*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

*(специальный выпуск)*

**№2(2)**

**от 21.02.2025 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

21.02.2025

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

***нформационная***

***азета***

**Трегубово**



**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

**от «21» февраля 2025 г.**

1. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях : Проект Решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».
2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

Общественные обсуждения проводятся с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

1. Сроки внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

С 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года включительно.

1. Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть представлены с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства в личный кабинет Администрации.

5. Информация:

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения: <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru> .

**От организатора общественных обсуждений**

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**Администрация Трегубовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.02.2025 г. № 34**

**д. Трегубово**

**О назначении общественных**

**обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Трегубовском сельском поселении

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

3.Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть представлены с использованием единого портала с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года включительно путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства в личный кабинет Администрации.

4. Определить, что с проектом решения Совета депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения» можно ознакомиться в личном кабинете Администрации, на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Общественные обсуждения», а также в официальном бюллетене «МИГ Трегубово».

5. Назначить Павлову И.А., ведущего специалиста Администрации Трегубовского сельского поселения, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

6. Опубликовать постановление с указанным в пункте 1 настоящего постановления проектом, Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в генеральный план Трегубовского сельского поселения, проекту решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения», Порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения одновременно в официальном бюллетени Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Утверждено**

**решением Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Трегубовское сельское поселение**

**Чудовского района Новгородской области**

**от №**

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Содержание:**

**Содержание:**

**Введение…………………………………………………………………………..1**

**Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки…………………………………………………………………………..2**

**Внесение изменений в текстовую часть………………………………………... 2**

**Введение**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190 - ФЗ.

2. Постановление Администрации Трегубовского сельского поселения № 24 от 07.02.2025 года «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения»

Основания для внесения изменений в Правила

Основания для рассмотрения главой администрации поселения вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения предлагается внести в текстовую часть Правил и касаются территориальных зон «Зоны рекреационного назначения», «Зона отдыха», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона лесов».

Данное изменение вносятся в целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Трегубовского сельского поселения, а также реализации прав и законных интересов граждан.

В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

Ст. 53. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки для занятий спортом** | **5.1.3** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |
| **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **9.0** | **Природно-познавательный туризм** | **5.2** | **-** | **-** |
| **Охрана природных территорий** | **9.1** | **Туристическое обслуживание** | **5.2.1** | **-** | **-** |
| **Историко-культурная деятельность** | **9.3** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны**  **«Зоны рекреационного назначения»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
| **1.1.** | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
| **1.2.** | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **1.3.** | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **2.** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
| **3.** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
| **3.1.** | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
| **3.2.** | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
| **4.** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), %** | **0** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), %** | **0** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 54. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки для занятий спортом** | **5.1.3** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |
| **Благоустройство территории** | **12.0.2** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны**  **«Зона отдыха»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
| **1.1.** | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
| **1.2.** | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **1.3.** | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **2.** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
| **3.** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
| **3.1.** | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
| **3.2.** | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
| **4.** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 55. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
|  | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
|  | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
|  | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
|  | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
|  | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
|  | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
|  | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 57 главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

1. Для территориальной зоны «Зона лесов» , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от г. №**

**д. Трегубово**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области** |  |

На основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Трегубовского сельского поселения, Решения Думы Чудовского муниципального района № 429 от 19.11.2024 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»*,* Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения № 173 от 18.12.2024 года « О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

С учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 27.12.2023 года № 138:

1.1. Ст. 53. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | - | - |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | - | - |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зоны рекреационного назначения» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), % | 0 |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), % | 0 |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.2. Ст. 54. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зона отдыха» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.3. Ст. 55. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные размеры земельных участков: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.4. Ст. 57 главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона лесов» , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.»

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Опубликовать утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования и разместить на официальном сайте

Трегубовского сельского поселения : <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> .

4. Обеспечить размещение утвержденных «Правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней с даты принятия настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.»

Проект подготовила и завизировала

ведущий специалист И.А. Павлова

В предьявленном проекте не выявлены

положения, способствующее созданию

условий для проявления коррупции И.А. Павлова

Правовая и антикоррупционная экспертиза

нормативно-правового акта

Прокуратура Чудовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович Бюллетень выходит по пятницам**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 21.02.2025г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение** 32