияет на возникновение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Предлагаемые изменения также не нарушают подпункта 4 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка «огородничество» предполагает использование земельного участка для обеспечения личных нужд и не предусматривает привлечение инвестиций, в том числе получение прибыли.

В связи с вышеизложенным, считаем замечание к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения не существенными.

6. Выводы по результатам :

1) Процедура общественных обсуждений проведена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3) Замечание поступившее от участников общественных обсуждений считать нецелесообразным..

7. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте: <http://tregubovoadm.ru/>.

8. Комиссии по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения с учетом результатов общественных обсуждений обеспечить внесение требуемых изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 № 7, и представить указанный проект главе муниципального образования Трегубовское сельское поселение.

9. Рекомендовать главе муниципального образования Трегубовское сельское поселение направить проект внесения изменений в правила землепользования и Трегубовского сельского поселения, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений с обязательным приложением в Совет Депутатов Трегубовского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Алексеев |
| Секретарь общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Павлова |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович Бюллетень выходит по пятницам**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 27.01.2023г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение** 32