*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

*(специальный выпуск)*

**№2(2)**

**от 21.02.2025 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

21.02.2025

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

***нформационная***

***азета***

**Трегубово**



**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

**от «21» февраля 2025 г.**

1. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях : Проект Решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».
2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

Общественные обсуждения проводятся с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

1. Сроки внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

С 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года включительно.

1. Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях :

Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть представлены с использованием единого портала путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства в личный кабинет Администрации.

5. Информация:

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения: <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru> .

**От организатора общественных обсуждений**

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**Администрация Трегубовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.02.2025 г. № 34**

**д. Трегубово**

**О назначении общественных**

**обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Трегубовском сельском поселении

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения» (далее – проект).

2. Общественные обсуждения проводятся с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года с использованием федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) в личном кабинете Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (далее - личный кабинет Администрации).

3.Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту могут быть представлены с использованием единого портала с 8 ч. 30 мин. 26 февраля 2025 года до 16.ч. 30 мин. 20 марта 2025 года включительно путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства в личный кабинет Администрации.

4. Определить, что с проектом решения Совета депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения» можно ознакомиться в личном кабинете Администрации, на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Общественные обсуждения», а также в официальном бюллетене «МИГ Трегубово».

5. Назначить Павлову И.А., ведущего специалиста Администрации Трегубовского сельского поселения, ответственным за организацию проведения общественных обсуждений.

6. Опубликовать постановление с указанным в пункте 1 настоящего постановления проектом, Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в генеральный план Трегубовского сельского поселения, проекту решения Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения», Порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения одновременно в официальном бюллетени Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Утверждено**

**решением Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Трегубовское сельское поселение**

**Чудовского района Новгородской области**

**от №**

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Содержание:**

**Содержание:**

**Введение…………………………………………………………………………..1**

**Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки…………………………………………………………………………..2**

**Внесение изменений в текстовую часть………………………………………... 2**

**Введение**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190 - ФЗ.

2. Постановление Администрации Трегубовского сельского поселения № 24 от 07.02.2025 года «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения»

Основания для внесения изменений в Правила

Основания для рассмотрения главой администрации поселения вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект внесения изменений в правила землепользования и застройки не предполагает внесение изменений в графическую часть правил. Изменения предлагается внести в текстовую часть Правил и касаются территориальных зон «Зоны рекреационного назначения», «Зона отдыха», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона лесов».

Данное изменение вносятся в целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Трегубовского сельского поселения, а также реализации прав и законных интересов граждан.

В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

Ст. 53. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки для занятий спортом** | **5.1.3** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |
| **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **9.0** | **Природно-познавательный туризм** | **5.2** | **-** | **-** |
| **Охрана природных территорий** | **9.1** | **Туристическое обслуживание** | **5.2.1** | **-** | **-** |
| **Историко-культурная деятельность** | **9.3** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны**  **«Зоны рекреационного назначения»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
| **1.1.** | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
| **1.2.** | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **1.3.** | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **2.** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
| **3.** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
| **3.1.** | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
| **3.2.** | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
| **4.** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), %** | **0** |
|  | **Охрана природных территорий (код 9.1), %** | **0** |
|  | **Историко-культурная деятельность (код 9.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 54. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки для занятий спортом** | **5.1.3** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |
| **Благоустройство территории** | **12.0.2** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны**  **«Зона отдыха»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
| **1.1.** | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
| **1.2.** | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **1.3.** | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
| **2.** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
| **3.** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
| **3.1.** | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
| **3.2.** | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
| **4.** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Благоустройство территории (код 12.0.2), %** | **не подлежит установлению** |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 55. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | **Коммунальное обслуживание** | **3.1** | **-** | **-** |

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**:**

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
|  | **Предельные размеры земельных участков:** |  |
|  | **минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков** | **не подлежит установлению** |
|  | **минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2** | **не подлежит установлению** |
|  | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **не подлежит установлению** |
|  | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** |  |
|  | **предельное количество этажей** | **не подлежит установлению** |
|  | **предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **-** |
|  | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** |  |
|  | **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %** | **не подлежит установлению** |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

Ст. 57 главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

1. Для территориальной зоны «Зона лесов» , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от г. №**

**д. Трегубово**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области** |  |

На основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Трегубовского сельского поселения, Решения Думы Чудовского муниципального района № 429 от 19.11.2024 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»*,* Решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения № 173 от 18.12.2024 года « О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

С учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 27.12.2023 года № 138:

1.1. Ст. 53. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | - | - |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | - | - |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зоны рекреационного назначения» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий, в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зоны рекреационного назначения» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятия спортом (код. 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), % | 0 |
|  | Охрана природных территорий (код 9.1), % | 0 |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.2. Ст. 54. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона отдыха», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона отдыха» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны  «Зона отдыха» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные размеры земельных участков: |  |
| 1.1. | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| 1.2. | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 1.3. | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Площадки для занятий спортом(код 5.1.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
| 3. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 3.1. | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| 3.2. | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), % | не подлежит установлению |
|  | Благоустройство территории (код 12.0.2), % | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.3. Ст. 55. главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

| Основные виды разрешенного использования | Код | Условно разрешенные виды использования | Код | Вспомогательные виды разрешенного использования | Код |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Правилами устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Описание параметров территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» | Значение параметров |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные размеры земельных участков: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | не подлежит установлению |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | не подлежит установлению |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье, допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.4. Ст. 57 главы 10 части III «Градостроительные регламенты» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

изложить в новой редакции

«1. Для территориальной зоны «Зона лесов» , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.»

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Опубликовать утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в соответствии с Уставом муниципального образования и разместить на официальном сайте

Трегубовского сельского поселения : <https://tregubovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> .

4. Обеспечить размещение утвержденных «Правил землепользования и застройки муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней с даты принятия настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.»

Проект подготовила и завизировала

ведущий специалист И.А. Павлова

В предьявленном проекте не выявлены

положения, способствующее созданию

условий для проявления коррупции И.А. Павлова

Правовая и антикоррупционная экспертиза

нормативно-правового акта

Прокуратура Чудовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**Администрация Трегубовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2025 № 31

д. Трегубово

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в**  **Муниципальную программу**  **«Создание комфортных условий проживания для населения Трегубовского сельского поселения**  **на 2025 – 2027 годы»** |

В соответствии с [Порядком](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7dad130bd90c43f0448a7d7d24f424bb&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F35394057%2F%23block_1000) разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации Трегубовского сельского поселения от 23.11.2015 № 196

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в Муниципальную программу «Создание комфортных условий проживания для населения Трегубовского сельского поселения на 2025 – 2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Трегубовского сельского поселения от 30.10.2024 № 177, согласно Приложению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене Администрации Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и разместить на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

**Приложение**

**Утверждены**

**постановлением Администрации**

**Трегубовского сельского поселения**

**от 17.02.2025 № 31**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**

**«Создание комфортных условий проживания для населения Трегубовского сельского поселения на 2025 – 2027 годы»**

**2. Внести изменения в строку 1.15 пункта 7 «Мероприятия муниципальной программы», изложив ее в следующей редакции:**

**7. Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок  реализации** | **Целевой  показатель (номер  целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс.руб.)\*** | |
| **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.15**  **ОМ7** | **Финансовое обеспечение мероприятий по реализации проектов местных инициатив граждан в решении вопросов местного значения за счет средств областного бюджета, включая софинансирование из бюджета поселения** | **Администрация Трегубовского сельского поселения** | **2025-2027** | **1.1.14**  **1.1.15**  **1.1.19**  **1.1.20** | **Местный бюджет** | **100,0** | **-** | **-** |
| ***Област. бюджет*** | **-** | **-** | **-** |
| ***1.15.1*** | ***Финансовое обеспечение мероприятий по поддержке реализации проектов территориальных общественных самоуправлений, включенных в муниципальные программы развития территорий:*** | ***Админист-рация Трегубовского сельского поселения*** | ***2025-2027*** | ***1.1.14***  ***1.1.15*** | ***Местный бюджет*** | ***100,0*** | **-** | **-** |
| ***Област. бюджет*** | ***-*** | **-** | **-** |
| ***- ТОС «Кузино». Проект: «Приобретение и установка детского игрового оборудования на территории ТОС «Кукзино»»;*** | ***Местный бюджет*** | ***33,0*** | **-** | **-** |
| ***Област. бюджет*** | ***-*** | **-** | **-** |
| ***- ТОС д. Селищи. Проект: «Благоустройство территории детской площадки в д. Селищи»;*** | ***Местный бюджет*** | ***35,0*** | **-** | **-** |
| ***Област. бюджет*** | ***-*** | **-** | **-** |
| ***- ТОС д. Арефино. Проект: «Приобретение и установка беседки в д. Арефино»*** | ***Местный бюджет*** | ***32,0*** | **-** | **-** |
| ***Област. бюджет*** | ***-*** | **-** | **-** |

**Примечание: при наличии подпрограмм в графе 2 указывается: «реализация подпрограммы …» (без детализации по мероприятиям подпрограммы).**

**\* Объем финансирования, задачи и мероприятия программы могут корректироваться в течение текущего финансового года при внесении изменений в бюджет и после принятия бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Администрация Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2025 № 21

д.Трегубово

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Об утверждении стоимости услуг по погребению** | |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 9, пунктом 1 статьи 10, пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 6 Федерального закона от 19 декабря 2016 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части изменения порядка индексации выплат, пособий и компенсацией, установленных законодательством Российской Федерации, и приостановлении действия в части 2 статьи 6 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2025 № 33 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2025 году», Уставом Трегубовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на территории Трегубовского сельского поселения стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению с 01.02.2025 года согласно приложению 1.

2. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности с 01.02.2025 года согласно приложению 2.

3. Постановление от 30.01.2024 №9 «Об утверждении стоимости услуг по погребению», считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения С.Б. Алексеев

Приложение 1

к постановлению Администрации

Трегубовского сельского поселения

от 30.01.2025 №21

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ,**

**предоставляемых согласно гарантированному**

**перечню услуг по погребению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Единица измерения | Стоимость  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| Оформление документов, необходимых для погребения | 1 услуга | 95,57 |
| Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны | 1 услуга | 3114,30 |
| Облачение тела | 1 услуга | 403,70 |
| Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1 услуга | 1001,86 |
| Погребение | 1 услуга | 4549,94 |
| Всего | 1 услуга | 9165,37 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

Трегубовского сельского поселения

от 30.01.2025 №21

**Стоимость гарантированных услуг,**

**предоставляемых по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Единица измерения | Стоимость  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| Оформление документов, необходимых для погребения | 1 услуга | 95,57 |
| Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны | 1 услуга | 3114,30 |
| Облачение тела | 1 услуга | 403,70 |
| Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1 услуга | 1001,86 |
| Погребение | 1 услуга | 4549,94 |
| Всего | 1 услуга | 9165,37 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович Бюллетень выходит по пятницам**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 21.02.2025г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение** 32