*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

*(специальный выпуск)*

**№ 4**

**от 28.04.2023 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

28.04.2023

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

 ***нформационная***

***азета***

**Трегубово**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2023 № 47

д. Трегубово

**Об утверждении Порядка определения**

**цены продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности Трегубовского сельского**

**поселения, предоставляемых без**

**проведения торгов на территории**

**Трегубовского сельского поселения**

 В соответствии с пунктом 19 статьи 14  Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, предоставляемых без проведения торгов на территории Трегубовского сельского поселения (приложение 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Трегубовского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Б. Алексеев

Утвержден
постановлением
Администрации Трегубовского

 сельского поселения
от 05.04.2023 №47

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902347486#7D20K3).

 2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, предоставляемых без проведения торгов на территории Трегубовского сельского поселения, определяется в следующем порядке:

 2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406133/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

 2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества определяется в размере

100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

 2.3. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется:

 2.3.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 60 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

 2.3.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 60% кадастровой стоимости таких земельных участков.

 2.4. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
 2.5. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7D20K3), определяется в соответствии с [областным законом от 03.10.2011 N 1057-ОЗ "О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области"](https://docs.cntd.ru/document/453111087);

 2.6. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
 2.7. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

 2.8. В 2023 году цена продажи гражданину земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2023 №51

д.Трегубово

**Об утверждении реестра мест(площадок)**

**накопления твердых коммунальных отходов**

**на территории Трегубовского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039, Уставом Трегубовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить прилагаемые:

1.1. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Трегубовского сельского поселения.

1.2. Схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Трегубовского сельского поселения.

 2.Опубликовать постановление в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения С.Б. Алексеев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **РЕЕСТР мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории**  **Трегубовского сельского поселения**  |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО** | **Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО****сведениями об используемом покрытии, площади** | **Данные об источниках образования ТКО** | **Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО****(для юр. лиц – полное наименование и ИНН, фактический адрес, для ИП – ФИО,** **ОГРН, адрес регистрации, для физ. лиц - контактные данные)** |
| **Адрес контейнерной площадки** | **Адрес обслуживаемых домов, названия улиц** | **географические координаты площадки****(широта, долгота)** | **покрытие****(грунт, бетон, асфальт, иное)** | **Площадь,м2** | **Количество контейнеров с указанием объема** |  |  |
| **размещенные, шт.** | **планируемые к размещению, шт.** | **объем, м3** |
| 1 | д.Трегубово  | ул.Школьная, у д.1 | ул.Школьная, МКД №1, 2, 3,5, ул.Школьная, д.4, ул.Ленинградская  | 58,9868601147631;31,54731631278992 | бетон | 13 | 4 | - | 4,4 м3 | индивидуальные и многоквартирные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 2 | д.Трегубово  | ул.Набережная, у д.8 | ул.Ленинградская, ул.Набережная | 58,99298799744826656;31,549912691116337 | бетон | 5,1 | 2 | - | 2,2 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 3 | д.Трегубово | ул.Садовая, у ж/д станции | ул.Садовая, ул.Ленинградская | 58,99142583107912;31,540846824646 | бетон | 2,1 | 1 | - | 1,1 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 4 | д.Спасская Полисть  | у ж/д вокзала | ст.Спасская Полисть, ул.Железнодорожная | 58,92797675278825;31,507437229156498 | бетон | 5,1 | 2 | - | 2,2 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 5 | д.Спасская Полисть | ул.Железнодорожная, у д.1 | ул.Молодежная, ул.Лесная, ул.Барсукова,ул.Железнодорожная | 58,92360753482903;31,510741710662845 | бетон | 10 | 4 | - | 4,4 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 6 | д.Селищи  | ул.Школьная, у д.7 | ул.Школьная, д.7, пер. Паромный ул.Павла Васильева, пер. Зубовский, пер. Аракчеевский, пер. Зеленый, пер. Паромный, пер. Обонежский, ул.Фронтовая, ул.Богословского, пер. Волховский пер.Придорожный, пер. Крестьянский  | 58,89356181291905;31,66966795921326 | бетон | 10 | 4 | - | 4,4 м3  | индивидуальные и многоквартирный дом | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 7 | д.Селищи  | ул.Лермонтова, у д.14 | ул.Лермонтова, пер.Успенский, пер.Никольский, пер.Березовый, пер. Дачный, пер.Лесной ул.Совхозная | 58,89220379200029;31,66620254516602 | бетон | 13,05 | 5 | - | 5,5 м3 | индивидуальные и многоквартирные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 8 | д.Арефино  | ул.Ильинская, у д.75 | ул.Ильинская ул.Николая Никифорова, пер. Дачный | 58,85302549869253;31,62724614143372 | бетон | 13 | 5 | - | 5,5 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 9 | д.Высокое | ул.Троицкая | ул.Троицкаяул.Дачная ул.Садовая ул.Молодежная, ул.1-я Заречная, ул.2-я Заречная | 58,95198927007555;31,7190527915954 | асфальт | 10 | 5 | - | 5,5 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 10 | д.Коломно  | ул.Успенская | ул.Успенская, ул.Родниковая  | 58.89157963; 31.64511991 | бетон | 6,8 | 2 | - | 2,2 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 11 | д.Кузино  | ул.Дачная | ул.Спасская, ул.Дачная, ул.Паромная | 58,909959167651735;31,66367053985596 | бетон | 10 | 5 | - | 5,5 м3 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |
| 12 | д.Маслено | ул.Новгородская, з/у 19 | ул.Новгородская ул.Спасская ул.Садовая ул.Зеленая ул.Болотная ул.Дачная, ул. 1-я Осьмовская, ул. 2-я Осьмовская ул.Луговая, ул. Цветочная  |  | асфальт | 5,1 | - | 2 | 2,2 | индивидуальные дома | Администрация Трегубовского сельского поселения 174203 Новгородская область, Чудовский район, д.Трегубово, ул.Школьная, д.1, пом.32ЕГРЮЛ 1065336000025 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович Бюллетень выходит по пятницам**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 28.04.2023г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение** 32